



COMUNE DI USSEGLIO

Unione Montana Alpi Graie - Città Metropolitana di Torino

Via Roma n° 7 - 10070 – USSEGLIO

tel: 0123/83702 mail: info@comune.usseglio.to.it pec: info@pec.comune.usseglio.to.it

ORDINANZA

N. 3 DEL 30/04/2026

OGGETTO:

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PERICOLANTE IN FRAZIONE PIAZZETTE - IDENTIFICATO AL FOGLIO 53 PARTICELLA N. 394

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 assunta in data 30.11.1984, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 65/38888 in data 3/7/1990;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale – I Variante Strutturale – Approvata con D.G.R. n. 42-17068 in data 09/04/1997;

VISTO il Progetto Definitivo della II Variante Strutturale al P.R.G. vigente per l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e per il riconoscimento dell'area sciabile e di sviluppo montano, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23/07/2024;

PREMESSO che:

- Il fabbricato in frazione Piazzette identificato al catasto al foglio 53 particella 394, risulta parzialmente crollato e presenta serie problematiche di stabilità delle porzioni non ancora completamente dirute;
- il fabbricato confina con un fabbricato (particella 530) ed è in prossimità di un passaggio pedonale, le proprie condizioni statiche mettono a rischio l'incolumità delle persone che vi transitano in quanto sussiste il rischio di ulteriori crolli e cadute di materiali;

VISTE le segnalazioni verbali pervenute dai frazionisti e la segnalazione pervenuta al prot. 821 del 02/04/2026;

CONSIDERATO che il fabbricato in questione è posto nelle immediate vicinanze di aree di pubblico passaggio;

VERIFICATO lo stato dei luoghi e la condizione di stabilità precaria del fabbricato che costituisce pericolo per l'incolumità e la sicurezza pubblica;

CONSIDERATO che l'immobile risulta a catasto come fabbricato rurale intestato alla probabilmente ormai defunta signora **BORLA PRUSSIAN Lucia**, e che in seguito alle numerose ricerche non è stato possibile identificare gli attuali proprietari dell'immobile;

RITENUTO dover provvedere alla sicurezza e alla incolumità pubblica;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e smi;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e smi;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, agli eredi della signora **BORLA PRUSSIAN Lucia** nonché ad eventuali aventi titolo venuti a conoscenza con la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio comunale:

- di porre in essere entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza tutti gli interventi definitivi di messa in sicurezza del sopracitato fabbricato anche verso le aree di pubblico passaggio ed i fabbricati adiacenti in modo da evitare eventuali crolli accidentali che possano arrecare danni a persone o cose.

AVVERTE

Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al TAR competente, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n. 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Che se gli eredi o gli aventi titolo non adempissero entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, il Comune provvederà direttamente alla messa in sicurezza definitiva dell'immobile;

Che in caso di futura identificazione di eventuali eredi, il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P. (ove ricorra il caso);

Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della L n. 241/1990 per le successive fasi;

Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, nonché richiesta di permessi di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sempre s'è l'opera risulti conforme al vigente strumento urbanistico e abbia un diritto reale (titolo di proprietà);

DISPONE

- La pubblicazione della presente ordinanza sull'albo pretorio del Comune di Usseglio e l'affissione della stessa sul fabbricato in questione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Andrea POMA