

COMUNE DI VIU'
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51

OGGETTO:

Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte - Comune di Viù - “Completamento del centro polisportivo in Frazione Mondrezza - PRIMO LOTTO - ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA” - CUP: B65B22000170006 - Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera

L'anno **duemilaventisei**, addì **quattro**, del mese di **agosto**, alle ore **diciassette**, e minuti **quindici**, nella solita sala comunale delle riunioni si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MAJRANO DANIELA - Sindaco	Sì
VIETTI ALESSANDRA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
GABRIELE CARLO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del SEGRETARIO COMUNALE, D.ssa Nicoletta BLENCIO
Il Signor MAJRANO DANIELA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 prevede che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il Presidente della Regione o il Presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- con D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 della Regione Piemonte sono state approvate, per gli anni 2023- 2025, le disposizioni per l'Avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 della Regione Piemonte avente ad oggetto "Rettifica alla DGR n. 48-7761 del 20 novembre 2023 "Decreto legge 124/2023 - Approvazione dello schema di "Accordo per la Coesione" da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio" sono state destinate risorse statali FSC 2021-2027 per un importo pari a 31.749.287,56 euro, per il finanziamento della linea d'intervento "avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma" il cui utilizzo era subordinato alla approvazione delle rispettive delibere CIPESS e alla loro rispettiva registrazione dal parte dell'organo di controllo;
- con D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 della Regione Piemonte sono stati approvati gli indirizzi di carattere generale in merito alla collocazione finanziaria degli interventi di sviluppo locale da realizzare mediante lo strumento dell'accordo di programma, a valere sull'Avviso 2022-2024, di cui alla D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, e sull'Avviso 2023-2025, di cui alla D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023;
- con D.D. n. 517 del 22 dicembre 2023, Settore Programmazione Negoziata – Direzione Coordinamento Politiche, Fondi Europei, Turismo e Sport della Regione Piemonte è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Richiamato:

- la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024;
- la DGR 17-184/2024 del 20 settembre 2024 della Regione Piemonte;

VISTO l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, tra la Regione Piemonte e i Comuni di Foglizzo, Lanzo Torinese, Locana, Nole, Rivarolo Canavese, Viù, composto da n. 20 articoli che prevede a favore del Comune di Viù la realizzazione dell'intervento di "Completamento del centro polisportivo in frazione Mondrezza" per un importo complessivo pari ad € 730.000,00.

Richiamata la precedente deliberazione n. 45 del 12/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo per il completamento del centro turistico sportivo ricreativo in fraz. Mondrezza di Viù dell'importo complessivo di € 730.000,00, nonché il progetto – I stralcio efficientamento energetico - di completamento del centro turistico sportivo ricreativo in fraz. Mondrezza di Viù dell'importo complessivo di € 300.000,00, entrambi predisposti dall'Arch. Romano Maria con studio in Caselette (TO).

Considerato che, al fine di mettere in atto i lavori in parola, si è reso necessario rivedere ed aggiornare il progetto esecutivo.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 118 del 07.10.2025 con la quale si affidavano all'Ing. Fulvio BAIETTO con studio in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 – P. Iva. 01282810017 – C.F. BTTFVLV48A22E520E, le prestazioni professionali inerenti la revisione/aggiornamento del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di “Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte - Comune di Viù - “Completamento del centro polisportivo in frazione Mondrezza”.

Richiamata la precedente deliberazione n. 61 del 18/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato del PRIMO LOTTO - ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA dei lavori di completamento del centro polisportivo e ricreativo esistente in frazione Mondrezza.

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n. 144 del 13.12.2025 con la quale venivano aggiudicati i lavori all'impresa LA FORESTA SOC. COOP. con sede in Via Foresto n. 3, 10059 Susa (TO), P.IVA 07017110011, che ha offerto un ribasso del 11,30% sull'importo a base di offerta per un importo di aggiudicazione pari a euro 207.525,26 oltre a IVA ai sensi di legge.

Ai fini della regolarizzazione dell'affidamento in data 05 maggio 2026 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto dei lavori con la ditta LA FORESTA SOC. COOP. con sede in Via Foresto n. 3, 10059 Susa (TO), P.IVA 07017110011, al repertorio n. 1770 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 05 maggio 2026 al n. 19621 serie 1T.

Considerato che durante il corso delle opere sono emerse situazioni non previste e non prevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice che necessitano l'esecuzione di opere in variante e di completamento; tali opere hanno comportato la stesura di una perizia di variante in corso d'opera.

Vista la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal D.L. Ing. Fulvio BAIETTO, con studio in Rivoli c.so Susa 242, presentata in data 01/08/2026 al prot. n. 2805 che prevede una spesa complessiva pari ad € 306.000,00 e composta dai seguenti allegati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Quadro Comparativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Tav. 2/P Impianto termico – P. Interrato e locali tecnici
- Tav. 4/P Impianto elettrico – Piano interrato, locali tecnici e schemi impianto
- Tav. 5/P Impianto termico – Opere edili centrale termica: planimetria

con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,30%	€ 226.548,67
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.635,00
TOTALE A)	€ 230.183,67
 B) Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento sicurezza e collaudo	€ 28.000,00
Spese tecniche di perizia di variante	€ 4.800,00
Maggiorazione CNPAIA 4% di 32.800,00	€ 1.312,00
Iva 10% della voce A)	€ 23.018,37
Iva 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 7.504,64
Incentivi Art. 45 comma 2 D. Lgs. 36/2023	€ 5.180,90
Opere per assistenze murarie eseguite in economia e varie	€ 5.843,80
Arrotondamento	€ 156,62
TOTALE B)	€ 75.816,33
TOTALE COMPLESSIVO	€ 306.000,00

Dato inoltre atto che la spesa complessiva, di € 306.000,00 è posta per € 106.000,00 a carico del Comune ed € 200.000,00 da contributo regionale a valere sul bando "SPORT MISSIONE COMUNE" dell'Istituto per il Credito Sportivo – Asse 1, inserito nell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, tra la Regione Piemonte e i Comuni di Foglizzo, Lanzo Torinese, Locana, Nole, Rivarolo Canavese, Viù.

Atteso che alla luce delle nuove computazioni il nuovo quadro tecnico economico complessivo di progetto risulta essere variato, le opere in perizia risultano modificare l'importo contrattuale come da atto di sottomissione regolarmente sottoscritto.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, della legge 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge n. 213 del 7 dicembre 2012.

Ad unanimità di voti palesemente espressi

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente.

1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal D.L. Ing. Fulvio BAIETTO, con studio in Rivoli c.so Susa 242, presentata in data 01/08/2026 al prot. n. 2805, dei Lavori di "Completamento del centro polisportivo in frazione Mondrezza" PRIMO LOTTO - ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA, CUP: B65B22000170006, composta dai seguenti allegati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico;

- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Quadro Comparativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Tav. 2/P Impianto termico – P. Interrato e locali tecnici
- Tav. 4/P Impianto elettrico – Piano interrato, locali tecnici e schemi impianto
- Tav. 5/P Impianto termico – Opere edili centrale termica: planimetria

e che presenta il seguente quadro economico:

A) Importo lavori

Importo lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,30%	€ 226.548,67
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.635,00
TOTALE A)	€ 230.183,67

B) Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante

Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento sicurezza e collaudo	€ 28.000,00
Spese tecniche di perizia di variante	€ 4.800,00
Maggiorazione CNPAIA 4% di 32.800,00	€ 1.312,00
Iva 10% della voce A)	€ 23.018,37
Iva 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 7.504,64
Incentivi Art. 45 comma 2 D. Lgs. 36/2023	€ 5.180,90
Opere per assistenze murarie eseguite in economia e varie	€ 5.843,80
Arrotondamento	€ 156,62
TOTALE B)	€ 75.816,33
TOTALE COMPLESSIVO	€ 306.000,00

2) di dare atto che il nuovo quadro tecnico economico complessivo di progetto risulta essere variato, le opere in perizia risultano modificare l'importo contrattuale come da atto di sottomissione regolarmente sottoscritto.

3) Di dare atto la spesa complessiva di € 306.000,00 è posta per € 106.000,00 a carico del Comune ed € 200.000,00 da contributo regionale a valere sul bando "SPORT MISSIONE COMUNE" dell'Istituto per il Credito Sportivo – Asse 1, inserito nell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area Lanzo e Canavese - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, tra la Regione Piemonte e i Comuni di Foglizzo, Lanzo Torinese, Locana, Nole, Rivarolo Canavese, Viù; che trova copertura ai Capitoli 3006/6 e 3006/7 – Intervento 06.01.2 – del Bilancio Corrente esercizio finanziario.

4) Di demandare il Responsabile del Servizio Tecnico all'adozione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione.

5) Di dichiarare la presente, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000, stante l'urgenza di dar corso ai lavori.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MAJRANO DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.ssa Nicoletta BLENCIO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Viù, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====