ALLEGATO A

COMUNE DI USSEGLIO
Città Metropolitana di Torino

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL COMUNE DI USSEGLIO, LOC. PIAN BENOT PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/2027

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premessa:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 187 del D. lgs. 36/2023, con il presente avviso si intendono individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione per la stagione 2026/2027 del servizio di gestione unitaria e di manutenzione degli impianti di risalita di proprietà comunale posti nel comune di Usseglio, loc. Pian Benot.

Allo scopo dell'indagine di mercato, si forniscono le seguenti informazioni, Amministrazione Aggiudicatrice:

Comune di Usseglio

Via Roma, n. 7 – 10070 Usseglio (TO)

Tel. 0123.83702

PEC: info@pec.comune.usseglio.to.it Sito

Internet: www.comune.usseglio.to.it

Servizio competente dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Settore Tecnico

Responsabile unico del Progetto: Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Sig. Silvio Ferro Famil, Vice-Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente.

ART. 1 Natura dell'avviso

La Concessione in oggetto si configura come una concessione di servizi, ed è disciplinata dagli articoli 176 e seguenti del D.lgs 36/2023 e in particolare dall'art. 187 (Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea) e concerne servizi riguardanti i sottoindicati CPV

Classificazione del servizio

Codici di riferimento ai sensi della Direttiva 2004/18/CEE e Regolamento CE n. 213/2008:

- ✓ CPV 42418220-7 Seggiovie
- ✓ CPV 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi

Ai sensi dell'art. 177, del D. lgs. n. 36/2023 i contratti di concessione comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo, che lo assume effettivamente allorché – in condizioni operative normali – è esposto alle fluttuazioni del mercato e non gli è garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei servizi oggetto della concessione.

Ai sensi dell'articolo 25 del Dlgs.36/2023 Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la procedura sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo https://comuneusseglio.traspare.com/ e conforme alle prescrizioni sulla digitalizzazione delle procedure e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di ottenere dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Gli interessati alla procedura devono essere iscritti/iscriversi al portale TRASPARE del Comune di Usseglio entro la data di scadenza della manifestazione di interesse.

Comunicazioni:

Ai sensi dell'art. 90 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate solo se rese all'indirizzo PEC: info@pec.comune.usseglio.to.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 2 Finalità dell'avviso

E' intendimento della scrivente Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno gli impianti sciistici denominati "Seggiovia Benot-Tumlet" e "Seggiovia Baby Benot" siti in loc. Pian Benot ,per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport per il tramite di interventi di incentivazione al miglioramento delle stazioni invernali esistenti, del sistema sciistico e degli impianti a fune, a fini di sostegno all'occupazione ed allo sviluppo economico e sociale della montagna determinando, per l'effetto, i presupposti per una sana e corretta cittadinanza attiva.

Il Comune ha affidato alla Centrale Unica di Committenza individuata l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione pluriennale a partire dalla stagione invernale 2027/2028 degli impianti sciistici denominati "Seggiovia Benot-Tumlet" e "Sciovia Baby Benot" siti in loc. Pian Benot.

Nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra occorre individuare, mediante procedura negoziata, l'affidatario per la gestione temporanea dei medesimi impianti nella stagione sciistica invernale 2026/2027;

ART. 3 Oggetto della concessione - Valore della concessione – Canone concessorio. Oggetto

Nel paragrafo seguente verranno compiutamente individuati i beni immobili che, in ottemperanza al libero apprezzamento dell'Amministrazione, potranno essere affidati in concessione nell'eventuale procedura ad inviti successiva alla raccolta delle manifestazioni di interesse afferenti al presente avviso.

La concessione sarà costituita da un unico lotto poiché i servizi hanno carattere unitario.

Descrizione Servizi CPV Principale/Secondaria

Servizi di gestione impianti sportivi 92610000-0 P

Seggiovie 42418220-7 P

La concessione avrà ad oggetto la gestione degli impianti sciistici denominati "Seggiovia Benot-Tumlet" e "Seggiovia Baby Benot" siti in loc. Pian Benot, più precisamente costituita da:

- Seggiovia Benot-Tumlet biposto ad ammorsamento fisso e relative garitte di comando
- Sciovia Baby-Benot e relative garitte di comando

Il Comune da atto che allo stato attuale dei fatti per il corretto funzionamento degli impianti sciistici è necessaria la dotazione da parte della società aggiudicataria di una cabina di trasformazione elettrica, gruppi di continuità o in alternativa di un contratto di disponibilità da sottoscrivere con l'attuale proprietario della cabina elettrica privata di funzionamento degli impianti e/o richiesta da parte del Concessionario di idoneo/i contatori a defalco presso l'ente erogatore dell'energia;

Con il contratto saranno affidati al Concessionario ogni attività e servizio compresi la custodia e la manutenzione ordinaria, nonché le spese necessarie al miglior funzionamento degli impianti sciistici in oggetto.

Tutto gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività (gli incassi della biglietteria degli impianti in oggetto) saranno a totale beneficio del concessionario.

Saranno oneri a carico del concessionario:

1) i costi di gestione e di manutenzione ordinaria, senza alcuna possibilità di richiesta di intervento pubblico di sostegno da parte del Comune (fatti salvi gli eventuali contributi regionali);

2) l'obbligo dell'osservanza degli obblighi di manutenzioni come previsti dal libretto o manuale di manutenzione, forniti dalla ditta costruttrice;

3) sorveglianza, custodia, pulizia;

4) divieto di realizzare opere non autorizzate;

5) costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;

6) assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);

7) comunicazione delle tariffe applicate e delle presenze giornaliere;

8) intestazione delle utenze a contatore quali energia elettrica, acqua, fognature, gas. Il Comune da atto che per il corretto funzionamento degli impianti sciistici è necessaria la dotazione da parte dell'operatore aggiudicatario di una cabina di trasformazione elettrica, gruppi di continuità o in alternativa di un contratto di disponibilità da sottoscrivere con l'attuale proprietario della cabina elettrica privata di funzionamento degli impianti /o richiesta da parte del Concessionario di idoneo/i contatori a defalco presso l'ente erogatore dell'energia;

9) restituzione dell'impianto al Comune al termine della concessione, senza alcun compenso o ristoro a favore del concessionario;

10) obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni di Legge o di Regolamento, sia statali che regionali, disciplinanti il settore dei trasporti scioviari;

11) gestione della biglietteria;

12) apertura e chiusura al pubblico della sciovia e della seggiovia oggetto di concessione;

13) attenersi al rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza;

14) la regolamentazione delle modalità d'uso e la definizione dei relativi rapporti economici e gestionali con il soggetto gestore delle piste e degli impianti privati, da concordarsi inter partes prima dell'inizio delle attività.

Ai sensi dell'articolo 102 del Decreto Legislativo 36/2023 in sede di invito sarà richiesto all'operatore economico l'assunzione dei seguenti impegni:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione al' oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con ls attività oggetto della concessione svolta dall' impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in appalto o subappalto rispetto ai dipendenti del concessionario e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

d) rispettare il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 che stabilisce l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

SOPRALLUOGHI

Con riferimento alle caratteristiche degli impianti di risalita, sopra descritti, il Gestore dovrà dichiarare espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

A questo fine tutti gli operatori economici che intendono valutare l'opportunità di presentare la propria manifestazione di interesse possono prendere visione dei luoghi e dei manufatti oggetto di futura concessione prendendo appuntamento a mezzo e-mail presso l'ufficio tecnico del comune di Usseglio (tecnico@comune.usseglio.to.it)

Valore della concessione

Il valore della concessione è stimato conformemente al metodo di calcolo indicato dagli articoli del Nuovo codice appalti D.lgs 36/2023.

Il valore della concessione è stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, come da PEF allegato alla presente.

Tutti i dettagli tecnici relativi ai criteri della procedura negoziata saranno specificati nella fase successiva alla conclusione della manifestazione di interesse.

Canone concessorio

Il Canone concessorio è pari a zero;

Tutti gli introiti derivanti dall'esercizio della gestione saranno a beneficio del Concessionario.

ART. 4 Modalità di affidamento

Ai sensi dell'art. 187 del D. lgs. 36/2023 si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara.

Alla procedura di gara verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

ART. 5 Durata della concessione

La durata dell'eventuale contratto di concessione è determinata in 1 stagione invernale con decorrenza dal 25 Novembre 2026 fino al 30 aprile 2026.

Sono ammessi a partecipare aziende commerciali gestite da persone fisiche o da società di persone o da società di capitali.

ART. 6 Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare aziende commerciali gestite da persone fisiche o da società di persone o da società di capitali aventi i requisiti di cui infra:

Capacità tecnica:

1) Ai fini della candidatura, l'operatore economico deve possedere una comprovata esperienza nel settore funiviario, dimostrando di aver gestito, per almeno 3 (tre) stagioni sciistiche nell'ultimo quinquennio, almeno: n. 1 seggiovia e n. 1 sciovia.

Le esperienze relative alle due tipologie di impianto e alle diverse stagioni si intendono valide anche se maturate in contesti gestionali o periodi distinti e separati, purché compresi nel quinquennio di riferimento.

In aderenza ai principi di trasparenza, proporzionalità e pertinenza di cui al D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante esplicita le ragioni alla base della richiesta di tale specifica esperienza:

Sicurezza dell'esercizio e pubblica incolumità: La gestione di impianti a fune è attività ad alto rischio normata da stringenti disposizioni tecniche. La comprovata esperienza operativa garantisce la piena padronanza dei protocolli di esercizio, manutenzione e gestione delle emergenze e del soccorso in linea.

Competenza per tipologie d'impianto differenziate: La richiesta congiunta di esperienze su seggiovie (impianti aerei) e sciovie (impianti a terra) assicura una professionalità completa, commisurata all'effettiva natura delle infrastrutture oggetto dell'affidamento.

Continuità e solidità organizzativa: La maturazione del requisito su 3 stagioni nell'arco di un quinquennio attesta la capacità dell'operatore di gestire la complessità organizzativa e le fluttuazioni stagionali/climatiche, escludendo qualifiche meramente occasionali.

Tutela della concorrenza (Favor Participationis): Ammettendo il computo delle esperienze anche da gestioni separate e distinte, la Stazione Appaltante garantisce la massima apertura al mercato, evitando clausole ingiustificatamente restrittive o ad escludendum.

Il possesso del requisito dovrà essere dichiarato nel modulo di candidatura ai sensi del D.P.R. 445/2000, indicando per ciascun impianto: la tipologia, la denominazione, l'Ente/proprietario concedente e le stagioni sciistiche di effettivo esercizio.

2) Possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter assumere ad esercitare il ruolo di "esercente" di impianti a fune", valido alla data di presentazione della domanda;

3) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA od analogo registro dello Stato aderente alla U.E. in

esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto del servizio in appalto (cod. ATECO 49.34.00) o attività equivalenti secondo la normativa applicabile.

Sono richiesti, inoltre, i seguenti requisiti:

a) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;

b) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

c) non aver avuto diffide da parte di ente pubblico o privato per gravi violazioni, in qualità di concessionario di gestione di impianti sciistici;

d) non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui agli artt. dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati e accertati dalla stazione appaltante, in occasione della successiva eventuale procedura di affidamento.

ART. 7 Tempi e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente all'avviso in oggetto.

Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

a) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

b) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

c) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;

d) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello. Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 2, co. 2, dell'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023 (Codice Appalti), il termine di pubblicazione del presente Avviso è di 15 giorni.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 15 novembre 2026 all'indirizzo pec info@pec.comune.usseglio.to.it

ART.8 Disciplina in materia di protezione dei dati personali

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da

norme di legge o di regolamento.

Art. 9 Ulteriori informazioni

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Usseglio in occasione della procedura di gara.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Usseglio al seguente indirizzo PEC: info@pec.comune.usseglio.to.it

Usseglio, 29 ottobre 2026

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to FERRO FAMIL Silvio