



# COMUNE DI PALMAS ARBOREA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### AREA TECNICA

Via Rinascita n. 19 - c.a.p.09090 - tel 0783 28028 – fax 0783 28098 -  
<http://www.comunedipalmasarborea.it>

## REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CESSIONE IN USO DI LOTTI COMUNALI DA DESTINARE AD ORTICELLI FAMILIARI

### Art. 1

#### Oggetto del regolamento

Il presente Regolamento ha per oggetto la **cessione d'uso** di lotti in zona E Agricola da destinare alla coltivazione di ortaggi e ricovero animali domestici e da cortile.

La concessione del lotto si intende per 25 anni, rinnovabile.

Il corrispettivo delle aree da cedere in diritto d'uso è quello indicato nella delibera della Giunta Comunale n. 82, e suoi eventuali aggiornamenti.

### Art. 2

#### Aventi diritto

Hanno diritto a presentare domanda coloro che:

- a) abbiano la residenza anagrafica in Palmas Arborea;
- b) siano maggiorenni e non siano, né il richiedente, né i membri del nucleo familiare, titolari del diritto **di uso** di terreni agricoli comunali, di superficie complessiva superiore a **5000 mq**, in qualsiasi località in territorio di Palmas Arborea;
- c) è ammessa una sola richiesta per nucleo familiare<sup>(1)</sup>.

### Art. 3

#### Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda va indirizzata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, su modelli forniti gratuitamente dal Comune, ed inviata a mezzo raccomandata postale o consegnata a mani all'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà essere corredata della copia del documento di identità.

L'inoltro della domanda comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni del presente regolamento e del bando di assegnazione delle aree, oltre l'assenso al trattamento dei propri dati personali, compresi quelli sensibili ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo n° 196 del 30.6.2003.

Le domande possono essere presentate da tutti i cittadini, in possesso dei requisiti. Il Comune è tenuto a dare ampia divulgazione della disponibilità di lotti con bando pubblico si assegnazione, attraverso affissioni di avviso nei locali pubblici, sms ai cittadini, nonché nella Home Page del sito istituzionale dell'Ente.

#### **Art. 4 – Graduatorie e assegnazione**

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti dal regolamento come segue:

**1.** Per periodo di residenza:

- |  |       |    |
|--|-------|----|
| <b>a.</b> residenti  | punti | 1; |
| <b>b.</b> coloro che da almeno 2 anni abbiano la residenza anagrafica in Palmas Arborea  | punti | 3; |
| <b>c.</b> coloro che da almeno 10 anni abbiano la residenza anagrafica in Palmas Arborea | punti | 5; |

I punteggi di cui alle lettere a), b) e c), non sono cumulabili.

**2.** Per componenti nucleo familiare:

- |  |       |    |
|--|-------|----|
| - 2 persone                                      | punti | 2  |
| - 3 persone                                      | punti | 3  |
| - 4 persone                                      | punti | 4  |
| - 5 persone                                      | punti | 6  |
| - 6 persone                                      | punti | 8  |
| - 7 persone                                      | punti | 11 |
| - 8 persone                                      | punti | 14 |
| - Per ogni persona a carico oltre l'ottava unità | punti | 2  |

**3.** Per fasce di reddito<sup>(2)</sup> al netto degli oneri fiscali e contributivi riferito a nucleo familiare<sup>(1)</sup>:

- |                  |               |   |    |
|------------------|---------------|---|----|
| - da € 0         | a € 3.000,00  | p | 10 |
| - da € 3.000,01  | a € 5.000,00  | p | 7  |
| - da € 5.000,01  | a € 10.000,00 | p | 3  |
| - da € 10.000,01 | in poi        | p | 1  |

In caso di parità di punteggio si darà preferenza al reddito più basso ed in caso di coincidenza del reddito si procederà all'estrazione.

#### **Art. 5 – Graduatorie e assegnazione.**

L'ufficio tecnico comunale procederà all'istruttoria degli atti e alla formazione della graduatoria provvisoria, secondo i punteggi stabiliti dall'art. 4, la quale sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente, entro i quali i cittadini interessati potranno presentare ricorsi e/o comunicazioni in merito.

Trascorsi i 15 giorni di pubblicazione, senza che siano pervenute comunicazioni o ricorsi, la graduatoria sarà approvata definitivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e diverrà esecutiva, e sarà pubblicata nell'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente.

#### **Art. 6**

##### **Obblighi, limiti e condizioni**

Le concessioni di cui al presente regolamento non sono cedibili a terzi.

Ai concessionari è fatto divieto di subaffittare i terreni avuti in concessione, pena la decadenza della stessa.

Ai concessionari è fatto obbligo di eseguire la manutenzione ordinaria della parte esterna antistante il lotto interessato, con l'eliminazione di erbacce e quant'altro possa ostruire e/o danneggiare le infrastrutture presenti.

Qualora sussistano i requisiti previsti dal presente regolamento, si può autorizzare, con comunicazione di accoglimento dell'istanza dell'Ufficio Tecnico comunale:

- la cessione del diritto a favore di un componente del nucleo familiare del concessionario, o parente e/o affine entro il 4° grado;
- la permuta dei lotti tra i concessionari.

#### Art. 7

#### **Pagamenti**

Il pagamento del canone di locazione annuale deve essere effettuato in un'unica soluzione entro **la data** di scadenza dell'annata agraria (1° ottobre/30 settembre).

Al superamento dei tre mesi, si applicheranno gli interessi di legge, calcolati alla data della naturale scadenza dell'annata agraria (30 settembre).

La mancata corresponsione del canone entro il termine fissato, anche dopo la comunicazione di sollecito con l'indicazione del nuovo termine con l'applicazione della mora e degli interessi di legge, comporta la revoca dell'assegnazione, con l'addebito per le eventuali spese sostenute dall'Ente per il ripristino dello stato dei luoghi.

L'utilizzo del lotto deve avvenire entro il termine inderogabile di un anno dalla stipula del contratto, a pena di decadenza dall'assegnazione.

Ad ogni nucleo familiare non potrà essere assegnato più di un lotto.

Non è concessa la realizzazione di nessun tipo di manufatto ad eccezione di:

1. recinzione del lotto con paletti metallici e rete metallica o siepi, previa comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale con apposito modulo prestampato fornito dall'Ufficio;
2. ricovero degli animali domestici e da cortile (per le galline il numero andrà indicato nella domanda e non potrà superare il rapporto di **1 gallina ogni 20 mq** di terreno) sarà previsto secondo le indicazioni impartite dall'ufficio tecnico comunale.

Non è ammessa la piantagione di alberi d'alto fusto, è ammessa la piantagione di alberi da frutta.

Per i lotti che per due anni risultassero non lavorati o abbandonati (incolti o maltenuti) si dispone la revoca dell'assegnazione.

#### Art. 8

#### **Norme finali e transitorie**

Il presente regolamento è applicato anche all'assegnazione dei lotti e fasce ad uso di legnatico (es. eucalipteti), per i quali sarà predisposto anche specifico bando di assegnazione, preso anche atto di quanto previsto nella deliberazione della G.C. n. 11 del 22.03.2012.

Allegato alla Deliberazione del C.C. n. 15 del 15.09.2014

Per quanto non rispettato e/o contemplato nel presente regolamento, saranno applicate le sanzioni previste dalla legge commisurate secondo il codice civile e penale, oltre a quanto previsto nel regolamento di assegnazione dei terreni soggetti ad uso civico e non approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 15.09.2014.

Tutte le concessioni sono rilasciate fatti salvi i diritti di terzi.

.....

**NOTE**

(1) *Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultanti dallo stato di famiglia del richiedente.  
Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge.  
Possono essere considerati componenti il nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela e affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.  
Tale ulteriore forma di convivenza deve risultare instaurata da oltre due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dal richiedente.  
I figli maggiorenni sono da considerarsi non a carico quando possono essere dichiarati tali in base alla vigente normativa fiscale.  
Sono equiparati ai coniugi: le ragazze madri, i vedovi, le vedove, i separati e/o divorziati con i figli a carico.*

(2) *Per reddito complessivo s'intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, percettori di reddito, quale risulta dalla dichiarazione ISEE da allegare alla richiesta*