



Comune di Cantoira

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO TO

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 124 DEL 17/09/2026

OGGETTO:

Servizio di trasmissione dati immobili sul Portale Tesoro anni 2025-2027 - Determina di incarico alla Ditta D.M.C. S.r.l. Impegno di spesa. CIG: BD04D917EB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che si rende necessario provvedere alla trasmissione dei dati relativi agli immobili di proprietà comunale mediante il Portale Tesoro;

Dato atto dell'offerta economica pervenuta in data 22/07/2026, prot. n. 2646, da parte della ditta D.M.C. S.r.l., con sede legale in Moncalieri (TO), Viale Porta Piacentina n. 47, P. IVA 06064860015, che si è dichiarata disponibile a espletare il servizio per un corrispettivo triennale pari a € 1.800,00, oltre IVA ai sensi di legge, pari a € 396,00, per un importo complessivo di € 2.196,00;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Ritenuto:

- di affidare alla ditta D.M.C. S.r.l., con sede legale in Moncalieri (TO), Viale Porta Piacentina n. 47, P. IVA 06064860015, l'incarico per il servizio di trasmissione dei dati immobiliari al Portale Tesoro, per la durata di tre anni, per un corrispettivo complessivo di € 1.800,00, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 396,00, per un importo complessivo di € 2.196,00, in quanto l'offerta presentata risulta congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- di impegnare la somma necessaria per la copertura dell'incarico di cui trattasi;

Considerato che:

- il D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sottosoglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

Dato atto che il suddetto operatore economico risulta con D.U.R.C. in corso di validità, che viene allegato alla presente;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s. m e i;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 28 del 18/12/2025 è stato approvato il bilancio triennale 2026 – 2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 18/12/2025 è stato approvato il PEG 2026 –2028;
- l'art. 183 del predetto D.lgs. afferma che gli Enti Locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente capitolo di bilancio e l'attestazione della copertura finanziaria;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali attribuite ai Responsabili dei servizi ed uffici ai sensi dell'art. 107 del precitato D. Lgs. n. 267/00;

Richiesta l'attestazione sulla regolarità contabile e copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147 bis e 153, 5° comma, del D. Lgs. 267/00;

D E T E R M I N A

- Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di affidare alla ditta D.M.C. S.r.l., con sede legale in Moncalieri (TO), Viale Porta Piacentina n. 47, P. IVA 06064860015, l'incarico triennale per il servizio di trasmissione dei dati immobiliari al Portale Tesoro, per un corrispettivo complessivo di € 1.800,00, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 396,00, per complessivi € 2.196,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Di imputare la spesa complessiva di euro 2.196,00 (IVA inclusa), ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., sul bilancio triennale 2026/2028 a carico del capitolo 1043/10;
- Di impegnare la spesa relativa al servizio offerto dalla ditta D.M.C. S.r.l. per l'anno 2026 di euro 600,00 oltre IVA 22% (euro 132,00) per complessivi euro 732,00 sul cap. 1043/10 del bilancio triennale 2026/2028, annualità 2026;
- Di prenotare la spesa relativa al servizio offerto dalla suddetta ditta per le annualità 2027 e 2028 sul cap. 1043/10 del bilancio triennale 2026/2028, impegnando euro 600,00 oltre IVA 22% (euro 132,00) per complessivi euro 732,00 sulle annualità 2027 e 2028;
- Di dare atto che il codice identificativo di gara è BD04D917EB ;
- Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC;
- Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- Di dare atto che il pagamento della prestazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Digitalmente

F.to VIVENZA FRANCA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

lì, 23/09/2026

Il Segretario Comunale
ROTONDO Dr. Francesco