



Comune di Cantoira

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.45

OGGETTO:

BANDO PUBBLICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI AD USO COLLETTIVO - INTERVENTO SRD 08 - AZIONE 2, PROMOSSO DAL GAL VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE CENTRALE TERMICA A CIPPATO A SERVIZIO DELLA SCUOLA DI INFANZIA A.TEPPA - CUP: D85I25000320009

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di giugno alle ore sedici e minuti cinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VIVENZA FRANCA - Sindaco	Sì
2. RAVICCHIO DANIELA - Assessore	Giust.
3. FERRO IVAN - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento in videoconferenza, mediante collegamento Whatsapp, e l'opera del Segretario Comunale Dott. Francesco ROTONDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

L'assessore FERRO Ivan partecipa alla Giunta Comunale in videoconferenza, mediante whatsapp ai sensi dell'art. 22 del regolamento comunale del Consiglio.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VIVENZA FRANCA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cantoira ha presentato domanda di sostegno n. 20231102532 relativa al bando 2025- SRD 08 - Azione 2- *produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo*, candidando la realizzazione di una caldaia a cippato a servizio della scuola dell'infanzia "Anna Teppa", bando promosso dal GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, nell'ambito della "*Strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo 2023-2027*" (SSL) approvata dalla Regione Piemonte con D.D. n. 939 del 01/12/2023 del Settore A161SA "Sviluppo della Montagna";

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 17-6532 del 20/02/2023 s.m.i. di adozione del *Completamento di Sviluppo Rurale (CSR) della Regione Piemonte 2023-2027*, in attuazione del piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 approvato con Decisione della Commissione Europea C (2022)8645 del 02/12/2022;

Preso atto che la domanda di sostegno presentata dal Comune di Cantoira è stata ammessa a finanziamento così come comunicato da nota del 23/10/2025 trasmessa dal GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone mediante SIAP, e che è stato riconosciuto un importo di contributo pari a 73.342,00 euro a fronte di una spesa ammessa approvata pari a 137.348,04 euro;

Richiamate:

- la propria precedente determinazione n. 36 del 11/04/2025 relativa all'incarico professionale allo studio ON s.r.l. per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una caldaia a cippato a servizio della scuola dell'infanzia "Anna Teppa", progetto finalizzato alla partecipazione al bando sopramenzionato;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 17/04/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dallo studio ON s.r.l.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 25/07/2025 di approvazione della revisione del progetto di fattibilità tecnico economica sopracitato;
- la propria precedente determinazione n. 68 del 22/05/2026 di affidamento di incarico professionale allo studio BBE s.r.l. Bettini Belmondo Engineering con sede in via Brunetta n. 12 – Susa P.iva 08807870012, incarico per la predisposizione del progetto esecutivo relativo all'installazione di una caldaia a cippato presso la scuola dell'infanzia "Anna Teppa".

CONSIDERATO il progetto esecutivo trasmesso in data 25/06/2026 prot. 2226 dallo studio incaricato BBE s.r.l. Bettini Belmondo Engineering con sede in via Brunetta n. 12 – Susa P.iva 08807870012, composto dai seguenti elaborati:

- Indicazioni generali e contenuto del progetto
- Relazione tecnica generale delle opere
- Relazione tecnica specialistica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi ed Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Piano di manutenzione dell'opera
- Capitolato speciale d'appalto
- Planimetria di inquadramento territoriale
- Cronoprogramma
- Schema di contratto
- Schema della centrale termica a cippato e della sotto centrale termica Scuola dell'Infanzia
- Planimetria e distribuzione centrale termica a cippato e della sotto centrale termica Scuola dell'Infanzia
- Planimetria Impianto Luce, FM e impianto di terra
- Schema elettrico unifilare del Quadro Generale, del Quadro della Centrale Termica a cippato e del Quadro della sottocentrale
- Relazione tecnica strutturale
- Tabulati di calcolo strutturali
- Progetto Strutturale

- Piante, sezioni e particolari costruttivi
- Progetto Architettonico
- Piante, sezioni e particolari costruttivi
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Planimetria di cantiere
- Fascicolo tecnico dell'opera

E dal seguente quadro economico:

		Quadro Economico
CENTRALE A CIPPATO A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "ANNA TEPPA"		
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI		
a	Importo realizzazione centrale termica a cippato	128.353,31 €
a'	Oneri per la sicurezza straordinari non soggetti a ribasso	5.590,97 €
A		Totale costo OPERA ORGANICA 133.944,28 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	2.411,00 €
2	Spese per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, misure, contabilità e CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti	20.347,05 €
3	Oneri di allacciamento per una nuova fornitura dell'energia elettrica (3F+N)	1.000,00 €
4	Contributo ANAC sui lavori	35,00 €
5	Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di eventuale IVA)	2.608,24 €
6	Collaudo statico	500,00 €
B		Totale Somme a disposizione 26.901,29 €
C ONERI DI LEGGE		
X	IVA 22 % su lavori (A')	29.467,74 €
Y	INARCASSA 4% + IVA 22 % (B2 e B3)	5.603,69 €
C		Totale Oneri di legge 35.071,43 €
D		COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A'+B+C) 195.917,00 €
		COSTO GLOBALE COMPLESSIVO DELL'OPERA) 195.917,00 €

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici del progetto esecutivo alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;

Richiamato il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i e allegato alla presente;

Richiamato l'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i e ritenuta l'urgenza per procedere alla trasmissione degli elaborati tecnici tramite portale Sistema Piemonte, necessari al proseguo dell'iter per l'erogazione del contributo di cui alle premesse;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto che sul presente atto, ai sensi dell'art 49 del TUEL 18 agosto 2000, D. Lgs n. 267, il responsabile dell'area tecnica per la regolarità tecnica e il responsabile dell'area finanziaria per la regolarità contabile hanno espresso parere favorevole;

DELIBERA

- 1- Di approvare il Progetto esecutivo redatto dallo studio incaricato BBE s.r.l. Bettini Belmondo Engineering con sede in via Brunetta n. 12 – Susa P.iva 08807870012, composto dai seguenti elaborati:

- Indicazioni generali e contenuto del progetto
- Relazione tecnica generale delle opere
- Relazione tecnica specialistica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi ed Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Piano di manutenzione dell'opera
- Capitolato speciale d'appalto
- Planimetria di inquadramento territoriale
- Cronoprogramma
- Schema di contratto
- Schema della centrale termica a cippato e della sotto centrale termica Scuola dell'Infanzia
- Planimetria e distribuzione centrale termica a cippato e della sotto centrale termica Scuola dell'Infanzia
- Planimetria Impianto Luce, FM e impianto di terra
- Schema elettrico unifilare del Quadro Generale, del Quadro della Centrale Termica a cippato e del Quadro della sottocentrale
- Relazione tecnica strutturale
- Tabulati di calcolo strutturali
- Progetto Strutturale
- Piante, sezioni e particolari costruttivi
- Progetto Architettonico
- Piante, sezioni e particolari costruttivi
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Planimetria di cantiere
- Fascicolo tecnico dell'opera

E dal seguente quadro economico:

CENTRALE A CIPPATO A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "ANNA TEPPA"		Quadro Economico
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI		
a	Importo realizzazione centrale termica a cippato	128.353,31 €
a'	Oneri per la sicurezza straordinari non soggetti a ribasso	5.590,97 €
A Totale costo OPERA ORGANICA		133.944,28 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	2.411,00 €
2	Spese per Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, misure, contabilità e CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti	20.347,05 €
3	Oneri di allacciamento per una nuova fornitura dell'energia elettrica (3F+N)	1.000,00 €
4	Contributo ANAC sui lavori	35,00 €
5	Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di eventuale IVA)	2.608,24 €
6	Collaudo statico	500,00 €
B Totale Somme a disposizione		26.901,29 €
C ONERI DI LEGGE		
X	IVA 22 % su lavori (A')	29.467,74 €
Y	INARCASSA 4% + IVA 22 % (B2 e B3)	5.603,69 €
C Totale Oneri di legge		35.071,43 €
D	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A'+B+C)	195.917,00 €
COSTO GLOBALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		195.917,00 €

- 2) Di impegnarsi ad adottare gli atti successivi necessari all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'intervento e di dare mandato all'ufficio tecnico per il caricamento della documentazione tecnica su Sistema Piemonte e tutte le operazioni necessarie a proseguo dell'iter per il riconoscimento del contributo;
- 3) Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Silvia Richiardi;
- 4) Di dare atto del seguente codice CUP attribuito al progetto: D85I25000320009;
- 5) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi del D. Lgs 33/2013 e s.m.i. mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente"

Con successiva votazione unanime e favorevole:

Di rendere, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/07/2026 al 16/07/2026 , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cantoira, li 01/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to:ROTONDO Dr. Francesco

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 01/07/2026

Il Segretario Comunale ROTONDO Dr. Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
ROTONDO Dr. Francesco