

COMUNE DI VIU'
Città Metropolitana di Torino



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28**

OGGETTO :

Autorizzazione all'acquisizione terreni in Frazione Molar Michele

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue**, del mese di **settembre**, alle ore **diciotto** e minuti **ventinove**, nella sala delle adunanze del Comune si è riunito in adunanza Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MAJRANO DANIELA - Sindaco	Sì
VIETTI ALESSANDRA - Vice Sindaco	Sì
GABRIELE CARLO - Assessore	Sì
BONAVERO DANILO - Consigliere	Sì
ROCCHIETTI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
TEGHILLO STEFANIA - Consigliere	Giust.
FALCHERO CARLO - Consigliere	Sì
MELLA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
VOTTERO GABRIELLA - Consigliere	Sì
RU' DAVIDE - Consigliere	Sì
SOFFIETTI VALERIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE la Signora D.ssa Nicoletta BLENCIO.

La Signora MAJRANO DANIELA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Viù ha inserito nelle linee programmatiche di governo, a suo tempo accolto dal Consiglio comunale, la realizzazione di opere volte a migliorare i servizi e le condizioni di vita della popolazione;
- rilevante attenzione veniva posta nella realizzazione di adeguate aree a parcheggio e area gioco bimbi a servizio delle numerose frazioni esistenti sul territorio comunale e prive di tali spazi;
- la Fraz. Mollar Michele, realtà che registra una buona presenza di residenti e villeggianti, denuncia, da sempre, una carenza di tali servizi pubblici;

A seguito di quanto sopra, è stata verificata e valutata la possibilità di acquisire una proprietà immobiliare, a ridosso della frazione, direttamente e facilmente accessibile all'adiacente strada provinciale Viù-Colle del Lys;

Tenuto conto che una porzione di tale area verrebbe destinata ad isola ecologica per la frazione in parola;

Verificata la disponibilità del proprietario dell'area individuata a cederne una porzione della stessa, di circa 400 mq come evidenziato nell'allegata planimetria, al Comune per la realizzazione del parcheggio pubblico, area gioco bimbi ed isola ecologica sopra descritto;

Dato atto che gli immobili in argomento sono descritti in mappa del catasto terreni del Comune di Viù:

F. 55 particella n. 130

Intestazione catastale:

DI BONO Antonio nato a Torino il 16/06/1965 c.f.: DBNNTN65H13L219V;

Dato atto:

- che il signore DI BONO Antonio ha sottoscritto promessa di vendita, con la quale si impegna alla cessione bonaria a favore del Comune di Viù della porzione della particella di sua proprietà;
- che da tale vendita, quale indennizzo per la cessione, viene pattuito l'intervento che prevede la realizzazione di una piazzola antistante il fabbricato di proprietà, per una superficie di 45 mq, comprensiva delle opere di scavo, la realizzazione di un sottofondo e la pavimentazione in cls, col mantenimento delle attuali pendenze;

Vista la perizia di stima per la valutazione dei beni immobili sopra descritti a cura del geom. Spandre Alessandro, in qualità di responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Viù che attesta la congruità dell'intervento pattuito;

Atteso che il Comune assume a proprio carico tutti gli oneri relativi al trasferimento delle proprietà sopradescritte;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio esplicitate in premessa;

- 1) Di autorizzare l'acquisizione bonaria dal signor

DI BONO Antonio nato a Torino il 16/06/1965 c.f.: DBNNTN65H13L219V;

F. 55 particella n. 130 - porzione di circa 400 mq, come evidenziato nell'allegata planimetria.

- 2) Di prevedere, quale indennizzo per la cessione, l'intervento che prevede la realizzazione di una piazzola antistante il fabbricato di proprietà, per una superficie di 45 mq, comprensiva delle opere di scavo, la realizzazione di un sottofondo e la pavimentazione in cls, col mantenimento delle attuali pendenze, come concordato nella promessa di vendita;
- 3) Di dare atto che le spese derivanti dal presente atto trovano copertura al cap. 3492/1 cod. 10.05.2 del bilancio per l'esercizio finanziario 2026;
- 4) Di dare atto che il Comune di Viù si impegnerà ad assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi al trasferimento delle proprietà sopradescritte;
- 5) di conferire esplicito mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione degli atti necessari alla stipula dell'atto notarile e la realizzazione degli interventi definiti.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MAJRANO DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.ssa Nicoletta BLENCIO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Viù, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE