



Comune di Beregazzo Con Figliaro

PROVINCIA DI COMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

OGGETTO:

Adozione 3° variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - compreso piano per la localizzazione sul territorio comunale delle aree destinate alla installazione degli impianti di telecomunicazione e radiotelevisione - ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ABATI Luigi - Presidente	Sì
2. CASTELLI Claudio - Consigliere	Sì
3. PATTINI Monica - Consigliere	Sì
4. MALINVERNO Dathan Francesco - Consigliere	No
5. MAINO Paolo Giovanni - Consigliere	Sì
6. INVERNIZZI Etienne Fabio - Consigliere	No
7. FUMAGALLI Valentina - Consigliere	No
8. MAURI Jacopo - Consigliere	No
9. FOGLIA Salvatore - Consigliere	Sì
10. BOGA Daniele - Consigliere	Sì
11. MBOW Mame Cheikh Ibra Fal - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Partecipa il Segretario Comunale Signor dott. Massimo NESSI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor dott. arch. ABATI Luigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

del. C.C. n. 2 del 19/03/2024

OGGETTO: Adozione 3° variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - compreso piano per la localizzazione sul territorio comunale delle aree destinate alla installazione degli impianti di telecomunicazione e radiotelevisione - ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento relativamente al Piano delle Antenne riportato nel P.G.T.. Vi è poi la variante di Olgiate che viene modificato nel tracciato concordato a suo tempo, la necessità di aggiornare le N.T.A. a seguito di aggiornamenti normativi.

Interviene l'arch. Tettamanti estensore della variante.

Ricorda come dopo l'approvazione del 2013 vi sono state delle varianti nel 2018 e nel 2021.

Si è ragionato sull'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio.

Non si è messo in discussione l'impianto delle Norme Tecniche, ma si è proceduto solo ad un adeguamento alle ultime norme entrate in vigore.

Si è fatta una ricognizione sullo stato di attuazione del documento di Piano.

La classificazione viene modificata recependo i vari piano attuativi nel frattempo adottati.

Vi sono alcuni ambiti in cui vi sono alcuni immobili non più destinati ad attività produttive.

Questa variante riguarda la parte normativa e il tessuto urbanizzato, quindi la modifica del Piano delle Regole e dei Servizi e quindi più veloce, senza modificare il Documento di Piano.

A livello tendenziale la Regione e la Provincia stanno modificando i loro Piani e quindi è opportuno attendere tali modifiche.

Ci sono alcune parti del P.G.T. che non sono state ancora avviate.

Non si è andati ad introdurre nuove aree suscettibili di trasformazione.

Quindi la capacità teorica di espansione rimane fissa.

Entra il Consigliere Invernizzi, pertanto i presenti ora risultano n. 8.

Trattandosi di variante che riguarda il Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vi sono dei termini di deposito e di osservazioni, che porteranno al compimento dell'iter.

Il Vicesindaco espone alcune considerazioni sul Piano delle antenne, dove sono state individuate le zone sensibili in cui vige il divieto di insediamento delle antenne.

Sono poi stati individuati i siti di insediamento delle antenne.

Dopodiché,

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2013 ed i cui atti hanno acquisito efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 46 –serie Avvisi e Concorsi- in data 13.11.2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/05/2018 si prorogava, ai sensi dell'art. 5 -comma 5- della L.R. n. 31/2014, come modificato dalla L.R. n. 16/2017, il termine di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio, di dodici mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2018 si approvava definitivamente la 1ª variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 28 della legge 1150/1942 e degli artt. 12, 14 e 46 della L.R. n. 12/2005 inerente al Piano Attuativo denominato R.F.R. 4 "Via Brughiere/Via Gaiada" riguardante le aree distinte al foglio 9 mappali 361, 1051, 3351, 3352, 2642 e 2643;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/2021 si approvava definitivamente la 2ª variante al P.G.T. con procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

DATO ATTO che:

- parte del territorio comunale di Beregazzo con Figliaro è compresa nel perimetro del Parco Regionale denominato "Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate" istituito con Legge Regionale 16.09.1983 n.76;
- la Provincia di Como, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 59 del 02.08.2006, ha approvato il P.T.C.P., approvato dal Consiglio Provinciale il 2 agosto 2006, efficace il 20 settembre 2006 a seguito della pubblicazione sul BURL della relativa deliberazione di approvazione e che attualmente è in corso il procedimento di variante generale del PTCP, del suo adeguamento al PTR e della relativa VAS;
- la Regione Lombardia ha approvato il P.T.R. con D.C.R. n. 8/951 del 19.01.2010 e l'ultimo aggiornamento è stato approvato con d.c.r. n. 42 del 20 giugno 2023 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1° luglio 2023), in allegato al Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS);

VALUTATA la necessità, in considerazione del tempo trascorso dall'approvazione del vigente P.G.T. (15.03.2013), di introdurre la 3ª variante finalizzata all'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione nonché alla verifica dello stato di attuazione degli interventi soprattutto contemplati negli ambiti soggetti a Piani Attuativi;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 01.10.2021 si è dato avvio al procedimento per la redazione della 3ª Variante al Piano di Governo del Territorio – con procedura di verifica di non assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 4 comma 2 bis e 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - nominando l'autorità competente e l'autorità procedente, attribuendo le rispettive competenze;
- con determinazione del Servizio Area Tecnica di questo Comune n. 143/UT del 19.10.2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della 3ª Variante al Piano di Governo del Territorio al dott. arch. Giuseppe Tettamanti con studio in Como, via Palestro n. 15;
- in data 16.10.2021 è stato predisposto l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della 3ª Variante al Piano di Governo del Territorio, con il quale si informa circa la possibilità di presentare suggerimenti, proposte ed istanze utili ai fini della individuazione degli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e di conservazione del territorio, fissando il termine del 15.11.2021 per la presentazione delle stesse, pubblicato:
 - all'albo pretorio comunale al n. 688/2021 dal 16.10.2021 al 15.11.2021;
 - sul periodico "IL GIORNALE DI OLGiate" del 16.10.2021;

DATO ATTO CHE:

- con lettera al prot. n. 2328 del 05.05.2023 - trasmessa con PEC - è stata convocata la conferenza di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano della 3ª variante del vigente PGT;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 07.06.2023 è stata disposta la temporanea sostituzione dell'autorità competente;
- in data 09.06.2023 si è tenuta la conferenza per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della 3ª variante al PGT, il cui verbale è depositato agli atti in pari data ed è stata messa a disposizione la documentazione sul sito istituzionale del Comune di Beregazzo con Figliaro e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 27/06/2023 con il quale, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, dispongono di NON assoggettare la 3ª variante al P.G.T. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di provvedere alla Pubblicazione del presente Decreto sul sito web comunale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- in conformità alla normativa statale e, in particolare, alla legge 22 febbraio 2001 n. 36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici), la Regione Lombardia ha elaborato apposita declinazione della legge statale in materia con l'emanazione della Legge Regionale 11 maggio 2001 n. 11 "Norme

- sulla protezione ambientale dall'esposizione a campi elettromagnetici indotti da impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione";
- la suddetta legge, e le sue ulteriori modifiche ed integrazioni, è finalizzata a salvaguardare la salubrità e la sicurezza negli ambienti di vita e proteggere la popolazione dall'esposizione ai campi elettromagnetici a radiofrequenza e microonde;
 - la normativa disciplina l'ubicazione, l'installazione, la modifica e il risanamento degli impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione;
 - l'art 4 della L.R. 11/2001 stabilisce che i Comuni provvedono ad individuare le aree nelle quali è consentita l'installazione degli impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, attenendosi agli indirizzi formulati dalla Giunta regionale ed ai criteri di cui alla D.G.R. dell'11 dicembre 2001 n. 7/7351;
 - il Comune, in ragione del citato allegato tecnico, provvede a ripartire l'intero territorio comunale ed a circoscrivere le aree di particolare tutela, tenendo conto della definizione delle caratteristiche delle aree così come nello stesso allegato descritte;
 - con determinazione del Servizio Tecnico di questo Comune n. 183/UT del 23.10.2023 è stato affidato l'incarico, al dott. ing. Giuseppe Alamia, con studio in Carugo (CO), via C. Cattaneo n. 31, per la redazione del progetto per la localizzazione sul territorio comunale delle aree destinate alla installazione degli impianti di telecomunicazione e radiotelevisione, ai sensi della Legge 22.02.2001, n. 36 comma 6 e della L.R. 11.05.2001 n. 11, art. 4, comma 1;

VISTA la documentazione trasmessa con PEC del 29/02/2024 prot. 1505 dal dott. arch. Giuseppe Tettamanti relativa alla 3ª variante al P.G.T. e costituita da:

- a) **V3-Re** Relazione
- b) **PIANO DEI SERVIZI (PS):**
 - **S2.1 - V1** Progetto – Ambiti oggetto di variante
 - **S2.1 - V3** Progetto
 - **S2.2 - V3** Inventario
- c) **PIANO DELLE REGOLE [PR]:**
 - **R2 - V2** Sintesi delle Previsioni di Piano – *Ambiti oggetto di variante*
 - **R2 - V3** Sintesi delle Previsioni di Piano
 - **R3 - V3** Norme Tecniche di Attuazione
- d) **ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA [V.A.S.]:**
 - **RP.V3** Rapporto Ambientale

VISTA la documentazione trasmessa con PEC del 27/02/2024 prot. 1438 dal dott. ing. Giuseppe Alamia costituenti il Piano di localizzazione degli impianti di telecomunicazione e radiotelevisione, costituita da:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Tavola 1 - Planimetria generale inquadramento postazioni;
- c) Panoramica orientata Postazione 1;
- d) Panoramica orientata Postazione 2;
- e) Panoramica orientata Postazione 3;
- f) Panoramica orientata Postazione 4;

RICHIAMATA la documentazione relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio – già approvata con la sopraccitata deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 4 del 15.03.2013 - a firma dal dott. geol. Flavio Castiglioni e costituita da:

- Relazione geologica generale
- Norme geologiche di piano
- Tav. 1 – carta di inquadramento di dettaglio (scala 1:5.000)
- Tav. 2 – carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5.000)
- Tav. 3.1 – carta dei vincoli (scala 1:2.000)
- Tav. 3.2 – carta dei vincoli (scala 1:2.000)
- Tav. 4 – carta di sintesi (scala 1:5.000)
- Tav. 5.1 – carta di fattibilità delle azioni di piano (scala 1:2.000)

- Tav. 5.2 - carta di fattibilità delle azioni di piano (scala 1:2.000)
- Tav. 6 - carta di fattibilità delle azioni di piano (scala 1:10.000)
- Tav. 7 – delimitazione delle aree di dissesto (scala 1:10.000)
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

la quale viene integrata con la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all' ex allegato 6 (ora Allegato 1 - D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314) in data 13/03/2024 a firma geol. Lucini Mario e dott. arch. Giuseppe Tettamanti;

VISTA la Legge Regionale “Legge per il Governo del Territorio” n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

DOPO ampia discussione che ha avuto luogo sull’argomento;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnico – amministrativa formulato dal Responsabile del Servizio Area Tecnica;

CON la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

presenti: 8 votanti: 8 voti favorevoli: 8 voti contrari: 0 astenuti: 0

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa che vengono integralmente richiamate;
- 2) Di adottare, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la 3ª variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ed atti connessi, al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Beregazzo con Figliaro, e costituito da:
 - a) **V3-Re** Relazione
 - b) **Piano dei Servizi (PS):**
 - **S2.1 - V1** Progetto – Ambiti oggetto di variante
 - **S2.1 - V3** Progetto
 - **S2.2 - V3** Inventario
 - c) **Piano delle Regole [PR]:**
 - **R2 - V2** Sintesi delle Previsioni di Piano – *Ambiti oggetto di variante*
 - **R2 - V3** Sintesi delle Previsioni di Piano
 - **R3 - V3** Norme Tecniche di Attuazione
 - d) **assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica [V.A.S.]:**
 - **RP.V3** Rapporto Ambientale
 - e) **Piano di localizzazione degli impianti di telecomunicazione e radiotelevisione**
 - Relazione Illustrativa
 - Tavola 1 - Planimetria generale inquadramento postazioni;
 - Panoramica orientata Postazione 1
 - Panoramica orientata Postazione 2
 - Panoramica orientata Postazione 3
 - Panoramica orientata Postazione 4
 - f) **componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio:**
 - Relazione geologica generale
 - Norme geologiche di piano
 - Tav. 1 – carta di inquadramento di dettaglio (scala 1:5.000)
 - Tav. 2 – carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.1 – carta dei vincoli (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.2 – carta dei vincoli (scala 1:2.000)
 - Tav. 4 – carta di sintesi (scala 1:5.000)

- Tav. 5.1 – carta di fattibilità delle azioni di piano (scala 1:2.000)
 - Tav. 5.2 - carta di fattibilità delle azioni di piano (scala 1:2.000)
 - Tav. 6 - carta di fattibilità delle azioni di piano (scala 1:10.000)
 - Tav. 7 – delimitazione delle aree di dissesto (scala 1:10.000)
 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all' ex allegato 6 (ora Allegato 1 - D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314);
- 3) Di dare atto che tutta la documentazione costituente la 3^a Variante al vigente PGT sarà depositata, entro novanta giorni nella Segreteria Comunale ai sensi del 4° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico di questo Comune. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
- 4) Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, saranno trasmessi alla Regione Lombardia e alla Provincia di Como per conoscenza;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05, il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito presso la segreteria, sarà trasmesso all' A.T.S. e alla A.R.P.A., al fine della presentazione di eventuali osservazioni - entro i predetti termini - rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- 7) Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione degli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il Consiglio Comunale, con la seguente successiva votazione resa in forma palese:
presenti: 8 votanti: 8 voti favorevoli: 8 voti contrari: 0 astenuti: 0
dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to ABATI Luigi

Il Segretario Comunale
F.to dott. Massimo NESSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/04/2024 al 02/06/2024 _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Beregazzo con Figliaro, lì 03/04/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott. Massimo NESSI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale dott. Massimo NESSI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/03/2024

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Beregazzo con Figliaro, lì 19/03/2024

Il Segretario Comunale
dott. Massimo NESSI