



COMUNE DI AIRASCA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO:

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA PIU DI 20 ANNI - ART. 42 BIS DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001, N. 327 - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ- (G.U. 16 AGOSTO 2001, N. 189, S.O. N. 211, RIPUBBLICATA IL 14 SETTEMBRE 2001, SUL N. 214, S.O. N. 231)
F° XXIV n. 269 di mq. 2643,00

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 18:30, presso la sala consiliare, sita presso in Palazzo Comunale - Via Roma n. 118 - convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in adunanza Straordinaria ed in seduta pubblica, in seconda convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE RISO LEOPOLDO - Presidente	Sì
2. BISOGNO ERMINIO - Consigliere	Sì
3. BOSCO DANIELA - Assessore	Sì
4. CAMMAROTA ANDREA - Consigliere	Sì
5. DE SIMONE DANIELE - Consigliere	Sì
6. ESPOSITO FLAVIA - Consigliere	Sì
7. FERLENDI KATIA - Assessore	Sì
8. FRISOLI DONATO - Vice Sindaco	Sì
9. VILLA NICOLO' - Consigliere	Sì
10. SCALICI VERONICA - Consigliere	Giust.
11. CAMARDO GIOVANNI - Consigliere	Sì
12. SACCO PAOLO - Consigliere	No
13. VALLERO MASSIMO - Consigliere	No
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza DE RISO LEOPOLDO - Sindaco.

Partecipa alla seduta, in modalità di videocollegamento, il Segretario Comunale Dr.ssa Mazzotta C. Donatella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Dato atto che, nel rispetto del decreto sindacale n. 2 di data 12/03/2020, i Consiglieri Bosco D. e De Simone D. ha presenziato in videoconferenza, è stato possibile accertarne l'identità tramite riconoscimento in video. E' stato garantito il contraddittorio e sono state rispettate tutte le condizioni di cui al disciplinare

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 22/02/2024
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 2 DEL 01/02/2024
AVENTE AD OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI
PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA PIU DI 20 ANNI - ART. 42
BIS DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001, N. 327 -
TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA
DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ- (G.U. 16 AGOSTO 2001, N. 189, S.O. N.
211, RIPUBBLICATA IL 14 SETTEMBRE 2001, SUL N. 214, S.O. N. 231)
F° XXIV n. 269 di mq. 2643,00

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la seguente proposta di deliberazione

dato atto che sul territorio comunale esiste un'area, identificata al Catasto del Comune di Airasca al Fg XXIV Mappale 269 corte di mq 2643,00, adibita a transito veicolare e pedonale pubblico, con parcheggi aree verdi e marciapiedi;

tale area risulta collocata in adiacenza a sud della Strada Regionale n° 23 del Colle del Sestriere nella zona ovest del centro abitato di Airasca fronte il condominio Rosella e costituisce una cerniera veicolare e pedonale che garantisce l'accesso al Condominio Rosella, alla SR 23, alla via Nino Costa, ed al Condominio "Diamante" verso Pinerolo come visibile dalla planimetria catastale allegata;

da tale area si accede pedonalmente e con veicoli alla SR 23e da li al centro abitato di Airasca ; si tratta di accessi poco sicuri sebbene segnalati con segnaletica orizzontale e verticale e illuminazione notturna in quanto la stessa SR 23con traffico veloce costituisce una barriera urbanistica ;

a tal fine 498 cittadini residenti nel CONDOMINIO Rosella hanno trasmesso una petizione al Comune di Airasca in data 22/07/2021 nella quale richiedevano una soluzione tecnica per la messa in sicurezza stradale dell'area antistante il complesso del "Condominio Rosella" ed 80 dei quali successivamente hanno altresì espresso esplicitamente parere favorevole alla cessione dell'area al Comune ;

l'Amministrazione comunale ha assunto di conseguenza:

- la delibera di Giunta n° 72 del 22/07/2021 ad oggetto: *"Petizione acclarata al n. 5803 del protocollo dell'ente, in data 22 luglio 2021, avente ad oggetto: "Messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale e veicolare della SR 23 fronte Condominio Rosella" nella quale si prende atto della petizione stessa e della relativa problematica e impegna a portare la stessa all'attenzione della città metropolitana;*
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/10/2021 ad oggetto: *"Petizione popolare "Messa in sicurezza attraversamento pedonale e veicolare della SR 23 fronte condominio Rosella" presentata ai sensi art 31 dello Statuto comunale. Determinazioni in merito."*

il Comune di Airasca in data 13/01/2022 prot. n° 000300/vi.3 ha inviato alla Citta Metropolitana - Settore Viabilità una richiesta di analisi tecnica finalizzata alla messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale davanti al Condominio Rosella e la stessa ha risposto, previo sopralluogo congiunto condotto sull'area stessa, con una prima analisi tecnica in data 05/07/2022 prot. n° 4202;

Successivamente si sono svolti alcuni sopralluoghi congiunti con i tecnici di Città Metropolitana Settore Viabilità - sull'area di interesse al fine di identificare meglio esigenze di sicurezza e spazi di ingombro delle nuove soluzioni veicolari e pedonali;

la Città Metropolitana di Torino ha quindi inviato con protocollo 0002372 del 14/03/2023 una proposta di progetto di una rotonda stradale quale soluzione tecnica radicale alle problematiche evidenziate dal comune ed oggetto della sopraccitata petizione che insiste parzialmente sul mappale F° XXIV n. 269 di proprietà del Condominio Rosella ;

di dare atto che con Delibera di Giunta Comunale n° 65 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto dalla Città Metropolitana di Torino che viene in parte ad interessare l'area in oggetto ;

l'area suddetta, identificata in planimetria allegata, è oggetto da più di vent'anni (sin dagli anni '80) delle seguenti manutenzioni svolte a carico del Comune Di Airasca :

- pulizia giornaliera eseguita a mano da un cantoniere;
- lavori di manutenzione del verde con taglio erba e potature alberi;
- sgombero neve nella stagione invernale;
- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di posa e sostituzione cordoli aiuole;
- lavori di asfaltatura periodica del piazzale;
- lavori di posa e manutenzione di segnaletica stradale orizzontale e verticale;

le manutenzioni di cui sopra vengono ordinariamente svolte dal Comune di Airasca senza alcuna compartecipazione del Condominio Rosella;

al fine di realizzare gli interventi proposti dalla Città Metropolitana di Torino e dare riscontro concreto alla petizione in data 22/07/2021 di 498 cittadini del Condominio Rosella occorre acquisire l'area al patrimonio comunale identificata catastalmente F° XXIV n. 269 di mq 2643,00 (vedi planimetria PRGC e visura catastale allegata) ai sensi dell'art 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità- (g.u. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);

si riporta un estratto del comma 1 dell'art 42 bis

Capo VII - Conseguenze della utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, in assenza del valido provvedimento ablatorio

42-bis. Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico

(articolo introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011)

Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.

..... Omissis

.....

si da atto che alla proprietà non verra' corrisposto alcun indennizzo in quanto il costo di manutenzione dell'area costituito dalle voci sotto riportate

- pulizia giornaliera eseguita a mano da un cantoniere;
- lavori di manutenzione del verde con taglio erba e potature alberi annuale ;
- sgombero neve nella stagione invernale;

- lavori di costruzione aiuole (anno 2005 vedi planimetria progetto) manutenzione ordinaria e straordinaria di posa e sostituzione cordoli aiuole annuale ;
- lavori di asfaltatura periodica del piazzale triennale ;
- lavori di posa e manutenzione di segnaletica stradale orizzontale e verticale manutenzione annuale ;

supera di gran lunga l'indennizzo di cui al sopracitato articolo ed è stato interamente sostenuto dall'Amministrazione Comunale per garantire l'utilizzo pubblico principalmente al Condominio Rosella che risulta quindi essere il principale beneficiario dagli anni '80 senza alcuna partecipazione economica;

visto l'allegato estratto catastale inerente la particella F° XXIV n. 269;

Vista la delibera di Giunta n° 72 del 22/07/2021;

Vista Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/10/2021;

vista la Delibera di Giunta Comunale n° 65 del 19/07/2022;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente delibera è stato reso l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

Del Consigliere Bisogno E.: "per non essere attaccati ci sono due punti, si era tentato l'acquisizione con il consenso, mi chiedo i tempi per l'esproprio e i tempi per usucapione sono diversi? E i costi. A me questa delibera mi sembra zoppa perché non è supportata dai costi.

Discutono il Sindaco e il Consigliere Bisogno E. sulle cifre delle somme spese dal Comune che non sono state inserite.

Del Sindaco il quale fa presente che anche nella delibera di Torino e altri enti non ci sono cifre.

Del Consigliere Bisogno E. il quale insiste e si augura che non ci siano ricorsi perché potrebbe saltare fuori che, ad esempio, quelli della chiesa evangelica spazzano il piazzale.

Il Segretario chiarisce i termini di manutenzione ordinaria e straordinaria ai fini dell'usucapione.

Il Consigliere Bisogno E. fa presente che voterà a favore ma esprime la preoccupazione che qualcuno possa fare ricorso.

Effettuata la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, si ha il seguente risultato: unanime favorevole.

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
2. di riconoscere la pubblica utilità nel processo di acquisizione dell'area in oggetto con il fine di migliorarne le condizioni di sicurezza stradale e pedonale da e verso il centro abitato di Airasca;

3. di acquisire l'area identificata catastalmente al F° XXIV n. 269 di mq 2643,00 al patrimonio comunale (vedi planimetria PRGC e visura catastale allegata) e procedere alla trascrizione sui registri immobiliari dalla data di fine pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità- (g.u. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);
4. di non riconoscere alcun indennizzo alla proprietà in quanto il costo di manutenzione dell'area costituito dalle voci sotto riportate
 - pulizia giornaliera eseguita a mano da un cantoniere;
 - lavori di manutenzione del verde con taglio erba e potature alberi annuale ;
 - sgombero neve nella stagione invernale;
 - lavori di costruzione aiuole (anno 2005 vedi planimetria progetto) manutenzione ordinaria e straordinaria di posa e sostituzione cordoli aiuole annuale ;
 - lavori di asfaltatura periodica del piazzale triennale ;
 - lavori di posa e manutenzione di segnaletica stradale orizzontale e verticale manutenzione annuale ;

supera di gran lunga l'indennizzo di cui al sopracitato articolo ed è stato interamente sostenuto dall'Amministrazione Comunale per garantire l'utilizzo pubblico principalmente al Condominio Rosella che risulta quindi essere il principale beneficiario dagli anni '80 senza alcuna partecipazione economica;

5. di pubblicare per 120 gg consecutivi la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009).
6. di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Archivio delibere" (art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.
7. di affiggere copia della medesima all'ingresso del Condominio Rosella al fine di dare la piu' ampia informazione alla cittadinanza.
8. Di comunicare, dopo la scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione e previa trascrizione, alla Citta Metropolitana di Torino – Settore Viabilità - l'avvenuta acquisizione dell'area oggetto di parte dell'intervento proposto dalla suddetta Citta' Metropolitana per la realizzazione di una rotonda stradale;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : DE RISO LEOPOLDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal
Lì, 28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

ESEGUIBILITÀ

[] Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D. Lgs. 267/2000)

Airasca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune (art. 134,
comma 3 – del D. Lgs. 267/2000)

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella