

COMUNE DI VIU'
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31

OGGETTO :

Realizzazione e gestione di un acqua fun ad uso turistico, riscaldato con fonti energetiche rinnovabili e la gestione del campo sportivo polivalente e del centro di arrampicata sportiva nell'ambito del centro sportivo di Frazione Mondrezza – APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventuno**, del mese di **aprile**, alle ore **diciassette**, e minuti **quindici**, nella solita sala comunale delle riunioni si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MAJRANO DANIELA - Sindaco	Sì
VIETTI ALESSANDRA - Vice Sindaco	Sì
GABRIELE CARLO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del SEGRETARIO COMUNALE, D.ssa Nicoletta BLENCIO
Il Signor MAJRANO DANIELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-con contratto Rep. 1736 del 13/06/2009 il Comune di Viù ha affidato in concessione all'ATI formata da Marietta spa, Perucca srl e Cristoforo Enzo i lavori di realizzazione e gestione di acqua fun a uso turistico, riscaldato con fonti energetiche rinnovabili, e la gestione del campo sportivo polivalente e del Centro di arrampicata sportiva esistenti nell'ambito del centro sportivo turistico ricreativo di Mondrezza;

- che con “Cessione del ramo di Azienda” Rep. 49701/9689 in data 06/03/2019 la ditta Noi Di Valle Sport è subentrata nella concessione di cui al contratto sopra citato;

- che con contratti rep. 1743 del 28/09/2011, rep. 1744 del 04/05/2013 e scrittura privata n.18 del 03/05/2022 sono stati affidate alla Concessionaria le opere complementari al contratto principale rep. n. 1736/200, ovvero la realizzazione e la gestione:

- a) dei parcheggi a servizio del centro in argomento;
- b) delle strutture costituenti il parco avventura;
- c) dell'ostello dei pellegrini;

-che tra il Comune di Viù e la Regione Piemonte nel febbraio 2025 è stato sottoscritto un Accordo di programma per il completamento del centro turistico sportivo ricreativo di Mondrezza, accordo teso al miglioramento del complesso medesimo;

- che tale accordo prevede, tra l'altro, la realizzazione di:

- a) una nuova viabilità di accesso alla struttura su aree già acquisite dal Comune;
- b) la recinzione della parte a valle dell'intera proprietà comunale;
- c) la sostituzione e il potenziamento della centrale termica a biomasse a servizio dell'intero complesso esistente, anche in considerazione di eventuali futuri sviluppi della ricettività extralberghiera in essere;
- d) la rifunzionalizzazione del sistema di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche di scorrimento su tutta l'area a bordo piscina e dei camminamenti esistenti, con ripristino della pavimentazione interessata dai lavori;

- che, in ragione delle tempistiche necessarie per l'approvazione dei progetti delle opere sopra indicate, dell'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti preposti, delle procedure per l'affidamento in appalto dei lavori medesimi, del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma dei lavori, fatti salvi eventuali eventi eccezionali o impeditivi che dovessero verificarsi, risulta così definito:

- a) nuova viabilità di accesso alla struttura: inizio lavori entro il mese di novembre 2026, ultimazione mese di ottobre 2027;
- b) recinzione della parte a valle della struttura: inizio lavori entro il mese di febbraio 2027, ultimazione mese di ottobre 2027;
- c) sostituzione e potenziamento della centrale termica a biomasse a servizio dell'intero complesso esistente, anche in considerazione di eventuali futuri sviluppi della ricettività extralberghiera in essere: lavori già appaltati in ultimazione per il mese di giugno 2026;
- d) rifunzionalizzazione del sistema di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche di scorrimento su tutta l'area bordo piscina e dei camminamenti esistenti con ripristino della pavimentazione interessata: inizio lavori entro il mese di aprile 2026, ultimazione mese di giugno 2026;

-Valutato che, alla luce degli investimenti in corso di realizzazione, delle tecnologie adottate nella realizzazione della nuova centrale termica, nonché delle migliorie generate dagli interventi che si andranno ad effettuare sull'intero complesso, risulta indispensabile integrare i contratti in essere, come sopra richiamati, andando a precisare meglio gli obblighi del concessionario, a ridefinire il canone di affitto e a specificare le modalità di gestione del nuovo impianto termico;

-Ritenuto, pertanto, di procedere alla formulazione di un atto integrativo al contratto di Rep. N. 1736 del 13.06.2009, che tenga conto delle opere di recente realizzazione e della gestione delle medesime;

-Vista la bozza di atto integrativo al contratto per la "realizzazione e gestione di acqua fun ad uso turistico, riscaldato con fonti rinnovabili e la gestione del campo sportivo polivalente e del centro di arrampicata sportiva esistenti nell'ambito del centro sportivo di fraz. Mondrezza, predisposto dall'Ufficio Tecnico

- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1, della legge 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

-All'unanimità dei voti palesemente espressi

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. Di approvare la bozza di atto integrativo al contratto per la "realizzazione e gestione di acqua fun ad uso turistico, riscaldato con fonti rinnovabili, e la gestione del campo sportivo polivalente e del centro di arrampicata sportiva nell'ambito del centro sportivo di fraz. Mondrezza;
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione dell'atto integrativo di che trattasi;
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MAJRANO DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.ssa Nicoletta BLENCIO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Viù, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
