PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO SEGGIOVIA 2 POSTI BENOT- PUNTA TUMLET E SCIOVIA BABY BENOT (1 ANNO)

Anno	**2026**
Ricavi Gestione	112.200
Passaggi stimati	102.000
Incremento passaggi % su anno precedente	
Valore medio Euro/passaggio	1,10
Valore della produzione (A)	**112.200**
Materiali di consumo	7.000
Energia elettrica	21.173
Manutenzione ordinarie e straordinarie	17.000
Spese varie amministrative e tecniche	2.000
Canone di locazione da riconoscere al comune	0
Costi per servizi	**47.173**
Costi del personale	48.000
Costi del personale	**48.000**
Costi della produzione (B)	**95.173**
Margine Operativo Lordo (C)= (A)-(B)	**17.028**
MOL - EBITDA (%)	**15,18%**
Ammortamenti (D)	0
Risultato operativo (E)= (C)-(D)	**17.028**
Oneri finanziari (F)	-
Utile ante imposte (G) = (E)-(F)	**17.028**
Imposte sul reddito IRES (H)	4.087
Risultato operativo (E)= (C)-(D)	0
Utile netto (J)=(G)-(H)-(I)	**12.941**
Ammortamenti (D)	-
Liquidità generata dalla gestione reddituale (K)=(J)+(D)	**12.941**
Investimento Complessivo	
Contributo	-
Investimento iniziale netto (L)	-
Cash Flow Operativo (M)=(K)+(L)	**12.941**
Coefficiente di attualizzazione 2% (N)	1,00
0,02	
Cash Flow Attualizzato (O)=(M)*(N)	**12.941**

VAN	**12.941**