COMUNE DI USSEGLIO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

OGGETTO :

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI SEGGIOVIA BENOT-TUMLET E SCIOVIA BABY BENOT PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/2027. LINEE DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di ottobre alle ore undici e minuti zero regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori sotto indicati:

COGNOME e NOME	PRESENTE
POMA ANDREA - Sindaco	Sì (da remoto)
RETEUNA VALENTINA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
FERRO FAMIL SILVIO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Signor PIVIDORI Dott.ssa ANNA VALENTINA, Segretario comunale.

Si dà atto che;
- la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario è il servizio di audio-video-conferenza "Meet jitzi";
- i Partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione e la massima riservatezza della riunione.

Il Signor POMA ANDREA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI SEGGIOVIA BENOT-TUMLET E SCIOVIA BABY BENOT PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/2027. LINEE DI INDIRIZZO

DATO ATTO che il sindaco POMA ANDREA, in considerazione della sussistenza di un potenziale conflitto di interesse derivante da un rapporto di parentela entro il sesto grado con l'ultimo concessionario degli impianti in oggetto, non partecipa alla seduta, né in presenza né in videoconferenza e, pertanto, la presidenza della seduta continua ad essere assunta dal Vice Sindaco RETEUNA VALENTINA;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Usseglio è titolare del complesso degli impianti di risalita siti in Frazione Pian Benot, ed in particolare della Seggiovia "Benot - Pian Tumlet" e della Sciovia "Baby Benot";
- Tali impianti costituiscono un'infrastruttura di primario e strategico interesse economico, turistico e sociale per l'intero comprensorio della Valle di Viù e delle Valli di Lanzo;
- Sia la Seggiovia "Benot - Tumlet" che la Sciovia "Baby Benot" sono state interessate nel corso della stagione estiva 2026 da importanti interventi di revisione generale ventennale, eseguiti a seguito dell'ammissione al finanziamento pubblico regionale concesso dalla Regione Piemonte nell'ambito del "Bando Neve" (approvato con D.G.C. n. 39/2026);
- Per poter procedere alla riapertura al pubblico e all'avvio della stagione sciistica invernale 2026/2027, è ora necessario ed inderogabile effettuare entro e non oltre la fine del mese di novembre 2026 le prove di funzionamento, i controlli periodici ed i collaudi di sicurezza d'esercizio di competenza dell'ANSFISA (Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali), atti a certificare la conclusione dei lavori di revamping e a riattivare l'esercizio pubblico degli impianti;
- Le vigenti normative sulla sicurezza funiviaria e i protocolli ANSFISA impongono che le suddette prove di collaudo siano svolte con la presenza e sotto la diretta responsabilità dell'esercente/soggetto gestore qualificato;

ATTESO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno tale impianto, per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport per il tramite di interventi di incentivazione al miglioramento delle stazioni invernali esistenti, del sistema sciistico e degli impianti a fune, a fini di sostegno all'occupazione ed allo sviluppo economico e sociale della montagna determinando, per l'effetto, i presupposti per una sana e corretta cittadinanza attiva;

CONSTATATA l'impossibilità per il Comune di farsi carico della gestione degli impianti in oggetto in forma diretta non avendo al suo interno gli strumenti e le professionalità necessarie;

RITENUTO inoltre che l'Amministrazione Comunale non possa farsi carico del rischio economico inerente la gestione del comprensorio sciistico e che lo stesso debba essere trasferito in maniera efficiente ad un soggetto terzo che assuma l'onere del servizio ed il rischio di gestione;

ATTESO che, al lume di quanto sopra, si rende improcrastinabile procedere all'affidamento in concessione dell'impianto in parola, in quanto presenta per l'Amministrazione difficoltà di gestione e che, pur con l'impiego di ingenti risorse economiche, il Comune non riuscirebbe a garantire un accettabile livello di efficienza e di conseguente soddisfazione per l'utenza;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usseglio. Responsabile Procedimento: SEFFUSATTI BIANCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RITENUTO che il complesso degli impianti sciistici denominati “Seggiovia Benot-Tumlet” e “Sciovia Baby Benot” siti in loc. Pian Benot è d’interesse strategico sovra comunale per l’offerta turistica ed economica delle Valli;

DATO ATTO:
- Che in data 12.03.2025 l’unico Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Usseglio ha rassegnato le proprie dimissioni con decorrenza 30.05.2025;
- Che per sopperire alla vacanza del posto del suddetto Funzionario il Comune di Usseglio ha provveduto ad attivare n. 2 collaborazioni a tempo parziale per l’utilizzo di personale di altre pubbliche amministrazioni per la gestione dell’Ufficio Tecnico;

RILEVATO che si è provveduto, con determinazione n. 77 del 21.11.2025 a conferire specifico incarico all’Ingegner Annalisa Perino per il supporto alla predisposizione degli atti tecnici di gara, per la concessione pluriennale degli impianti sciistici seggiovia benot-tumlet e sciovia baby benot;

CONSIDERATO CHE:
- Gli uffici comunali hanno recentemente ricevuto i documenti progettuali ed economico-finanziari elaborati ai fini della concessione pluriennale degli impianti, la cui verifica istruttoria è attualmente in corso da parte del responsabile dell'ufficio tecnico;
- Il valore stimato della concessione pluriennale supera le soglie di qualificazione diretta dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune, rendendo normativamente obbligatorio ricorrere ad una Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) debitamente qualificata ed iscritta nell'Elenco ANAC di cui all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;
- La stipula della convenzione con la C.U.C. qualificata, la successiva approvazione degli atti di gara ad evidenza pubblica e l'espletamento della procedura di un bando di gara, comportano tempistiche istruttorie e procedurali che non consentono di disporre dell'aggiudicatario definitivo in tempo utile per lo svolgimento dei collaudi ANSFISA di novembre 2026 e l'avvio della stagione sciistica;

RILEVATO che nelle more dell’espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra occorre individuare, mediante procedura negoziata, l’affidatario per la gestione dei medesimi impianti nella stagione sciistica invernale 2026/2027, precisando che la scelta contrattuale inerente alla gestione non pone a carico dell’ente alcun onere di tipo economico e finanziario

RICONOSCIUTO, pertanto, di dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica necessaria alla individuazione di un soggetto gestore degli impianti sciistici denominati “Seggiovia Benot-Tumlet” e “Sciovia Baby Benot” nella stagione sciistica invernale 2026/2027 nelle more dell’espletamento della gara di cui sopra;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile dell’area Tecnica – Lavori Pubblici di procedere con gli atti di competenza necessari e conseguenti alla presente deliberazione per dare avvio alla procedura per l’individuazione dell’operatore al quale affidare la gestione provvisoria per la stagione sciistica invernale 2026/2027, con puntuale redazione del PEF vista anche la breve durata temporale della concessione per il funzionamento imminente degli impianti in discorso ;

DATO ATTO che allo stato attuale dei fatti per il corretto funzionamento degli impianti sciistici è necessaria la dotazione da parte della società aggiudicataria di una cabina di trasformazione elettrica, gruppi di continuità o specifico accordo tra il Concessionario e la Società Sciovie di Usseglio s.n.c., (Proprietario di cabina di trasformazione privata) fermo restando che l’onere

economico relativo ai consumi necessari al funzionamento degli impianti (e agli apprestamenti necessari per renderne possibile la quantificazione) rimane a carico del Concessionario e/o richiesta da parte del Concessionario di idoneo/i contatori a defalco presso l'ente erogatore dell'energia;

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale così come modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/03/2022;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., è stato acquisito parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del sostituto del responsabile dell'ufficio interessato;

PROCEDUTO con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Vice Sindaco in qualità di Presidente:

Presenti	2
Votanti	2
Favorevoli	2
Contrari	0

D E L I B E R A

1) di dare mandato al responsabile del Settore tecnico a demandare a Centrale Unica di Committenza debitamente qualificata ed iscritta nell'Elenco ANAC di cui all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione pluriennale a partire dalla stagione invernale 2027/2028 (per un lasso di tempo tale da rendere e mantenere in equilibrio il piano economico finanziario ai sensi del vigente codice dei contratti pubblici) degli impianti sciistici denominati "Seggiovia Benot-Tumlet" e "Sciovia Baby Benot" siti in loc. Pian Benot, sulla base dei documenti tecnici predisposti dal professionista all'uopo incaricato dagli uffici comunali;

2) di individuare mediante procedura negoziata, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra, l'affidatario della gestione temporanea dei medesimi impianti nella stagione sciistica invernale 2026-2027;

3) di specificare quale indirizzo al Responsabile dell'area Tecnica, oltre ai requisiti di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, ai fini della successiva approvazione dell'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato tesa all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento provvisorio della gestione unitaria e della manutenzione degli impianti di risalita di proprietà comunale posti nel comune di Usseglio:

- che la predisposizione di adeguato PEF evidenzi dettagliatamente tutte le competenze economiche, finanziarie e tecniche per tutti i soggetti coinvolti individuandone tutti gli elementi essenziali a garantire la corretta esecuzione delle attività richieste;

- che per il corretto funzionamento degli impianti sciistici è necessario che il gestore si doti di una cabina di trasformazione elettrica, gruppi di continuità, con specifico accordo tra il Concessionario e la Società Sciovie di Usseglio s.n.c. Proprietario di cabina di trasformazione privata) fermo restando

che l'onere economico relativo ai consumi necessari al funzionamento degli impianti (e agli apprestamenti necessari per renderne possibile la quantificazione) rimane a carico del Concessionario e/o richiesta da parte del Concessionario di idoneo/i contatori a defalco presso l'ente erogatore dell'energia;

- che vengano individuati requisiti di capacità tecnica e finanziaria in grado di consentire da un lato la puntuale esecuzione di quanto concesso e dall'altro il rispetto del principio di concorrenza e di apertura al mercato nel rispetto degli artt. 1-2-3 del d.lgs 36/2023;

4) DI DARE MANDATO al Vice-Responsabile dell'area Tecnica – Lavori Pubblici di procedere con gli atti di competenza, necessari e conseguenti alla presente deliberazione per dare avvio alla procedura per l'individuazione dell'operatore al quale affidare la gestione provvisoria per la stagione sciistica invernale 2026/2027;

E con successiva votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Vice Sindaco in qualità di Presidente:

Presenti	2
Votanti	2
Favorevoli	2
Contrari	0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usseglio. Responsabile Procedimento: SEFFUSATTI BIANCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
RETEUNA VALENTINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
PIVIDORI Dott.ssa ANNA VALENTINA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usseglio. Responsabile Procedimento: SEFFUSATTI BIANCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line