



Comune di Cantoira

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

OGGETTO:

Concessione in uso del bene comunale costituito dalla piscina scoperta comunale, con solarium, spogliatoi di pertinenza e annesso bar, in località Trambiè. Periodo 2026–2028, rinnovabile di un anno. Indirizzo per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica. Approvazione dello schema di bando, del capitolato d'oneri e della modulistica.

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di giugno alle ore otto e minuti trentanove nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VIVENZA FRANCA - Sindaco	Sì
2. RAVICCHIO DANIELA - Assessore	Sì
3. FERRO IVAN - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale, collegato da remoto, ROTONDO Dr. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VIVENZA FRANCA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cantoira ha la proprietà e la disponibilità del compendio sito in località Trambiè, costituito dalla piscina scoperta comunale con relativo solarium, dagli spogliatoi ubicati nell'annesso fabbricato polivalente comunale, dall'annesso locale bar, dai locali tecnici e dalle aree pertinenziali;

RITENUTO che l'affidamento del compendio possa avvenire nella forma della concessione in uso del bene comunale, in quanto l'oggetto consiste nel godimento del bene immobile di proprietà comunale e la controprestazione a favore del concessionario è costituita unicamente dai proventi derivanti dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente la struttura, con assunzione in capo al medesimo del rischio operativo;

DATO ATTO che, in coerenza con tale inquadramento, alla concessione non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, salvo che per le disposizioni espressamente richiamate negli atti di gara, e che la procedura è svolta nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;

VISTI lo schema di bando pubblico e il capitolato speciale d'oneri, predisposti dal competente Servizio Tecnico, che disciplinano oggetto, durata, canone, requisiti di partecipazione, criterio di aggiudicazione, obblighi del concessionario, garanzie e ogni altra condizione della concessione, e che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali, unitamente alla relativa modulistica (All. A – Domanda di partecipazione; All. B – Dichiarazione di insussistenza cause di esclusione; All. C – Offerta tecnica; All. D – Offerta economica);

DATO ATTO che, secondo gli atti di gara:

- il bene è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del concessionario l'acquisizione delle autorizzazioni e certificazioni necessarie all'esercizio delle attività, ivi compresa la somministrazione di alimenti e bevande;
- la concessione ha durata di anni due, con decorrenza dal 01/07/2026 e fino al 30/06/2028, con possibilità di rinnovo per un anno; per l'anno 2026 il periodo di apertura è fissato dal 01/07/2026 al 05/10/2026, in ragione delle opere di manutenzione straordinaria programmate sul fabbricato e sugli impianti nei mesi successivi;
- il canone annuo posto a base di gara è pari a € 4.000,00 per le annualità a regime e a € 1.200 per il 2026 in ragione della frazione di stagione, in entrambi i casi soggetto al rialzo percentuale offerto in sede di gara, oltre al rimborso annuo delle spese di polizza assicurativa della struttura quantificato in circa € 500,00;
- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e i punteggi indicati negli atti di gara;
- è esclusa la cessione e il subingresso e sono previsti, a carico del concessionario, gli obblighi di manutenzione ordinaria, gli oneri gestionali e assicurativi e la costituzione della cauzione definitiva nella misura indicata in capitolato;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 42, 48 e 107;
- gli artt. 826 e 828 c.c. in ordine alla disponibilità dei beni patrimoniali dell'Ente;
- lo Statuto comunale e i regolamenti comunali vigenti;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DISPORRE, per le motivazioni in premessa, l'affidamento in concessione in uso del bene comunale costituito dalla piscina scoperta comunale, con solarium, spogliatoi di pertinenza e annesso bar, in località Trambiè, mediante procedura selettiva ad evidenza pubblica;
2. DI DARE ATTO che l'affidamento avviene nella forma della concessione in uso del bene e che alla procedura non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, salvo quelle espressamente richiamate negli atti di gara;
3. DI APPROVARE, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, lo schema di bando pubblico, il capitolato speciale d'oneri e la modulistica di gara (All. A, B, C, D);
4. DI DARE ATTO che la concessione ha durata di anni due (01/07/2026 – 30/06/2028), rinnovabile di un anno, con apertura ridotta per il 2026 (01/07/2026 – 05/10/2026), e che il canone annuo a base di gara è di € 4.000,00 a regime ed € 1.200 per il 2026, soggetto al rialzo offerto, oltre al rimborso assicurativo di circa € 500,00 annui;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico, individuato quale responsabile del procedimento, l'adozione di ogni atto gestionale conseguente ed esecutivo, ivi compresi l'approvazione definitiva e la pubblicazione degli atti di gara, l'indizione della procedura, la nomina della commissione giudicatrice, l'aggiudicazione e la stipula del contratto, nel rispetto della normativa vigente;
6. DI DARE ATTO che le entrate derivanti dal canone concessorio sono iscritte sui pertinenti capitoli del bilancio di previsione;
7. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avviare la procedura in tempo utile per la stagione 2026.

Il Sindaco
F.to : VIVENZA FRANCA

Il Segretario Comunale
F.to : ROTONDO Dr. Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/06/2026 al 24/06/2026 , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cantoira, li 09/06/2026

Il Segretario Comunale
F.to:ROTONDO Dr. Francesco

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 09/06/2026

Il Segretario Comunale ROTONDO Dr. Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
ROTONDO Dr. Francesco