



COMUNE DI VIU'

(Città Metropolitana di Torino)

Piazza V. Veneto n. 2 – 10070 VIU'

Tel. 0123/696101 – 696527 Fax. 0123/696264

segreteria@comune.viu.to.it – viu@cert.ruparpiemonte.it

ORDINANZA N. 38/2026

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 35/2026 PER PERICOLO DI CROLLO FABBRICATO IN FRAZ. PESSINEA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 35/2026 che si allega in copia;

ACQUISITA ora la documentazione prodotta dalla Sig.ra DENA ELISABETTA, con nota prot. n. 3734 del 10.10.2026, per il tramite dell'avvocato Garassini Elisabetta, nota con la quale si comunica che, con testamento pubblico in data 29 ottobre 2018 il sig. MAZZAFERRI Roberto, residente a Rosta – Strada del Comune 3/A, è stato nominato erede universale della defunta SACCOMANNO Caterina, e che il bene oggetto dell'Ordinanza Sindacale 35/2026 non è stato oggetto di procedura di mediazione e relativo accordo transattivo, con cui gli eredi hanno regolato le questioni patrimoniali e non patrimoniali, ragione per la quale, alla luce di quanto sopra, il bene stesso è riconducibile al solo Sig. Mazzaferri Roberto, nipote della Sig.ra Saccomanno Caterina e suo erede universale;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra precisato, di modificare l'ordinanza sindacale n. 35/2026, ponendo a carico del solo Sig. Mazzaferri Roberto, residente a Rosta – Strada del Comune 3°, l'obbligo di procedere alla messa in sicurezza del fabbricato sito in fraz. Pessinea di Viù e individuato in mappa al Fg. 2, particelle n. 692,693 del catasto terreni del Comune di Viù, nonché alla rimozione di tutte le porzioni del fabbricato medesimo, che costituiscono un pericolo per la pubblica e privata incolumità, con il trasporto presso siti autorizzati delle macerie di risulta e divieto di accumulo delle medesime sul sito dell'immobile, sollevando da tale obbligo le sigg.re: DENA ELISABETTA, residente in Loano – Via Martiri della Libertà 11, DENA FILOMENA, residente in Rivalta – Via F.lli Marconetto 1, DENA CONCETTA, residente in Chieri – Piazza Silvio Pellico 1;

ORDINA

1. La rettifica dell'Ordinanza sindacale n. 35/2026, ponendo a carico del solo Sig. Mazzaferri Roberto, residente a Rosta – Strada del Comune 3°, l'obbligo di procedere alla messa in sicurezza del fabbricato sito in fraz. Pessinea di Viù e individuato in mappa al Fg. 2, particelle n. 692,693 del catasto terreni del Comune di Viù, sollevando da tale obbligo le sigg.re: DENA ELISABETTA, residente in Loano – Via Martiri della Libertà 11, DENA FILOMENA, residente in Rivalta – Via F.lli Marconetto 1, DENA CONCETTA, residente in Chieri – Piazza Silvio Pellico 1;
2. L'esecuzione, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, dei lavori di rimozione di tutte le porzioni che costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità,

con il trasporto presso siti autorizzati delle macerie di risulta e divieto di accumulo delle medesime sul sito.

AVVERTE

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico del proprietario del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE PIEMONTE entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- Che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è il geom. SPANDRE Alessandro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Viù.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai sigg.ri:

- sig.ra DENA ELISABETTA, residente in Loano (Sv) – Via Martiri della Libertà 11, domicilio presso Avvocato GARASSINI Elisabetta con studio in Loano (Sv) Piazza Mazzini n. 18 pec: elisabetta@pec.studiogarassini.it;
- sig.ra DENA FILOMENA, residente in Rivalta (To) – Via F.lli Marconetto 1;
- sig.ra DENA CONCETTA, residente in Chieri (To) – Piazza Silvio Pellico 1;
- sig. MAZZAFERRI ROBERTO, residente in Rosta (To) - Strada della Comune 3/A;

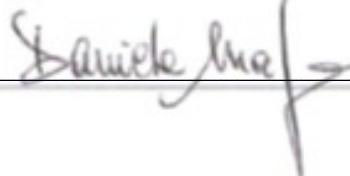
La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Torino prefettura.prefeto@pec.interno.it
- Alla Polizia Locale dell'Unione Montana Alpi Graie per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza polizialocale@unionealpigraie.it

Viù, li 15.10.2026

IL SINDACO

MAJRANO DANIELA



Allegata Ordinanza Sindacale n. 35/2026