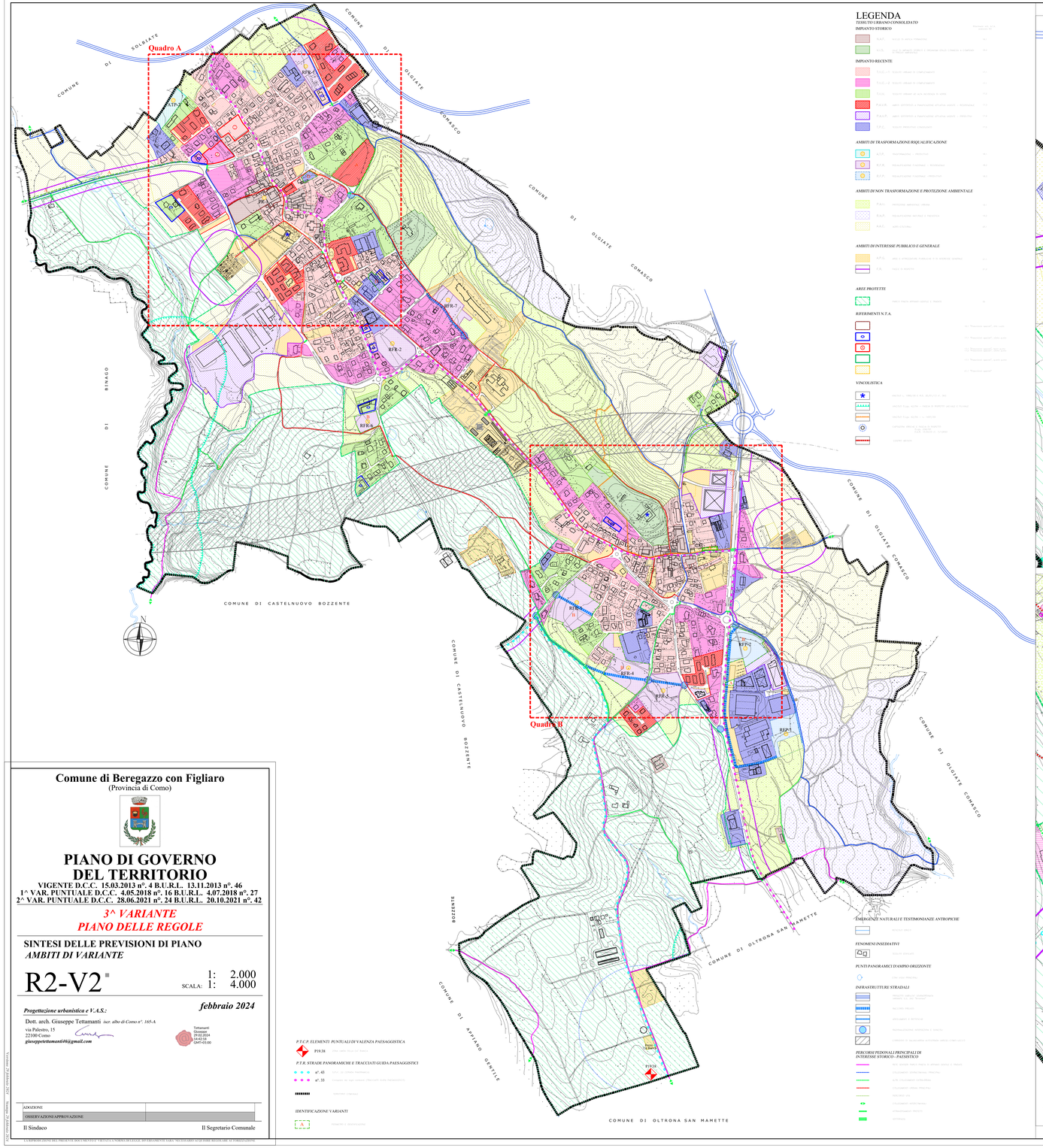



**Comune di Beregazzo con Figliaro**
(Provincia di Como)

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VIGENTE D.C.C. 15.03.2013 n°. 4 B.U.R.L. 13.11.2013 n°. 46
1^ VAR. PUNTUALE D.C.C. 4.05.2018 n°. 16 B.U.R.L. 4.07.2018 n°. 27
2^ VAR. PUNTUALE D.C.C. 28.06.2021 n°. 24 B.U.R.L. 20.10.2021 n°. 42

*3^ VARIANTE*
*PIANO DELLE REGOLE*

## SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
*AMBITI DI VARIANTE*

R2-V2

SCALA: 1: 2.000
1: 4.000

*febbraio 2024*


***Progettazione urbanistica e V.A.S.:***
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
via Palestro, 15
22100 Como
***giuseppetettamanti46@gmail.com***

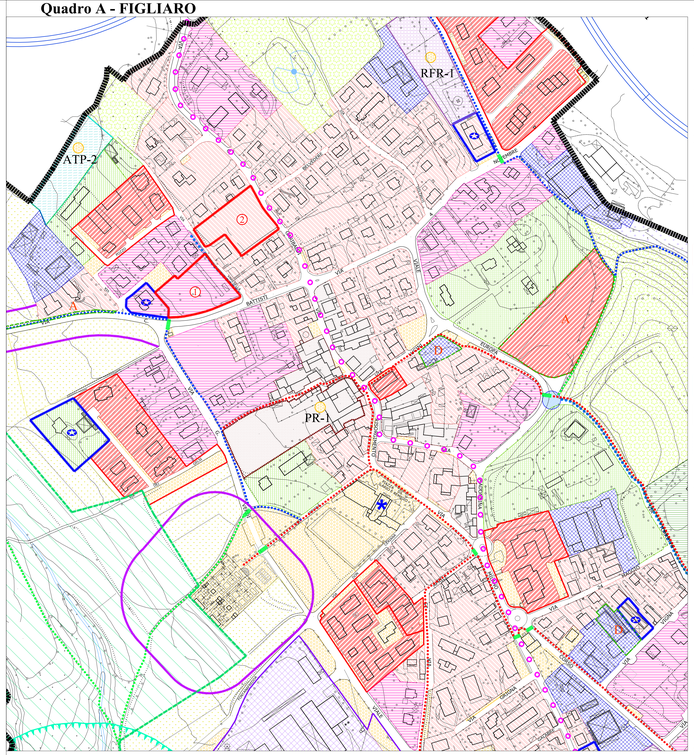

Tettamanti
Giuseppe
29.02.2024
14:42:10
GMT+01:00

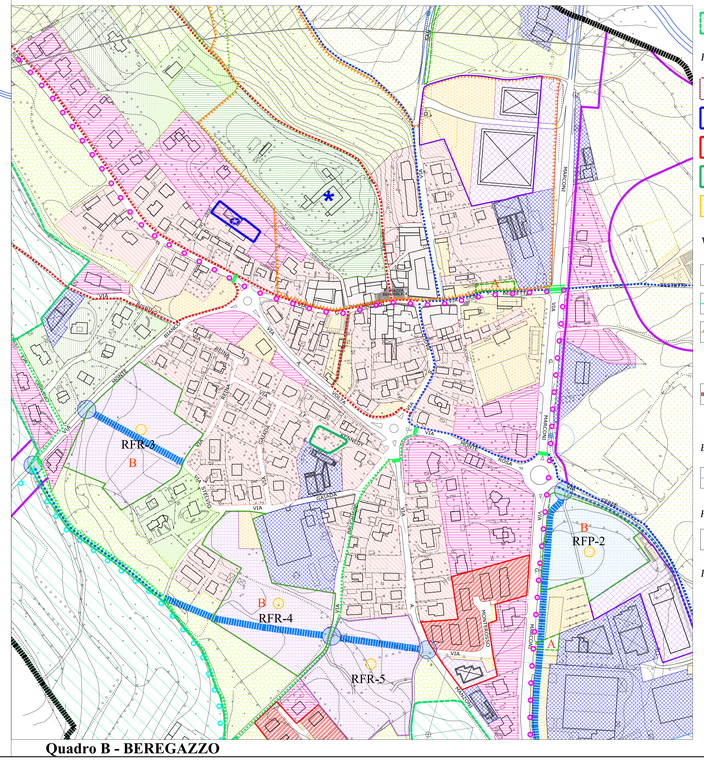
| | |
|---|---|
| ADOZIONE | |
| OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE | |

Il Sindaco — Il Segretario Comunale


CAD compatibile
CAD compatibile al DM 10/09/93
L'ELABORATO QUOVI DEL PRESENTE DOCUMENTO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE. SE ESTRAPOLATO VARRA' SOLO QUANDO MUNITO DELLA RELATIVA LEGENDA


## Quadro A - FIGLIARO




## Quadro B - BEREGAZZO

# LEGENDA

*TESSUTO URBANO CONSOLIDATO*

IMPIANTO STORICO

| | | | Riferimenti norm. N.T.A. ambiente R3 |
|---|---|---|---|
| N.A.F. | NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE | | 14.1 |
| V.I.S. | VILLE DI IMPIANTO STORICO E ORGANISMI EDILIZI CONNESSI A COMPENDI DI PREGIO AMBIENTALE | | 14.2 |

IMPIANTO RECENTE

| | | |
|---|---|---|
| T.U.C.-1 | TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO | 17.1 |
| T.U.C.-2 | TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO | 17.1 |
| T.U.V. | TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE | 17.2 |
| P.A.V.R. | AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE – RESIDENZIALE | 17.3 |
| P.A.V.P. | AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE – PRODUTTIVI | 17.4 |
| T.P.C. | TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO | 17.5 |

*AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE*

| | | |
|---|---|---|
| A.T.P. | TRASFORMAZIONE – PRODUTTIVO | 18.1 |
| R.F.R. | RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE | 18.2 |
| R.F.P. | RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE –PRODUTTIVO | 18.3 |

*AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE*

| | | |
|---|---|---|
| P.A.U. | PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA | 19.1 |
| R.N.P. | RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA | 19.2 |
| A.A.C. | AGRO-COLTURALI | 20.1 |

*AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE*

| | | |
|---|---|---|
| A.P.G. | AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE | 21.1 |
| F.R. | FASCE DI RISPETTO | 21.2 |

*AREE PROTETTE*

| | | |
|---|---|---|
| | PARCO PINETA APPIANO-GENTILE E TRADATE | 22 |

*RIFERIMENTI N.T.A.*

| | |
|---|---|
| | 16.1 "Prescrizioni speciali", Villa Lucini |
| | 17.1 "Prescrizioni speciali", ultimo punto |
| | 17.2 "Prescrizioni speciali", terzo punto<br>17.2 "Prescrizioni speciali", ultimo punto |
| | 17.3 "Prescrizioni speciali", quarto punto |
| | 21.3 "Prescrizioni speciali" |

*VINCOLISTICA*

| | |
|---|---|
| * | VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n°. 363 |
| | VINCOLO D.lgs. 42/04 – FASCIA DI RISPETTO LACUALE E FLUVIALE |
| | VINCOLO D.lgs. 42/04 – L. 1497/39 |
| | CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO D.lgs. 258/00 D.G.R. 10.04.03 n°. 7/12693 |
| | CENTRO ABITATO |

*EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE*

| | |
|---|---|
| | RETICOLO IDRICO |

*FENOMENI INSEDIATIVI*

| | |
|---|---|
| | TESSUTO EDIFICATO |

*PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE*

| | |
|---|---|
| | CONI VISUALI PRINCIPALI |