



C O M U N E D I V I U '

Città Metropolitana di Torino

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

N. 101	Oggetto: TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE "CASA NOSTRA" IN "EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO" - LIQUIDAZIONE SERVIZIO PER RILIEVO ASTI ENERGY S.R.L. - CUP: B63C25001090004 - CIG: B8E7E9018B
---------------	---

L'anno duemilaventisei, addì quattordici, del mese di agosto, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- Il Comune di Viù, centro più importante dell'omonima Valle, si estende per una superficie di oltre 84 Km² ove sono disseminate 34 frazioni, poste a quote diverse, e comunque tutte raggiungibili da strade provinciali o comunali il cui sviluppo complessivo ammonta a oltre 140 Km;
- Ad iniziare della metà dell'Ottocento Viù iniziò ad essere frequentato dalla nobiltà torinese e ne divenne sede di villeggiatura, fenomeno che diede origine alle numerose e prestigiose "ville storiche" che arricchiscono il paese;
- Oggi Viù è diventata meta di un turismo per famiglie e per appassionati di outdoor, in particolare trekking, arrampicata, ciclismo in tutte le sue forme, sci alpinismo, nonché di chi è alla ricerca di spiritualità, stante la presenza di vari santuari di montagna, cappelle e piloni votivi, e di "genuinità" garantita dall'integrità del territorio e dalla presenza di numerose aziende agricole con i relativi pascoli estivi in quota, raggiungibili tramite piste consortili di natura agro-silvo-pastorale;

Atteso che:

Per tutelare e sviluppare le ricchezze culturali, turistiche, sportive, architettoniche ambientali sopra rappresentate l'Amministrazione comunale, con deliberazione del C.C. n. 17 del 24 luglio 2024, ha individuato previsto e approvato, nell'ambito della "relazione di inizio mandato ed indirizzi di governo" della legislatura in corso, l'obiettivo "turismo", richiamando, tra l'altro, come nelle fiere di settore, le richieste odierne si orientino in direzione dell'outdoor, direzione in cui il territorio ha la potenzialità di offrire una risposta soddisfacente in materia di cicloturismo, escursionismo, arrampicata sportiva, cammini con percorrenza di più giorni, equiturismo. Infatti, il Comune di Viù può vantare una buona rete escursionistica per lunghi tratti ciclabile, grandi spazi aperti, attrazioni naturali di rara bellezza, eccellenze gastronomiche, manufatti e costruzioni di assoluto pregio architettonico elementi tutti che già fungono da attrattori;

Atteso inoltre che:

- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 1-2556 del 18.12.2020 ha approvato la "Strategia Nazionale Aree Interne" "area Valli di Lanzo la montagna si avvicina", in cui è compreso il Comune di Viù;
- la Strategia sopra richiamata prevede, nell'ambito dell'azione 7 "valorizzazione delle risorse turistiche e ambientali", interventi di valorizzazione del sistema turistico attraverso la realizzazione di iniziative di natura infrastrutturale e di integrazione funzionale da realizzare in piena sinergia operativa e strategica con quanto previsto dall'intervento 7.2 "creazione di una rete culturale diffusa" e con l'intervento 7.3 "tutela delle aree di pregio ambientale";
- al fine di incrementare le presenze turistiche sul territorio risulta necessario potenziare anche il sistema ricettivo extra alberghiero presente;

Tenuto conto che:

- il Comune di Viù è proprietario di un immobile sito nel capoluogo, Piazza XXIV Maggio n. 10, denominato ex "Casa Nostra" che si sviluppa su sei livelli e che presenta una volumetria utile complessiva di oltre 7400 Mc ed una superficie coperta pari a 794 Mq;
- tale edificio, data la posizione centrale in cui è ubicato, lo stato di ottima manutenzione e conservazione in cui si trova, le aree verdi in cui è immerso, le significative ed adiacenti aree di parcheggio pubblico, il collegamento alle infrastrutture informatiche esistenti, ben si presta ad un'azione significativa di recupero e restituzione alla originaria destinazione ricettiva di cui il paese è notevolmente carente;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 56 del 04/10/2025 con la quale stato deliberato di destinare l'edificio di proprietà comunale, sito in Viù Capoluogo, Piazza XXIV Maggio n. 10, denominato ex "Casa Nostra" ad attività turistico-ricettiva in tutte le sue eccezioni e di demandare all'ufficio tecnico comunale l'attivazione delle procedure necessarie per l'affidamento a tecnici esperti in materia della progettazione degli interventi per adeguare il fabbricato in questione sotto l'aspetto del risparmio energetico, progettazione necessaria per l'ottenimento delle risorse economiche messe a disposizione a livello nazionale per tali attività.

Vista la precedente Determinazione n. 124 del 31/10/2025 con la quale si è provveduto ad affidare le prestazioni professionali inerenti il rilievo, la restituzione grafica e computo metrico preliminare, la progettazione e redazione del progetto esecutivo come meglio dettagliato nell'offerta presentata in data 31/10/2025 al prot. 3635 per l'edificio di proprietà comunale, sito in Viù Capoluogo, Piazza XXIV Maggio n. 10, denominato ex "Casa Nostra" alla Società Asti Energy Srl con sede legale in Piazza Luigi di Savoia n. 22 – 20214 Milano e sede operativa in Corso Casale n. 116 – 14100 Asti – P. Iva 09533760964.

Preso atto che la Società incaricata ha regolarmente completato le operazioni di rilievo e restituzione grafica con consegna degli elaborati grafici.

Vista la fattura n. 39/ES del 28/07/2026 della Società Asti Energy Srl con sede legale in Piazza Luigi di Savoia n. 22 – 20214 Milano – P. Iva 09533760964 per un importo di € 26.000,00 oltre Iva 22% (€ 5.720,00) per un totale di € 31.720,00, relativa al saldo delle spese professionali inerenti le operazioni di rilievo e restituzione grafica del fabbricato in oggetto.

VERIFICATA la regolarità della procedura di impegno della spesa, nonché il diritto della Società al pagamento delle rispettive spettanze.

A seguito di riscontro operato sulla regolarità delle prestazioni e con riferimento di spesa a suo tempo assunto.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2025, riguardante l'approvazione del Bilancio Pluriennale anni 2026-2028 e Relazione Previsionale e Programmatica anni 2026-2028.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 13.01.2026, riguardante l'assegnazione del budget di spesa ai responsabili degli uffici e servizi per l'esercizio finanziario anno 2026.

Visto il Decreto Sindacale in data 02.01.2026 n. 02.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e s.m. e i.

Visto il parere preventivo favorevole relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs.267/2000, così come introdotto dal D.L.174/2012, in merito alla correttezza dell'azione tecnica.

RITENUTO di dover approvare gli atti in parola e nel contempo liquidare il credito alla Società incaricata.

VISTO il DPR 207/2010.

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e smi.

D E T E R M I N A

- Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di liquidare la fattura n. 39/ES del 28/07/2026 della Società Asti Energy Srl con sede legale in Piazza Luigi di Savoia n. 22 – 20214 Milano – P. Iva 09533760964 per un importo di € 26.000,00 oltre Iva 22% (€ 5.720,00) per un totale di € 31.720,00, relativa al saldo delle spese professionali inerenti le operazioni di rilievo e restituzione grafica del fabbricato in oggetto.
- Di dare atto che la spesa è inserita nel Bilancio Corrente esercizio finanziario, cod. 05.01.2, capitolo 3323/1.
- Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'albo pretorio on-line del comune nonché nella sezione dedicata ai sensi del decreto legislativo 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE
F.to digitalmente

=====