



C O M U N E D I V I U '

Città Metropolitana di Torino

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

N. 75	Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE RETROSTANTE IL FABBRICATO SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE CRE E QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE ALPI VERT - CUP B68H26000360002
--------------	---

L'anno duemilaventisei, addì tredici, del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- in Fraz. Fucine è presente un fabbricato di proprietà del Comune, sede della protezione civile (CRI H24, A.I.B.) attiva non solo sulla Valle di Viù;
- tra il 18 e 19 febbraio 2026 si è verificato il distacco di alcuni massi dal versante a monte del fabbricato sopraindicato e tali massi si sono riversati sull'area retrostante il fabbricato stesso, andando a colpire e danneggiare, nella caduta, anche una porzione dell'edificio di Protezione civile;
- l'intera area interessata dal distacco è stata immediatamente transennata ed impedito l'accesso al deposito delle bombole di ossigeno in uso alla C.R.I.

Atteso che con Ordinanza Sindacale n. 4/2026 è stato disposto, oltre all'interdizione dell'accesso all'area coinvolta, il divieto di accesso ed utilizzo degli ultimi due garages e vani di servizio ad esso collegati.

Preso atto delle valutazioni espresse dal Tecnico Comunale e confermate dal Dott. Daniele Chiuminatto, geologo appositamente coinvolto per un parere tecnico in merito alla situazione di pericolosità e all'individuazione delle iniziative da intraprendere per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'area e della sede della Protezione civile.

Dato atto che il fabbricato in argomento risulta essere la sede della protezione civile (CRI H24, A.I.B.) attiva non solo sulla Valle di Viù, con personale presente H24 e la cui funzione è fondamentale per la pubblica sicurezza.

Dato atto che il Dott. Geol. Chiuminatto ha predisposto un computo metrico delle opere urgenti da realizzare, il cui quadro economico complessivo ammonta ad Euro 63.000,00 di cui Euro 44.562,05 per lavori dei quali Euro 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 18.437,95 per somme a disposizione;

Attesa la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione delle opere volte all'eliminazione dei rischi, determinati dalla caduta di massi e da un ulteriore cedimento del versante sul fabbricato sottostante, e di incaricare, quindi, una ditta specializzata, in possesso delle dovute esperienze e professionalità, in grado di operare secondo le direttive tecniche impartite dal dott. Chiuminatto.

Contattata in proposito la Ditta Alpi-Vert di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c., con sede in Locana – località Nusiglie 44, che ha formalizzato la propria disponibilità alla realizzazione dei lavori, praticando un ribasso pari al 10%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e definiti dal computo metrico.

Considerato che occorre procedere all'immediata esecuzione dei lavori, al fine di eliminare i pericoli alla pubblica e privata incolumità e garantire l'uso dell'area e dei locali sede della Protezione Civile.

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 06/2026 del 17/03/2026 con la quale il Sindaco ha ordinato:

- Al Dott. Geol. Daniele Chiuminatto dello Studio Associato Geologica con studio in Via Chiuminatto n. 5 – Cintano (To)
- di procedere alla definizione esecutiva degli interventi da attuare per la messa in sicurezza dell'area in argomento;
- di assumere la Direzione dei lavori medesimi;

Al Dott. Geologo Daniele Chiuminatto verrà riconosciuto un onorario pari a € 2.673,72, oltre ai contributi previdenziali, pari a € 106,95 e IVA pari a € 611,75 per un importo totale di € 3.392,42.

- All'Impresa Alpi-Vert di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c., con sede in Locana (To) – Località Nusiglie n. 44 di provvedere alla realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del versante retrostante il fabbricato sede della protezione civile secondo le direttive che verranno impartite dal Direttore Lavori, Dott. Geologo Daniele Chiuminatto. Alla Ditta sopra incaricata verrà riconosciuto l'importo di € 40.225,85, oltre IVA nella misura del 22% per un totale di € 49.075,54.

- Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Viù, geom. Alessandro Spandre di adottare tutti gli atti successivi e conseguenti, derivanti dall'ordinanza citata ed i necessari impegni di spesa riconoscendo la quota di incentivo prevista dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 pari ad € 891,24.

Vista la precedente Determinazione n. 30 del 17/03/2026 con la quale si è provveduto ad affidare:

- Al Dott. Geol. Daniele Chiuminatto dello Studio Associato Geologica con studio in Via Chiuminatto n. 5 – Cintano (To) l'incarico per la determinazione definitiva degli interventi e la successiva Direzione Lavori dei medesimi per un onorario pari ad € 2.673,72, oltre ai contributi previdenziali, pari a € 106,95 e IVA pari a € 611,75 per un totale pari ad € 3.392,42.

- Alla Ditta Alpi-Vert di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c., con sede in Locana (To) – Località Nusiglie n. 44 – P. Iva 10667890015 la realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del versante retrostante il fabbricato sede della protezione civile, per un importo pari ad € 40.225,85 oltre IVA 22% ai sensi di legge pari ad € 8.849,69 per un importo complessivo pari ad € 49.075,54.

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 09/2026 del 15/04/2026 con la quale il Sindaco ha ordinato all'Impresa ALPI VERT di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c., con sede in Locana (To) – Località Nusiglie n. 44, di procedere al completamento dell'intervento di messa in sicurezza del versante retrostante il fabbricato sede della protezione civile, secondo le nuove direttive che verranno impartite dal Direttore Lavori, Dott. Geologo Daniele Chiuminatto, dando atto che alla medesima Ditta verrà riconosciuto un importo aggiuntivo, rispetto a quanto previsto dall'ordinanza n. 06/2026, di € 4.515,51 oltre IVA, per un totale di € 5.508,92.

Di dare atto che i CIG assegnati agli affidamenti sono i seguenti:

- Dott. Geologo Daniele Chiuminatto dello Studio Associato Geologica per incarico professionale CIG. BAE345C61F
- Ditta Alpi-Vert di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c. per esecuzione lavori CIG BAE3422642

Di dare atto che l'intervento è identificativo con il CUP B68H26000360002.

Visti gli atti contabili relativi allo STATO FINALE del 25/05/2026, prot. 1789 del 28/05/2026, predisposti dal Direttore dei Lavori Geol. Daniele CHIUMINATTO – Studio Associato Geologica, con studio in Via Chiuminatto n. 5, Cintano (To) per un importo netto pari ad € 44.741,36 oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 54.584,46.

Vista la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/05/2026.

Visto il quadro economico a consuntivo dal quale risulta:

Quadro economico a
consuntivo

A	Importo netto lavori da CRE	€ 44.741,36
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese tecniche per la determinazione definitiva degli interventi e la successiva Direzione Lavori dei medesimi.	€ 2.673,72
	Certificato di regolare esecuzione	
	Iva 22% su Lavori	€ 9.843,10
	CNPAIA su spese tecniche	€ 106,95
	Iva su spese tecniche	€ 611,75
	Accantonamento fondo incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 1.023,12
	Totale somme a disposizione	€ 14.258,64
IMPORTO A CONSUNTIVO		€ 59.000,00

Vista la fattura n. FPA 8/26 del 15/06/2026 della ditta Alpi-Vert di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c., con sede in Locana (To) – Località Nusiglie n. 44 – P. Iva 10667890015 per lavori di “Ordinanza contingibile ed urgente di messa in sicurezza versante retrostante il fabbricato sede della Protezione Civile – CUP. B68H26000360002”, pari a € 44.741,36 iva esclusa per un totale di € 54.584,46 compresa IVA (22%).

VERIFICATA la regolarità della procedura di impegno della spesa, nonché il diritto dell'Impresa e al pagamento delle rispettive spettanze.

A seguito di riscontro operato sulla regolarità delle prestazioni e con riferimento di spesa a suo tempo assunto.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2025, riguardante l'approvazione del Bilancio Pluriennale anni 2026-2028 e Relazione Previsionale e Programmatica anni 2026-2028.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 13.01.2026, riguardante l'assegnazione del budget di spesa ai responsabili degli uffici e servizi per l'esercizio finanziario anno 2026.

Visto il Decreto Sindacale in data 02.01.2026 n. 02.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e s.m. e i..

Visto il parere preventivo favorevole relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs.267/2000, così come introdotto dal D.L.174/2012, in merito alla correttezza dell'azione tecnica.

RITENUTO di dover approvare gli atti in parola e nel contempo liquidare il credito all'Impresa.

VISTO il DPR 207/2010.

DATO ATTO che tale spesa rientra nel quadro economico dell'opera.

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e smi.

D E T E R M I N A

- Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- Di approvare gli atti contabili relativi allo STATO FINALE a tutto il 25/05/2026, prot. 1789 del 28/05/2026, predisposti dal Direttore dei Lavori Geol. Daniele CHIUMINATTO – Studio Associato Geologica, con studio in Via Chiuminato n. 5, Cintano (To) per un importo netto pari ad € 44.741,36 oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 54.584,46.

- Di approvare la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/05/2026.

- Di approvare il quadro economico a consuntivo così composto:

Quadro economico a consuntivo

A Importo netto lavori da CRE	€ 44.741,36
-------------------------------	-------------

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese tecniche per la determinazione definitiva degli interventi e la successiva Direzione Lavori dei medesimi.	€ 2.673,72
---	------------

Certificato di regolare esecuzione

Iva 22% su Lavori	€ 9.843,10
-------------------	------------

CNPAIA su spese tecniche	€ 106,95
--------------------------	----------

Iva su spese tecniche	€ 611,75
-----------------------	----------

Accantonamento fondo incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 1.023,12
---	------------

Totale somme a disposizione	€ 14.258,64
-----------------------------	-------------

IMPORTO A CONSUNTIVO

€ 59.000,00

- Di liquidare la fattura n. FPA 8/26 del 15/06/2026 della ditta Alpi-Vert di Dalla Gasperina Luca & C. s.n.c., con sede in Locana (To) – Località Nusiglie n. 44 – P. Iva 10667890015 per lavori di “Ordinanza contingibile ed urgente di messa in sicurezza versante retrostante il fabbricato sede della Protezione Civile – CUP. B68H26000360002”, pari a € 44.741,36 iva esclusa per un totale di € 54.584,46 compresa IVA (22%).

- Di dare atto che la spesa è inserita nel Bilancio Corrente esercizio finanziario, cod. 08.01.2, capitolo 3485/20 per € 53.359,19 e cod. 08.01.2, capitolo 3009/3 per € 1.225,27;

- Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

- Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'albo pretorio on-line del comune nonché nella sezione dedicata ai sensi del decreto legislativo 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE

F.to digitalmente

=====