COMUNE DI USSEGLIO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione

N. **48** del 27/10/2026

SERVIZIO DI LAVORI PUBBLICI

OGGETTO :
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL COMUNE DI USSEGLIO, LOC. PIAN BENOT PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/2027.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usseglio. Responsabile Procedimento: SEFFUSATTI BIANCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL COMUNE DI USSEGLIO, LOC. PIAN BENOT PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRELIMINARMENTE, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. come disposto dal D.L.174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area tecnica, individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 03/06/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 19.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 19.12.2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 approvato con deliberazione della Giunta C.le n. 1 del 13.01.2026;

PREMESSO che il Comune di Usseglio è proprietario degli impianti sciistici denominati "Seggiovia Benot-Tumlet" e "Seggiovia Baby Benot" siti in loc. Pian Benot;

PREMESSO CHE:
- Il Comune di Usseglio è titolare del complesso degli impianti di risalita siti in Frazione Pian Benot, ed in particolare della Seggiovia "Benot - Pian Tumlet" e della Sciovia "Baby Benot";
- Tali impianti costituiscono un'infrastruttura di primario e strategico interesse economico, turistico e sociale per l'intero comprensorio della Valle di Viù e delle Valli di Lanzo;
- Sia la Seggiovia "Benot - Tumlet" che la Sciovia "Baby Benot" sono state interessate nel corso della stagione estiva 2026 da importanti interventi di revisione generale ventennale, eseguiti a seguito dell'ammissione al finanziamento pubblico regionale concesso dalla Regione Piemonte nell'ambito del "Bando Neve" (approvato con D.G.C. n. 39/2026);
- Per poter procedere alla riapertura al pubblico e all'avvio della stagione sciistica invernale 2026/2027, è ora necessario ed inderogabile effettuare entro e non oltre la fine del mese di novembre 2026 le prove di funzionamento, i controlli periodici ed i collaudi di sicurezza d'esercizio di competenza dell'ANSFISA (Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali), atti a certificare la conclusione dei lavori di revamping e a riattivare l'esercizio pubblico degli impianti;
- Le vigenti normative sulla sicurezza funiviaria e i protocolli ANSFISA impongono che le suddette prove di collaudo siano svolte con la presenza e sotto la diretta responsabilità dell'esercente/soggetto gestore qualificato;

ATTESO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno tale impianto, per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport per il tramite di interventi di incentivazione al miglioramento delle stazioni invernali esistenti, del sistema sciistico e degli impianti a fune, a fini di sostegno all'occupazione ed allo sviluppo economico e sociale della montagna determinando, per l'effetto, i presupposti per una sana e corretta cittadinanza attiva;

CONSTATATA l’impossibilità per il Comune di farsi carico della gestione degli impianti in oggetto in forma diretta non avendo al suo interno gli strumenti e le professionalità necessarie;

RITENUTO inoltre che l’Amministrazione Comunale non possa farsi carico del rischio economico inerente la gestione del comprensorio sciistico e che lo stesso debba essere trasferito in maniera efficiente ad un soggetto terzo che assuma l’onere del servizio ed il rischio di gestione;

ATTESO che, al lume di quanto sopra, si rende improcrastinabile procedere all'affidamento in concessione dell'impianto in parola, in quanto presenta per l'Amministrazione difficoltà di gestione e che, pur con l'impiego di ingenti risorse economiche, il Comune non riuscirebbe a garantire un accettabile livello di efficienza e di conseguente soddisfazione per l'utenza;

RITENUTO che il complesso degli impianti sciistici denominati “Seggiovia Benot-Tumlet” e “Sciovia Baby Benot” siti in loc. Pian Benot è d’interesse strategico sovra comunale per l’offerta turistica ed economica delle Valli;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 27.10.2026 ad oggetto: “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI SEGGIOVIA BENOT-TUMLET E SCIOVIA BABY BENOT PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/2027. LINEE DI INDIRIZZO”;

CONSIDERATO CHE:
- Gli uffici comunali hanno recentemente ricevuto i documenti progettuali ed economico-finanziari elaborati ai fini della concessione pluriennale degli impianti, la cui verifica istruttoria è attualmente in corso da parte del responsabile dell'ufficio tecnico;
- Il valore stimato della concessione pluriennale supera ampiamente le soglie di qualificazione diretta dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune, rendendo normativamente obbligatorio ricorrere ad una Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) debitamente qualificata ed iscritta nell'Elenco ANAC di cui all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;
- La stipula della convenzione con la C.U.C. qualificata, la successiva approvazione degli atti di gara ad evidenza pubblica e l'espletamento della procedura di un bando di gara, comportano tempistiche istruttorie e procedurali che non consentono di disporre dell'aggiudicatario definitivo in tempo utile per lo svolgimento dei collaudi ANSFISA di fine novembre 2026 e l'avvio della stagione sciistica;

RILEVATO che nelle more dell’espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra occorre individuare, mediante procedura negoziata, l’affidatario per la gestione temporanea dei medesimi impianti nella stagione sciistica invernale 2026/2027;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto, Vice-Responsabile dell’Area Tecnica, per il quale non ricorrono fattispecie di conflitto di interessi di cui all’art. 16 del D. Lgs n. 36/2023;

RILEVATO CHE:
- La concessione degli impianti sciistici in oggetto è un servizio essenziale svolto dal Comune di Usseglio in piena coerenza con le finalità e gli obiettivi dell'Ente;
- rispetto a tale esigenza, si intende pubblicare un Avviso pubblico di manifestazione d’interesse, di carattere esplorativo, propedeutico all’attivazione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs n. 36/2023;

PRECISATO CHE con tale Avviso non è indetta alcuna procedura di gara ma è esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata;

DATO ATTO CHE:
- sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all’articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale e in possesso dei requisiti specifici di idoneità

professionale e di capacità tecnico-professionale necessari per l'esecuzione del servizio meglio specificati nell'Avviso pubblico medesimo, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui all'Avviso Pubblico approvato con la presente Determinazione;
- dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante e che non risulteranno iscritti alla Piattaforma di approvvigionamento informatico per le Pubbliche Amministrazioni TRASPARE del Comune di Usseglio;
- per la successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs n. 36/2023, si specifica che, ai sensi dell'art. 130 del D. Lgs. n. 36/2023, la concessione sarà aggiudicata esclusivamente sulla base di criteri tecnici che saranno esplicitati con determina a contrarre in fase di definizione a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d. lgs. n. 36/2023 della di valutazione dell'aggiudicazione della concessione che sono i seguenti:
    1. Essere in Possesso delle attestazioni e/o autorizzazioni delle figure professionali necessarie per garantire il corretto svolgimento del servizio pubblico: Attestato Macchinista, Attestazione Agenti di pedana, Patentino Capo Servizio.
- Alla procedura di gara verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta;
- l'Avviso pubblico non costituisce atto negoziale né invito a partecipare a gare per cui le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in modo alcuno il Comune di Usseglio e non costituiscono diritto alcuno per i richiedenti in ordine all'eventuale affidamento del servizio;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"), e in particolare l'articolo 179 e seguenti, disciplinanti la determinazione del valore stimato delle concessioni;

CONSIDERATO il valore, stimato dall'Ente concedente quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;

TENUTO CONTO che la quantificazione del valore della concessione è stata effettuata conformemente al metodo di calcolo indicato dalla normativa vigente sopra richiamata ed è dettagliata nel Piano Economico-Finanziario (PEF) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

APPROVATO il Piano Economico-Finanziario (PEF) allegato, unitamente alle risultanze del calcolo del valore complessivo della concessione ivi determinato;

DATO ATTO che il valore stimato di detta concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 36/2023 è pari a quanto determinato dal piano economico (PEF) allegato, comunque inferiore ad € 140.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lettera a);

DATO ATTO, ALTRESI', CHE:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, l'Avviso Pubblico approvato con la presente Determinazione sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nonché nella sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente;
- Ai sensi dell'art. 2, co. 2, dell'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023 (Codice Appalti), il termine di pubblicazione del presente Avviso è di 15 giorni;
- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 35 del Codice medesimo;

VISTI:
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs n. 118/2011;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- la Legge 241/1990;

DETERMINA

1) DI APPROVARE l'Avviso esplorativo di indagine di mercato – manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs n. 36/2023 per l'affidamento in concessione per la stagione 2025/2026 del servizio di gestione unitaria e di manutenzione degli impianti di risalita di proprietà comunale posti nel comune di Usseglio, loc. Pian Benot., allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2) DI APPROVARE il Modello di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs n. 36/2023 per l'affidamento della concessione sopra indicata ed il Piano Economico-Finanziario (PEF) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) DI STABILIRE che tutti gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D. Lgs. n.36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale e in possesso dei requisiti specifici di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale necessari la concessione in oggetto potranno aderire all'Avviso in argomento;

4) DI DARE ATTO che gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda redatta con le modalità e nei termini di cui all'Avviso Pubblico approvato con la presente Determinazione;

5) DI DARE ATTO che alla procedura di gara verranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che l'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta;

6) DI DARE ATTO che, l'Avviso pubblico non costituisce atto negoziale né invito a partecipare a gare per cui le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in modo alcuno il Comune di Usseglio e non costituiscono diritto per i richiedenti in ordine all'eventuale affidamento della concessione;

7) DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 2, co. 2, dell'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023 (Codice Appalti), il termine di pubblicazione del presente Avviso è di 15 giorni;

8) DI DARE ATTO, infine, che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 35 del Codice medesimo;

10) DI PUBBLICARE l'avviso esplorativo di indagine di mercato ed il modello allegato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" del sito istituzionale;

11) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto, Vice-Responsabile dell'Area tecnica per il quale non ricorrono fattispecie di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
FERRO FAMIL SILVIO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usseglio. Responsabile Procedimento: SEFFUSATTI BIANCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line