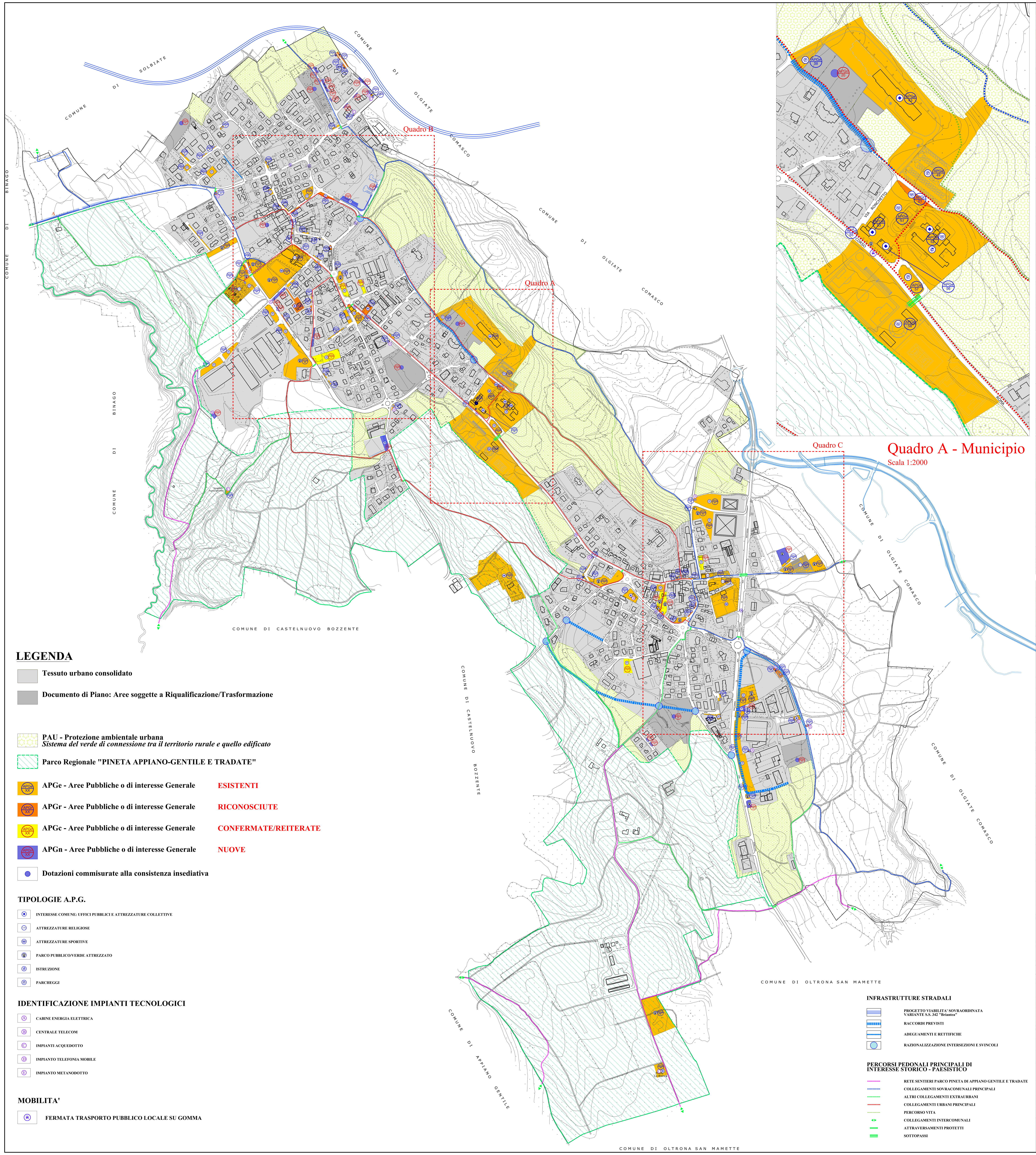


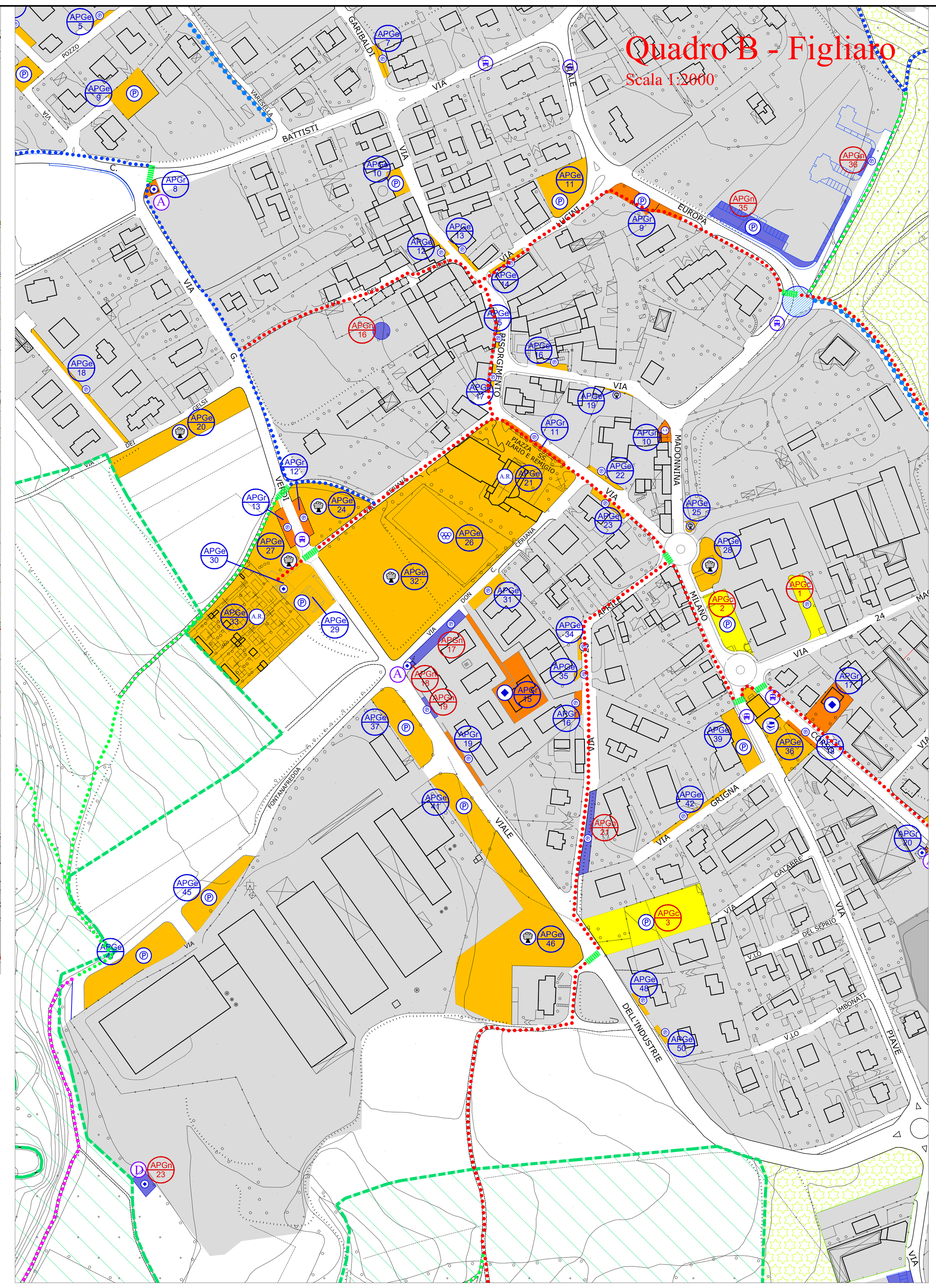


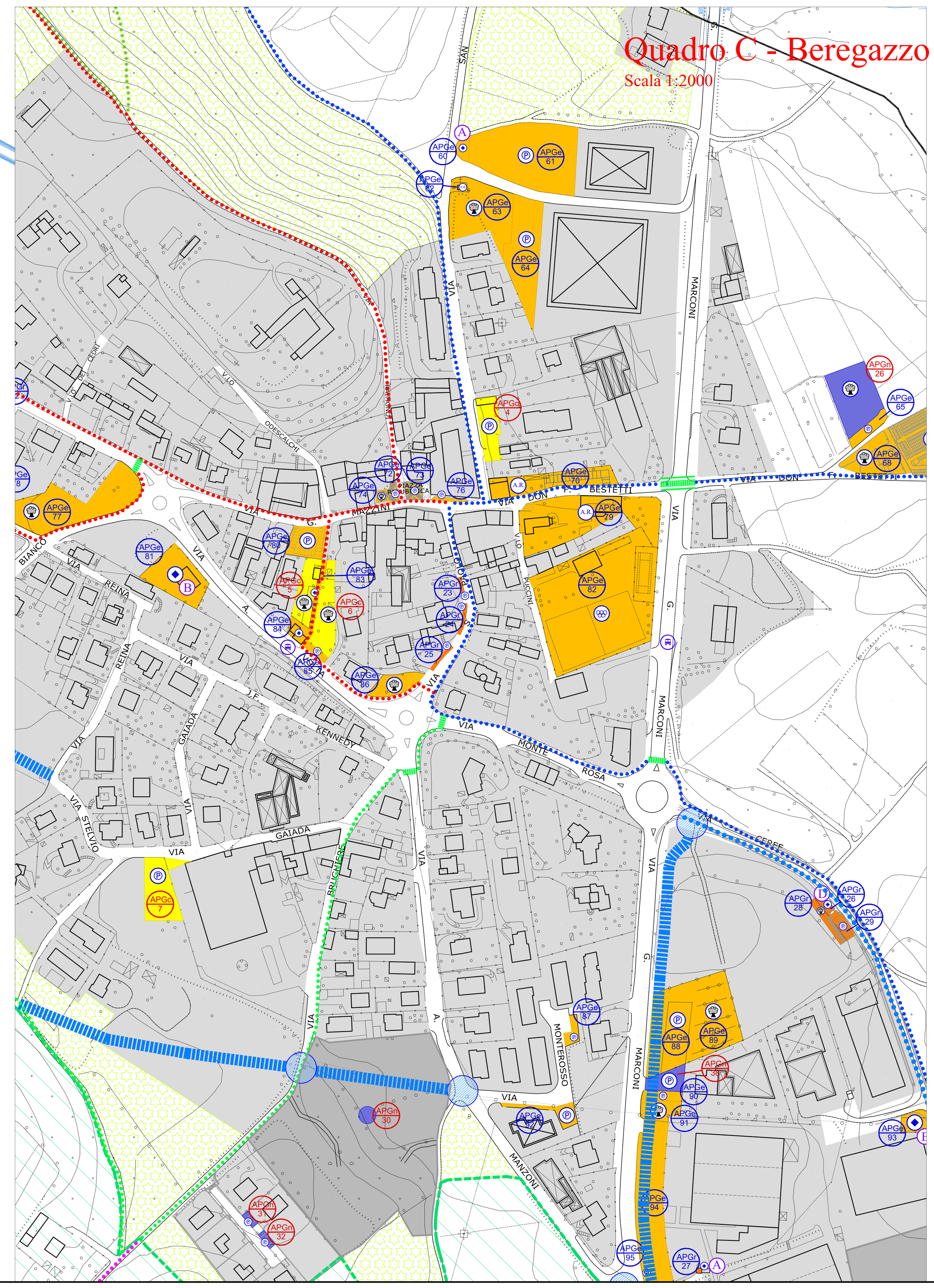


## DIMENSIONAMENTO

PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI

| ID AREA | NOTE | TIPOLOGIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE: | | | SLP | SUPERFICIE TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (3) | IC | Stazione di pompaggio acquedotto | | | 0 | 60 |
| 2 | | P | Parcheggio | | | 0 | 125 |
| 3 | | P | Parcheggio | | | 0 | 74 |
| 4 | | P | Parcheggio | | | 0 | 30 |
| 5 | | P | Parcheggio | | | 0 | 45 |
| 6 | | P | Parcheggio | | | 0 | 187 |
| 7 | | P | Parcheggio | | | 0 | 109 |
| 8 | | P | Parcheggio | | | 0 | 327 |
| 9 | | P | Parcheggio | | | 0 | 638 |
| 10 | | P | Parcheggio | | | 0 | 194 |
| 11 | | P | Parcheggio | | | 0 | 875 |
| 12 | | P | Parcheggio | | | 0 | 55 |
| 13 | | P | Parcheggio | | | 0 | 70 |
| 14 | | P | Parcheggio | | | 0 | 66 |
| 15 | | P | Parcheggio | | | 0 | 31 |
| 16 | | P | Parcheggio | | | 0 | 74 |
| 17 | | P | Parcheggio | | | 0 | 42 |
| 18 | | P | Parcheggio | | | 0 | 254 |
| 19 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 17 |
| 20 | | VS | Area verde | | | 0 | 1.519 |
| 21 | | IC | Chiesa di SS. Ilario e Remigio | Sagrato | Spazi oratoriali | 0 | 4.960 |
| 22 | | P | Parcheggio | | | 0 | 83 |
| 23 | | P | Parcheggio | | | 0 | 104 |
| 24 | | VS | Area verde di protezione | | | 0 | 1.268 |
| 25 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 49 |
| 26 | | VS | Campo sportivo parrocchiale | | | 0 | 3.311 |
| 27 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 1.451 |
| 28 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 538 |
| 29 | | P | Parcheggio | | | 0 | 669 |
| 30 | | IC | Monumento ai Caduti | | | 0 | 107 |
| 31 | | P | Parcheggio | | | 0 | 207 |
| 32 | | VS | Area verde | | | 0 | 5.424 |
| 33 | (1) | IC | Impianto cimiteriale | | | 0 | 3.542 |
| 34 | | P | Parcheggio | | | 0 | 41 |
| 35 | | P | Parcheggio | | | 0 | 31 |
| 36 | (2) | IS | Scuola dell'Infanzia "Don Carlo Ceriana" | | | 780 | 1.567 |
| 37 | (4) | P | Parcheggio "La.Es" | | | 0 | 959 |
| 38 | | P | Parcheggio | | | 0 | 533 |
| 39 | | P | Parcheggio | | | 0 | 488 |
| 41 | (4) | P | Parcheggio "La.Es" | | | 0 | 948 |
| 42 | | P | Parcheggio | | | 0 | 153 |
| 43 | (2) | IC | R.S.A. "San Giulio" | | | 3.160 | 22.141 |
| 44 | | P | Parcheggio | | | 0 | 98 |
| 45 | (4) | P | Parcheggio "La.Es." | | | 0 | 813 |
| 46 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 4.613 |
| 47 | (4) | P | Parcheggio "La.Es." | | | 0 | 1.364 |
| 48 | | P | Parcheggio | | | 0 | 48 |
| 49 | | P | Parcheggio | | | 0 | 4.146 |
| 50 | | P | Parcheggio | | | 0 | 42 |
| 51 | | VS | Area polisportiva comunale | | | 0 | 3.385 |
| 52 | (2) | IS | Scuola elementare | Palestra comunale | Sala civica | 2.002 | 10.168 |
| 53 | | IC | Sede associazioni | Biblioteca | | 0 | 1.131 |
| 54 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 83 |
| 55 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 593 |
| 56 | (2) | IC | Municipio | | | 440 | 928 |
| 57 | | P | Parcheggio | | | 0 | 886 |
| 58 | | VS | Centro sportivo comunale | | | 0 | 22.987 |
| 59 | (3) | IC | Sorgente Fontanafredda | | | 0 | 90 |
| 60 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 125 |
| 61 | (4) | P | Parcheggio | | | 0 | 2.947 |
| 62 | | IC | Cappella votiva | | | 0 | 74 |
| 63 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 1.588 |
| 64 | (4) | P | Parcheggio | | | 0 | 1.555 |
| 65 | | P | Parcheggio | | | 0 | 230 |
| 66 | | VS | Area verde | | | 0 | 1.711 |
| 67 | | P | Parcheggio | | | 0 | 78 |
| 68 | | VS | Verde urbano | Monumento ai caduti | | 0 | 913 |
| 69 | (1) | IC | Impianto cimiteriale | | | 0 | 2.569 |
| 70 | | IC | Casa parrocchiale | | | 0 | 1.055 |
| 71 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 91 |
| 72 | | P | Parcheggio | | | 0 | 84 |
| 73 | | P | Parcheggio | | | 0 | 147 |
| 74 | | VS | Spazio attrezzato | | | 0 | 70 |
| 75 | | IC | Sede cooperativa sociale "Varietà" | | | 0 | 12.175 |
| 76 | | P | Parcheggio | | | 0 | 62 |
| 77 | | VS | Verde urbano | Parco pubblico attrezzato | | 0 | 2.259 |
| 78 | | P | Parcheggio | | | 0 | 40 |
| 79 | | IC | Parrocchia San Pietro e Paolo | Spazi parrocchiali | | 0 | 2.722 |
| 80 | | P | Parcheggio | | | 0 | 538 |
| 81 | (3) | IC | Centrale Telecom | | | 0 | 1.081 |
| 82 | | VS | Campo sportivo parrocchiale | Oratorio | | 0 | 6.007 |
| 83 | | IC | Percorso pedonale | | | 0 | 156 |
| 84 | | IC | Ambulatorio comunale | | | 0 | 200 |
| 85 | | P | Parcheggio | | | 0 | 91 |
| 86 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 418 |
| 87 | | P | Parcheggio | | | 0 | 141 |
| 88 | (4) | P | Parcheggio | | | 0 | 747 |
| 89 | (4) | VS | Verde urbano di protezione | | | 0 | 2.487 |
| 90 | (4) | P | Parcheggio | | | 0 | 166 |
| 91 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 374 |
| 92 | | P | Parcheggio | | | 0 | 290 |
| 93 | (3) | IC | Cabina metanodotto | | | 0 | 301 |
| 94 | (4) | P | Parcheggio | | | 0 | 4.469 |
| 95 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 742 |
| 96 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 435 |
| 97 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 190 |
| 98 | | VS | Laghetto | | | 0 | 7.267 |
| 99 | (3) | IC | Impianto acquedotto - pozzo | | | 0 | 1.233 |
| | | | | | | TOTALE PARZIALE | 156.458 |

| ID AREA | NOTE | TIPOLOGIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE: | | | SLP | SUPERFICIE TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 37 |
| 2 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 161 |
| 3 | | P | Parcheggio | | | 0 | 24 |
| 4 | | P | Parcheggio | | | 0 | 23 |
| 5 | | VS | Verde urbano | | | 0 | 54 |
| 6 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 28 |
| 7 | (3) | IC | Impianto acquedotto | | | 0 | 4 |
| 8 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 86 |
| 9 | | P | Parcheggio | | | 0 | 408 |
| 10 | | IC | Cappella votiva | | | 0 | 113 |
| 11 | | P | Parcheggio | | | 0 | 128 |
| 12 | | P | Parcheggio | | | 0 | 163 |
| 13 | | P | Parcheggio | | | 0 | 173 |
| 15 | | IC | Sala civica | | | 0 | 1.115 |
| 16 | | P | Parcheggio | | | 0 | 90 |
| 17 | (2) | IC | Sede "Associazione Nazionale Carabinieri" | Ambulatorio comunale | | 248 | 696 |
| 18 | | P | Parcheggio | | | 0 | 68 |
| 19 | | P | Parcheggio | | | 0 | 120 |
| 20 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 12 |
| 21 | | VS | Campo sportivo comunale | Parco giochi attrezzato | | 0 | 454 |
| 22 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 8 |
| 23 | | P | Parcheggio | | | 0 | 32 |
| 24 | | P | Parcheggio | | | 0 | 55 |
| 25 | | P | Parcheggio | | | 0 | 54 |
| 26 | (3) | IC | Antenna per telefonia mobile | | | 0 | 42 |
| 27 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 13 |
| 28 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 252 |
| 29 | (4) | P | Parcheggio | | | 0 | 126 |
| 30 | (3) | IC | Cabina metanodotto | | | 0 | 62 |
| | | | | | | TOTALE PARZIALE | 4.601 |

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE

| ID AREA | NOTE | TIPOLOGIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE: | | | SLP | SUPERFICIE TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | P | Parcheggio | | | 0 | 457 |
| 2 | | P | Parcheggio | | | 0 | 712 |
| 3 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 2.275 |
| 4 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 577 |
| 5 | | VS | Area verde | | | 0 | 561 |
| 6 | | VS | Area verde | | | 0 | 742 |
| 7 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 959 |
| | | | | | | TOTALE PARZIALE | 6.282 |

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE

| ID AREA | NOTE | TIPOLOGIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE: | | | SLP | SUPERFICIE TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | VS | Aiuola | Verde urbano | | 0 | 81 |
| 2 | | P | Parcheggio | | | 0 | 24 |
| 3 | | P | Parcheggio | | | 0 | 24 |
| 4 | | P | Parcheggio | | | 0 | 24 |
| 5 | | VS | Aiuola | Verde urbano | | 0 | 194 |
| 6 | | VS | Aiuola | Verde urbano | | 0 | 75 |
| 7 | | VS | Aiuola | Verde urbano | | 0 | 80 |
| 8 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 9 | | P | Parcheggio | | | 0 | 24 |
| 10 | | P | Parcheggio | | | 0 | 49 |
| 11 | | P | Parcheggio | | | 0 | 48 |
| 12 | | P | Parcheggio | | | 0 | 24 |
| 13 | | P | Parcheggio | | | 0 | 48 |
| 14 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 16 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 17 | | P | Parcheggio | | | 0 | 311 |
| 18 | (3) | IC | Cabina elettrica | | | 0 | 15 |
| 19 | | P | Parcheggio | | | 0 | 44 |
| 20 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 21 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 298 |
| 22 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 23 | (3) | IC | Sedime antenna per telefonia mobile | | | 0 | 152 |
| 24 | | | | | | | |
| 26 | | VS | Area verde di protezione | | | 0 | 1.244 |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | |
| 30 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 31 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 55 |
| 32 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 62 |
| 33 | (5) | StG | Standard galleggiante | | | 0 | 0 |
| 34 | (4) | VS | Verde urbano | | | 0 | 291 |
| 35 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 898 |
| 36 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 52 |
| 37 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 660 |
| 38 | | P | Sedime parcheggio | | | 0 | 353 |
| | | | | | | TOTALE PARZIALE (6) | 5.130 |
| | | | | | | TOTALE (6) | 172.473 |

## NOTE

| | |
|---|---|
| (1) | Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 26bis L. 38/90 |
| (2) | Superficie pertinenziale + Superficie Lorda di Pavimento |
| (3) | Impianti tecnologici |
| (4) | A servizio delle attività produttive |
| (5) | Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione del Piano Attuativo, come stabilito dall'Art. 46 L.R. 12/05 |
| (6) | Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi |

**Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato S2.2-V3 - Repertorio**

N

# Comune di Beregazzo con Figliaro

(Provincia di Como)

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**VIGENTE D.C.C. 15.03.2013 n°. 4 B.U.R.L. 13.11.2013 n°. 46**
**1^ VAR. PUNTUALE D.C.C. 4.05.2018 n°. 16 B.U.R.L. 4.07.2018 n°. 27**
**2^ VAR. PUNTUALE D.C.C. 28.06.2021 n°. 24 B.U.R.L. 20.10.2021 n°. 42**

***3^ VARIANTE***
***PIANO DEI SERVIZI***

**IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA**
**Il progetto** ***Dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale***

# S2. 1 - V3

SCALA: 1: 2.000 / 1: 4.000

***febbraio 2024***

*Progettazione urbanistica e V.A.S.:*
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
via Palestro, 15
22100 Como
*giuseppetettamanti46@gmail.com*
Tettamanti Giuseppe 29.02.2024 14:43:06 GMT+01:00

*Versione 29 febbraio 2024* — *Stampa 29 febbraio 2024*

| ADOZIONE | |
|---|---|
| OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE | |

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE. DIVERSAMENTE SARA' NECESSARIO ACQUISIRE REGOLARE AUTORIZZAZIONE