



Comune di Cantoira

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.69

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE E ANALISI ECONOMICA
PER SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE PRESSO IL SALONE
POLIVALENTE SITO IN VIA DELLA CHIESA N. 38**

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di settembre alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VIVENZA FRANCA - Sindaco	Sì (da remoto)
2. RAVICCHIO DANIELA - Assessore	Sì (da remoto)
3. FERRO IVAN - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. ROTONDO Dr. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VIVENZA FRANCA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cantoira è proprietario di un immobile sito in via della Chiesa n. 38, adibito a locale polivalente al piano terreno e a biblioteca e sala musica al piano primo;

Dato atto che:

- il decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) del 7 agosto 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025 e in vigore dal 25.12.2025, disciplina l'“Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.”;
- ai sensi dell'art. 29 del decreto MASE del 7 agosto 2025 “Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, sono approvate dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, su proposta del GSE, le regole applicative per l'accesso alle misure d'incentivazione del presente decreto;
- il 19 dicembre 2025, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha approvato le Regole Applicative del Conto Termico 3.0, relative al Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025, redatte dal GSE;
- dal 02.02.2026 è operativo il nuovo Portaltermico 3.0 nell'Area Clienti GSE per il caricamento delle istanze di accesso agli incentivi;
- il Conto Termico 3.0, o nuovo Conto Termico, incentiva interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- il nuovo Conto Termico prevede:
 - l'estensione del perimetro delle Pubbliche Amministrazioni che possono accedere al meccanismo;
 - l'ampliamento delle tecnologie incentivabili, il contributo anticipato per la redazione della Diagnosi Energetica riservato alle Pubbliche;
 - Amministrazioni e agli ETS non economici, pari al 50% della spesa da sostenere;
 - l'innalzamento della quota incentivata al 100% della spesa, per interventi realizzati su edifici di proprietà dei Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti e da essi utilizzati;

Considerato che:

- l'Amministrazione di Cantoira ritiene di fondamentale importanza il miglioramento energetico del patrimonio edilizio comunale al fine di ridurre i consumi energetici con il conseguente beneficio economico per l'amministrazione oltre che un beneficio in termini ambientali;
- tali obiettivi sono raggiungibili intervenendo sul patrimonio edilizio esistente di proprietà comunale, nell'ottica di perseguire l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Ravvisata l'opportunità di presentare istanza di incentivi a valere sul Conto Termico 3.0 ai sensi del decreto MASE del 7 agosto 2025 “Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.”, finalizzata alla realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'immobile polifunzionale sito in Via della Chiesa n. 38;

Richiamata la determina dell'area tecnica n. 171 del 22/12/2025 di incarico per la redazione della diagnosi energetica e della documentazione tecnica relativa all'intervento di efficientamento energetico allo studio RE. API. Srl con sede in Rivoli;

Preso atto della documentazione tecnica relativa alla diagnosi energetica, presentata in data 04/03/2026 dallo studio incaricato RE.API.Srl, con l'analisi dello stato di fatto dell'immobile e la proposta per un efficientamento energetico dello stesso mediante due interventi riguardanti la sostituzione del generatore di calore e la sostituzione degli infissi con nuovi elementi ad alta prestazione energetica;

Dato atto della proposta di intervento sull'immobile depositata in data 06/08/2026 finalizzata all'efficientamento energetico mediante due interventi principali:

- Installazione di nuovo generatore di calore a pellet;
- Sostituzione dei serramenti esistenti;

Considerata la proposta progettuale formulata, e ravvista l'esigenza di provvedere prima della stagione invernale alla sostituzione del generatore di calore;

Preso atto del quadro economico relativo all'intervento per la sostituzione del generatore di calore allegato alla proposta progettuale per un importo complessivo pari a 60.500,00 euro oltre IVA ai sensi di legge per complessivi 66.550,00 €;

Ritenuto il progetto allegato meritevole di accoglimento;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dai rispettivi responsabili di settore;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate, trascritte e approvate in ogni parte;

Di approvare la documentazione tecnica relativa alla diagnosi energetica del fabbricato polivalente sito in via della Chiesa n. 38, e la proposta progettuale di efficientamento energetico relativa alla sostituzione del generatore di calore con nuovo generatore a pellet, così come redatto dallo studio incaricato RE.API Srl per un importo complessivo pari a 66.550,00 €;

Di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico alla predisposizione della procedura per l'affidamento per la fornitura e installazione del nuovo generatore di calore, nonché predisporre tutta la documentazione tecnica necessaria al fine della richiesta di incentivo conto termico 3.0 relativo all'intervento;

Di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento, pari a complessivi euro 66.550,00 € trova copertura finanziaria al capitolo 3222/102 del Bilancio di previsione triennale 2026/2028, mediante quota dell'avanzo di amministrazione libero del Comune;

Successivamente con separata e unanime votazione la Giunta Comunale delibera l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Il Sindaco
F.to : VIVENZA FRANCA

Il Segretario Comunale
F.to : ROTONDO Dr. Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/10/2026 al 03/11/2026, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cantoira, li 19/10/2026

Il Segretario Comunale
F.to:ROTONDO Dr. Francesco

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 19/10/2026

Il Segretario Comunale ROTONDO Dr. Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
ROTONDO Dr. Francesco