



C O M U N E D I V I Ù '

Città Metropolitana di Torino

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

N. 92	Oggetto: RILIEVI CATASTALI CON PREDISPOSIZIONE E PRESENTAZIONE PRATICA VIC PROPEDEUTICA ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE TRA COMUNE E FONDAZIONE CASA NOSTRA - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI
--------------	--

L'anno duemilaventisei, addì cinque, del mese di agosto, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che codesto Ente è proprietario dell'immobile sito nel capoluogo, Piazza XXIV Maggio n. 10, denominato ex "Casa Nostra".

CONSIDERATO che, oltre al fabbricato, si rende necessario procedere ad acquisire anche il terreno adiacente.

Rilevato che al fine di procedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione di tale appezzamento occorre predisporre e presentare la pratica di VIC (Verifica dell'Interesse Culturale) previa redazione dei rilievi catastali propedeutici alla presentazione di tale pratica.

Preso atto che per l'effettuazione di tali servizi e predisposizione della documentazione necessaria alla presentazione della VIC non vi è disponibilità di personale tecnico interno al Comune in grado di garantire l'espletamento delle suddette prestazioni, si ritiene necessario affidare a soggetti esterni all'Ente, in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, gli incarichi sopra descritti.

Rilevata pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei servizi richiesti, sono stati richiesti i seguenti preventivi:

- Preventivo per rilievi catastali propedeutici alla stipula di atto notarile e pratica VIC al Geom. VAI Guido con studio professionale in Castelnuovo Don Bosco (At) 14022 – Piazzale Piemonte n. 6, CF VAIGDU62L01C665P il quale ha presentato offerta in data 04/08/2026 al prot. n. 2848 per un importo pari ad € 1.800,00 oltre Cassa Geometri 5% per un totale di € 1.890,00.

- Preventivo per redazione e presentazione VIC propedeutica alla stipula di atto notarile all'Ing. OLIVERO Alessio con studio in Strada Valle Sauglio n° 124 – 10020 Pecetto (To) C.F. LVRSS81L25L219V - P. Iva 10712600013 il quale ha presentato offerta in data 04/08/2026 al prot. n. 2840 per un importo pari ad € 1.650,00 oltre Cassa previdenziale 4% per un totale di € 1.716,00.

RITENUTI i succitati preventivi congrui e meritevoli di approvazione.

Considerato che:

- l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del codice, con le seguenti modalità: "...b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 49. "Principio di rotazione degli affidamenti" al comma 6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- la legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) che, all'articolo 1 comma 501, ha introdotto la possibilità per tutti i comuni non capoluogo di provincia, indipendentemente dal numero di abitanti, di effettuare in maniera autonoma acquisti fino a 40.000,00 euro per beni, servizi e lavori, senza procedere in forma aggregata ai sensi dell'art. 33 c. 3-bis del D. Lgs. 163/2006.

RITENUTO pertanto di procedere mediante acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del medesimo Decreto Legislativo.

VISTI il D. Lgs. 33/2023 e l'art. 28, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in materia di amministrazione trasparente.

Dato atto che il presente affidamento è identificativo con i seguenti CIG:

- Geom. VAI Guido con studio professionale in Castelnuovo Don Bosco (At) 14022 – Piazzale Piemonte n. 6, CF VAIGDU62L01C665P il CIG BCA1F3CFCB.
- Ing. OLIVERO Alessio con studio in Strada Valle Sauglio n° 124 – 10020 Pecetto (To) C.F. LVRLSS81L25L219V - P. Iva 10712600013 il CIG BCA1F2C29B.

Visto il vigente Regolamento Comunale per i piccoli lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2025, riguardante l'approvazione del Bilancio Pluriennale anni 2026-2028 e Relazione Previsionale e Programmatica anni 2026-2028.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 13.01.2026, riguardante l'assegnazione del budget di spesa ai responsabili degli uffici e servizi per l'esercizio finanziario anno 2026.

Visto il Decreto Sindacale in data 02.01.2026 n. 02.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e s.m. e i.

Visto il parere preventivo favorevole relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs.267/2000, così come introdotto dal D.L.174/2012, in merito alla correttezza dell'azione tecnica.

DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio di predisposizione e presentazione della pratica di VIC (Verifica dell'Interesse Culturale) previa redazione dei rilievi catastali propedeutici alla presentazione di tale pratica nel modo seguente:

- Al Geom. VAI Guido con studio professionale in Castelnuovo Don Bosco (At) 14022 – Piazzale Piemonte n. 6, CF VAIGDU62L01C665P l'incarico per rilievi catastali propedeutici

alla stipula di atto notarile e pratica VIC per un importo pari ad € 1.800,00 oltre Cassa Geometri 5% per un totale di € 1.890,00.

- All'Ing. OLIVERO Alessio con studio in Strada Valle Sauglio n° 124 – 10020 Pecetto (To) C.F. LVRLSS81L25L219V - P. Iva 10712600013 l'incarico per la redazione e presentazione VIC propedeutica alla stipula di atto notarile per un importo pari ad € 1.650,00 oltre Cassa previdenziale 4% per un totale di € 1.716,00.

2) Di dare atto che il presente affidamento è identificativo con i seguenti CIG:

- Geom. VAI Guido con studio professionale in Castelnuovo Don Bosco (At) 14022 – Piazzale Piemonte n. 6, CF VAIGDU62L01C665P il CIG BCA1F3CFCB.
- Ing. OLIVERO Alessio con studio in Strada Valle Sauglio n° 124 – 10020 Pecetto (To) C.F. LVRLSS81L25L219V - P. Iva 10712600013 il CIG BCA1F2C29B.

3) Di impegnare a favore dei professionisti sopraindicati, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. punto 5.2 lettera b), tenuto conto dell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione giuridica passiva viene a scadere, come segue: Capitolo 3010/1 – Intervento 09.07.2 – Bilancio corrente esercizio finanziario l'importo complessivo di Euro 3.606,00.

4) Di dichiarare, rispetto alla procedura in questione, l'insussistenza di conflitto di interesse avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto, ai sensi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art.1 c 9 lett. e) della Legge n.190/2012 e s.m.i.

5) Di ottemperare alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, disponendo che la liquidazione degli importi spettanti, previa presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dai professionisti in parola.

6) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE
F.to digitalmente

=====