

COMUNE DI VIU'
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50

OGGETTO:

PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - Comune di Viù - “Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido” - CUP: B68H25000510006 – Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera

L’anno **duemilaventisei**, addì **quattro**, del mese di **agosto**, alle ore **diciassette**, e minuti **quindici**, nella solita sala comunale delle riunioni si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MAJRANO DANIELA - Sindaco	Sì
VIETTI ALESSANDRA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
GABRIELE CARLO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l’intervento e l’opera del SEGRETARIO COMUNALE, D.ssa Nicoletta BLENCIO
Il Signor MAJRANO DANIELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Viù possiede un fabbricato, sito in Viale Rimembranza n. 3, denominato scuola V. Virando, disposto su tre piani fuori terra, di cui due sono utilizzati come locali per la scuola dell'infanzia.

Atteso che l'Amministrazione comunale, in considerazione dell'obiettivo di miglioramento dei servizi scolastici, in accordo con i Comuni limitrofi, appartenente alla stessa Unione Montana, intende offrire nuovi posti riservati alla prima infanzia.

Atteso che i Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo sono privi di strutture in grado di soddisfare i bisogni educativi e di cura della popolazione in fascia di età compresa 0-2 anni.

Valutato, di contro, che l'edificio di proprietà del Comune di Viù è funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente, sito in area urbanisticamente consona all'edificazione, in quanto già ubicata all'interno del polo scolastico del Comune di Viù.

Considerato che:

- tale edificio andrebbe a rispondere alle esigenze educative dei Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo, facenti parte della medesima Unione Montana Alpi Graie, con sede in Viù – piazza V. Veneto 2;
- il calo demografico rappresenta uno dei problemi più significativi delle aree montane e principalmente per i Comuni di Area Interna, in cui sono inseriti i Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo;
- la presenza di un servizio di asilo nido costituisce uno degli elementi dirimenti per il mantenimento delle famiglie sul territorio;
- i sunnominati Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo appartengono tutti allo stesso sistema di istruzione scolastica, in quanto, per la fascia dell'obbligo rientrano nell'ambito dell'Istituto Comprensivo "L. Murialdo" di Ceres.

Atteso che in data 17 marzo 2025 è stato pubblicato sul sito del MIM il decreto che mette a disposizione degli Enti locali i nuovi fondi per il potenziamento di nuovi posti per gli asili nido, a valere sulla misura PNRR Missione 4 Componente 1 - 1.1 piano asilo nido e infanzia.

Vista la nota di raggruppamento, sottoscritta dai sindaci del Comune di Viù, Lemie, Usseglio, Groscavallo e Ceres.

Richiamata la precedente deliberazione n. 19 del 05/04/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riconversione edificio pubblico esistente in asilo nido, predisposto dallo studio associato TESLA con sede in Via Ugo Marino n. 1 – 10064 Pinerolo (To), che prevede una spesa complessiva pari ad € 700.000,00.

Richiamata inoltre la precedente deliberazione n. 45 del 05/08/2025 di approvazione dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido", CUP B68H25000510006, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per

asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Soggetto attuatore Comune di Viù.

Richiamata la precedente Deliberazione di Giunta n. 47 del 05.08.2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 593.000,00 per opere lavori ed € 107.000,00 per somme a disposizione.

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n. 101 del 26.08.2025 in cui veniva definito il metodo a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamata la Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico dell'Unione Montana Alpi Graie n. 48 del 25 settembre 2025 di aggiudicazione definitiva efficace alla ditta PIABER COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Viale Stazione n. 6 bis, C.A.P.: 10024, Moncalieri (To), partita I.V.A.: 07570330014, al ribasso del 2,915% sull'importo a base di gara di Euro 584.693,92 e quindi al prezzo netto di Euro 567.650,09 oltre ad Euro 8.306,08 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e così in totale Euro 575.956,17 oltre I.V.A., da compensarsi a corpo.

Ai fini della regolarizzazione dell'affidamento in data 17 febbraio 2026 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto dei lavori con la ditta PIABER COSTRUZIONI S.R.L., al repertorio n. 1769 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 17 febbraio 2026 al n. 6610 serie 1T.

Considerato che durante il corso delle opere sono emerse situazioni non previste e non prevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice che necessitano l'esecuzione di opere in variante e di completamento; tali opere hanno comportato la stesura di una perizia di variante in corso d'opera.

Vista la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal D. L. Ing. Giovanni Brignolo, con studio in Rivoli c.so Susa 242, presentata in data 04/08/2026 al prot. n. 2846 che prevede una spesa complessiva invariata dal progetto esecutivo pari ad € 700.000,00 e composta dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica di accompagnamento;
- Quadro Tecnico di Raffronto;
- Quadro tecnico economico di Perizia;
- Bozza atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi;
- Tav. PSV/01: Stato di progetto. Piante, sezioni e prospetti
- Tav. PSV/02: Vano ascensore carpenterie ed armature
- Tav. PSV/03: Vano ascensore carpenterie metalliche

con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA GENERALE					
PNRR-Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alle Università - Investimento 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU					
Comune di Viù					
Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido					
A - LAVORI					
A1	IMPORTO DELLE OPERE DA CONTRATTO			567 650.09 €	
A1.1	IMPORTO AL NETTOLAVORI DI PERIZIA			28 025.86 €	
A2	ONERI DELLA SICUREZZA			8 306.08 €	
A)	SOMMANO I LAVORI			603 982.03 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B1	IVA	10%	su	603 982.03 €	60 398.20 €
B2	Spese tecniche progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misure , cre				18 000.00 €
B.2	Spese tecniche di perizia				2 260.00 €
B3	Spese tecniche di collaudo statico				- €
B4	Cassa Previdenziale	4%	su	20 260.00 €	810.40 €
B5	Iva spese tecniche	22%	su	21 070.40 €	4 635.49 €
B6	Allacciamento a pubblici servizi				- €
B7	Art.45 comma 2 d.lgl 36/2023 fondo per la 1.6% progettazione e l'innovazione				9 663.71 €
B8	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)				250.00 €
B9	Accantonamenti per le modifiche alle opere da eseguire (d.lgs 36/2023)				- €
B10	Arrotondamenti				0.17 €
B)	SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE				96 017.97 €
TOTALE IMPORTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO					700 000.00 €

Dato inoltre atto che la spesa complessiva, non variata rispetto al progetto esecutivo precedentemente approvato, di € 700.000,00 è posta per € 220.000,00 a carico del Comune ed € 480.000,00 a carico del contributo Missione n. 4 “Istruzione e ricerca” del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU - Comune di Viù - “Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido”.

Atteso che alla luce delle nuove computazioni il nuovo quadro tecnico economico complessivo di progetto risulta essere rimasto invariato, le opere in perizia risultano modificare l’importo contrattuale come da atto di sottomissione regolarmente sottoscritto.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, della legge 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente.

1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal D.L. Ing. Giovanni Brignolo, con studio in Rivoli - C.so Susa 242, presentata in data 04/08/2026 al prot. n. 2846, dei Lavori di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" a valere sull'edificio V. Virando sito in Viale Rimembranza n 3 di Viù capoluogo, CUP: B68H25000510006, composta dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica di accompagnamento;
- Quadro Tecnico di Raffronto;
- Quadro tecnico economico di Perizia;
- Bozza atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi;
- Tav. PSV/01: stato di progetto. Piante, sezioni e prospetti
- Tav. PSV/02: vano ascensore carpenterie ed armature
- Tav. PSV/03: vano ascensore carpenterie metalliche

e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA GENERALE		
PNRR-Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alle Università - Investimento 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU		
Comune di Viù		
Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido		
A - LAVORI		
A1	IMPORTO DELLE OPERE DA CONTRATTO	567 650.09 €
A1.1	IMPORTO AL NETTOLAVORI DI PERIZIA	28 025.86 €
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	8 306.08 €
A)	SOMMANO I LAVORI	603 982.03 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B1	IVA	10%	su	603 982.03 €	60 398.20 €
B2	Spese tecniche progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misure , cre				18 000.00 €
B.2	Spese tecniche di perizia				2 260.00 €
B3	Spese tecniche di collaudo statico				- €
B4	Cassa Previdenziale	4%	su	20 260.00 €	810.40 €
B5	Iva spese tecniche	22%	su	21 070.40 €	4 635.49 €
B6	Allacciamento a pubblici servizi				- €
B7	Art.45 comma 2 d.lgl 36/2023 fondo per la 1.6% progettazione e l'innovazione				9 663.71 €
B8	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)				250.00 €
B9	Accantonamenti per le modifiche alle opere da eseguire (d.lgs 36/2023)				- €
B10	Arrotondamenti				0.17 €
B)	SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE				96 017.97 €
TOTALE IMPORTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO					700 000.00 €

2) di dare atto che il nuovo quadro tecnico economico complessivo di progetto risulta essere rimasto invariato, le opere in perizia risultano modificare l'importo contrattuale come da atto di sottomissione regolarmente sottoscritto.

3) Di dare atto la spesa complessiva di € 700.000,00 è posta per € 220.000,00 a carico del Comune ed € 480.000,00 a carico del contributo Missione n. 4 "Istruzione e ricerca" del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Comune di Viù - "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido", che trova copertura al Capitolo 3363/3 – Intervento 04.01.2 – del Bilancio Corrente esercizio finanziario;

4) Di demandare il responsabile del Servizio Tecnico all'adozione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione.

5) Di dichiarare la presente, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000, stante l'urgenza di dar corso ai lavori.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MAJRANO DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.ssa Nicoletta BLENCIO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Viù, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE