



COMUNE DI USSEGLIO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione

N. 30 del 13/08/2026

SERVIZIO DI LAVORI PUBBLICI

OGGETTO :

INCARICO PER REDAZIONE N. 3 PERIZIE DI STIMA ASSEVERATE AL FINE DI DETERMINARE IL VALORE DI MERCATO DI TRE LOTTI DI TERRENO SITI NEL COMUNE DI USSEGLIO. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA. CIG BCB6C20593

OGGETTO : INCARICO PER REDAZIONE N. 3 PERIZIE DI STIMA ASSEVERATE AL FINE DI DETERMINARE IL VALORE DI MERCATO DI TRE LOTTI DI TERRENO SITI NEL COMUNE DI USSEGLIO. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA. CIG BCB6C20593

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRELIMINARMENTE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. come disposto dal D.L.174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area tecnica, individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 03/06/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 19.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 19.12.2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 approvato con deliberazione della Giunta C.le n. 1 del 13.01.2026;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere all'acquisto di alcuni terreni per realizzare nuove aree di servizio per cui si rende necessario avere delle perizie per conoscere il valore reale dei terreni;

DATO ATTO che all'interno dell'Ente Comunale non ci sono le professionalità tecniche in grado di espletare le attività sopra indicate in quanto di competenza di professionisti specializzati;

DA ATTIVITÀ ISTRUTTORIA preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 66, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. a riguardo degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;

RILEVATO, altresì, che in applicazione dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che sono stati verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RISCONTRATO che il valore del presente servizio risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

VISTO il preventivo, prot. n. 1481 del 10.06.2026, presentata dallo STUDIO TECNICO FALCHERO Geom. Carlo con sede legale in Viù in Frazione Molar Michele n. 49/bis (P.Iva 09617150017, c.f. FLCCRL85H29E445O) per la redazione n. 3 perizie di stima asseverate al fine di determinare il valore di mercato di tre lotti di terreno siti nel comune di Usseglio, al costo di € 900,00, oltre Contributo Nazionale Cassa Geom. 5% ed IVA di legge (22%) per un importo totale di € 1.152,90;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la stima di n. 3 terreni;
- oggetto del contratto: Stima terreni per l'acquisto da parte del Comune;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che si è provveduto all'acquisizione del numero di CIG: BCB6C20593;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione di certificazione di regolarità contributiva a protocollo n. 2111 del 13.08.2026;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

DI AFFIDARE dallo STUDIO TECNICO FALCHERO Geom. Carlo con sede legale in Viù in Frazione Molar Michele n. 49/bis (P.Iva 09617150017, c.f. FLCCRL85H29E445O) per la redazione n. 3 perizie di stima asseverate al fine di determinare il valore di mercato di tre lotti di terreno siti nel comune di Usseglio, al costo di € 900,00, oltre Contributo Nazionale Cassa Geom. 5% ed IVA di legge (22%) per un importo totale di € 1.152,90;

DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- il fine che il contratto intende la redazione n. 3 perizie di stima asseverate al fine di determinare il valore di mercato di tre lotti di terreni siti nel comune di Usseglio;
- oggetto del contratto: la redazione n. 3 perizie di stima asseverate al fine di determinare il valore di mercato di tre lotti di terreni;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.152,90 al cod.01.06.1, CAP. 580/1086/99, ad oggetto: "Prestazioni professionali nell'ambito del servizio tecnico", gestione competenza 2026, del Bilancio di Previsione 2026/2028;

DI DISPORRE la nomina del RUP nella persona di Poma Andrea;

DI DARE ATTO che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice CIG: BCB6C20593;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
POMA ANDREA