



COMUNE DI VIÙ

Città Metropolitana di Torino

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

N. 39	Oggetto: Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte - Comune di Viù - “Completamento del centro polisportivo in Frazione Mondrezza - TERZO LOTTO – SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E GRIGLIE BORDO PISCINA” - CUP: B65B22000170006 - Approvazione schema di lettera invito per indizione di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36
--------------	--



L'anno duemilaventisei, addì sette, del mese di aprile, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

Premesso che:

- l'articolo 34 del D. Lgs. 267/2000 prevede che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il Presidente della Regione o il Presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- con D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 della Regione Piemonte sono state approvate, per gli anni 2023- 2025, le disposizioni per l'Avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 della Regione Piemonte avente ad oggetto "Rettifica alla DGR n. 48-7761 del 20 novembre 2023 "Decreto legge 124/2023 - Approvazione dello schema di "Accordo per la Coesione" da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio" sono state destinate risorse statali FSC 2021-2027 per un importo pari a 31.749.287,56 euro, per il finanziamento della linea d'intervento "avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma" il cui utilizzo era subordinato alla approvazione delle rispettive delibere CIPESS e alla loro rispettiva registrazione dal parte dell'organo di controllo;
- con D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 della Regione Piemonte sono stati approvati gli indirizzi di carattere generale in merito alla collocazione finanziaria degli interventi di sviluppo locale da realizzare mediante lo strumento dell'accordo di programma, a valere sull'Avviso 2022-2024, di cui alla D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, e sull'Avviso 2023-2025, di cui alla D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023;
- con D.D. n. 517 del 22 dicembre 2023, Settore Programmazione Negoziata – Direzione Coordinamento Politiche, Fondi Europei, Turismo e Sport della Regione Piemonte è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Richiamato:

- la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024;
- la DGR 17-184/2024 del 20 settembre 2024 della Regione Piemonte;

VISTO l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, tra la Regione Piemonte e i Comuni di Foglizzo, Lanzo Torinese, Locana, Nole, Rivarolo Canavese, Viù, composto da n. 20 articoli che prevede a favore del Comune di Viù la realizzazione dell'intervento di "Completamento del centro polisportivo in frazione Mondrezza" per un importo complessivo pari ad € 730.000,00.

Richiamata la Delibera di Giunta n. 45 del 12/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo per il completamento del centro turistico sportivo ricreativo in fraz. Mondrezza di Viù dell'importo complessivo di € 730.000,00, nonché il progetto – I stralcio efficientamento energetico - di completamento del centro turistico sportivo ricreativo in fraz. Mondrezza di Viù dell'importo complessivo di € 300.000,00, entrambi predisposti dall'Arch. Romano Maria con studio in Caselette (TO);

Considerato che, al fine di mettere in atto i lavori in parola, si è reso necessario rivedere ed aggiornare il progetto esecutivo;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 118 del 07.10.2025 con la quale si affidavano all'Ing. Fulvio BAIETTO con studio in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 – P. Iva. 01282810017 – C.F. BTTFLV48A22E520E, le prestazioni professionali inerenti la revisione/aggiornamento del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di “Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte - Comune di Viù - “Completamento del centro polisportivo in frazione Mondrezza”;

Visto il progetto esecutivo del TERZO LOTTO – SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E GRIGLIE BORDO PISCINA predisposto e depositato in data 31/03/2026 al prot. n. 995 dall'Ing. Fulvio BAIETTO con studio in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 – P. Iva. 01282810017 – C.F. BTTFLV48A22E520E che prevede il seguente quadro economico di spesa:

1) Importo lavori a base d'asta	€ 147.400,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.600,00
TOTALE 1)	€ 149.000,00
2) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento sicurezza e collaudo	€ 12.000,00
3) Maggiorazione CNPAIA 4%	€ 480,00
4) IVA: 10% di voce 1) 149.000,00	€ 14.900,00
IVA 22% di voci 2 e 3)	€ 2.745,60
5) Incentivi: 2% di € 149.000,00	€ 2.980,00
6) Imprevisti e varie, in arrotondamento	€ 894,40
TOTALE COMPLESSIVO	€ 183.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica e Quadro Economico;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Elenco Prezzi, Analisi Prezzi e Stima d'Incidenza Manodopera;*
- *Tav. 1/E - 2/E: Elaborati grafici di progetto;*
- *Fascicolo dell'Opera;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento.*

Richiamata la Delibera di Giunta n. 30 del 31/04/2026 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato del TERZO LOTTO – SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E GRIGLIE BORDO PISCINA dei lavori di completamento del centro polisportivo e ricreativo esistente in frazione Mondrezza.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori:

- che l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- che il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- che per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023, sarà affidato mediante minor prezzo previa richiesta di preventivo a più operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, trattandosi di importo lavori pari a 149.000,00 €;
- che per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza considerata l'importo, la natura, tipologia dei lavori ed in particolare l'urgenza nella realizzazione degli stessi;

Ritenuto pertanto di procedere all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi al "Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte - Comune di Viù - "Completamento del centro polisportivo in Frazione Mondrezza - TERZO LOTTO – SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E GRIGLIE BORDO PISCINA" – CUP: B65B22000170006, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati;

Visti:

- il D. LGS. 267/2000;
- il D. LGS. 36/2023 e relativi allegati
- il DPR 327/2001;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il decreto - legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e s.m. e i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2025, riguardante l'approvazione del Bilancio Pluriennale anni 2026-2028 e Relazione Previsionale e Programmatica anni 2026-2028;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 13.01.2026, riguardante l'assegnazione del budget di spesa ai responsabili degli uffici e servizi per l'esercizio finanziario anno 2026;

Visto il Decreto Sindacale in data 02.01.2026 n. 02;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta a:
Lavori soggetti e ribasso d'asta = euro 147.400,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta = euro 1.600,00

Totale lavori a corpo = euro 149.000,00;

3) Di avviare la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi al “Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte - Comune di Viù - “Completamento del centro polisportivo in Frazione Mondrezza - TERZO LOTTO – SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E GRIGLIE BORDO PISCINA” – CUP: B65B22000170006 mediante richiesta di preventivo a più operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, trattandosi di importo lavori pari a 149.000,00 € ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs 36/2023 e di approvare la relativa lettera di invito;

4) Di dare atto:

- del seguente codice CUP relativo al progetto: B65B22000170006;
- che il CIG relativo all’appalto in argomento verrà richiesto mediante la procedura sulla piattaforma Traspare una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;
- che per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Geom. Spandre Alessandro come da Decreto di Nomina n. 7/2025 del 02/10/2025;

5) Di dare atto che l’importo del quadro economico di intervento pari a 183.000,00 euro trova adeguata copertura nel bilancio corrente esercizio finanziario, a carico dei seguenti capitoli 3006/6 e 3006/7 del Bilancio corrente esercizio finanziario – Intervento 06.01.2;

6) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell’atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs.

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE
F.to digitalmente
