COMUNE DI FUBINE MONFERRATO

Provincia di Alessandria

Piazza C. Colombo n. 11 – cap.15043 – tel. 0131778121 P. IVA 00501240063

Unione dei Comuni Il Monferrato degli Infernot

Copia Albo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024 - CONFERMA ALIQUOTE**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **novembre**, alle ore **12:00**, in presenza presso la sala Consigliare , regolarmente convocati, in seduta pubblica in sessione Straordinaria di Seconda convocazione all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

PETTAZZI LINO	**Sindaco**	**Presente**	**MAGGIORA MARCO**	**Consigliere**	**Presente**
VISENTIN ANGELA	**Vice Sindaco**	**Presente**	**CAPUZZO OTTAVIO**	**Consigliere**	**Presente**
ERRICHETTI VITO	**Consigliere**	**Presente**	**FALETTI DANIELA**	**Consigliere**	**Presente**
BARBERO STEFANO	**Consigliere**	**Giust.**	**ROLLINO GIAN PIETRO**	**Consigliere**	**Presente**
TURCO MILENA	**Consigliere**	**Presente**	**SACCHI MARGHERITA**	**Consigliere**	**Presente**
ANGELERI LUCA	**Consigliere**	**Presente**			

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fubine Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Presiede il Sig. PETTAZZI LINO**,** nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta il Dott. VINCENZO CARAFA, SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta

Sentito il Sindaco:

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

CONSIDERATO che:

- l'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

- l'art. 1, comma 639 della Legge 27/12/2013 n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dall'01/012014, dell'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre diverse entrate: l'imposta municipale propria (I.M.U.) - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI) - la tassa sui rifiuti (TARI);

VISTO l'art. 1 commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 – *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022* – **Legge di Bilancio per il 2020** - che all' art. 1 comma 738 dispone a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative all'Imposta Municipale Propria IMU (e alla TARI) con contestuale eliminazione del Tributo per i servizi indivisibili - componente TASI disposto a partire dall'anno 2014;

EVIDENZIATO che tale disposizione determina che dal 2020 la TASI non è più in vigore per nessun soggetto passivo, né possessore (quota 80%) né occupante (quota 20%);

ESAMINATO il comma 780 della stessa L. 160/2019 che abroga norme relative all'IMU presenti in specifiche disposizioni o comunque incompatibili con l'IMU come disciplinata dalla presente legge;

PRESO IN ESAME il comma 755 che definisce le modalità di rideterminazione dell'aliquota massima (aliquota ordinaria) in sostituzione della maggiorazione del Tributo soppresso TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147;

DATO ATTO che il comma 740 stabilisce che il possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze non costituisce presupposto dell'imposta ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

EVIDENZIATO che il comma 758 qualifica alla lettera d **l'esenzione dall'imposta per i terreni agricoli** ricadenti in aree montane o di collina sulla base dei criteri individuati dalla Circolare MEF n. 9 del 14 giugno 1993;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fubine Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RECEPITE le disposizioni al comma 750 per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, al comma 751 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e al comma 760 per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

PRECISATO che come determinato nel comma 751 già sopra recepito fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa Costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento (…), e che **a decorrere dal 1° gennaio 2022**, **i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa Costruttrice** alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **sono ESENTI dall'IMU**;

PRESO ATTO che dal 1 gennaio 2023 **sono esenti da IMU gli Immobili occupati abusivamente** come definiti all'art. 1 commi 81 e 82 della L. n. 197 del 29.12.2022 – **Legge di Bilancio per l'anno 2023**, per i quali sia stata presentata Denuncia all'Autorità Giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt. 614 comma 2 o 633 del Codice Penale o per la cui occupazione abusiva sia stata iniziata azione giudiziaria penale. Il Soggetto passivo comunica al Comune il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione tramite presentazione di modello per Dichiarazione IMU e analogamente alla data di cessazione di tale esenzione, spettante al Contribuente nel periodo durante il quale sussistono le predette condizioni;

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni:

- D.C.C. n. 4 del 13/03/2021 esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria (IMU) Anno 2021 – Conferma Aliquote";*
- D.C.C. n. 15 del 02/05/2022 esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria (IMU) Anno 2022 – Conferma Aliquote";*
- D.C.C. n. 43 del 29/12/2022 esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria (IMU) Anno 2023 – Conferma Aliquote";*

RITENUTO necessario, con il presente Provvedimento, stabilire le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per **l'anno 2024;**

PRECISATO che per quanto non espressamente enunciato con la presente Deliberazione, essendo in corso l'iter di approvazione della nuova Legge di Bilancio per il 2024, si rimanda alla normativa che sarà vigente per l'anno d'imposta 2024, in quanto eventuali modifiche /integrazioni costituiscono tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo;

RITENUTO, quindi, di dover determinare per l'**IMU anno 2024** le aliquote e la detrazione per abitazione principale e immobili assimilati sulla base della L. 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 commi dal 738 al 783;

ATTESO che l'approvazione delle Aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale come previsto all'art. 1 comma 156 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (L. Finanziaria per il 2007) e dall'art. 1 commi 676-677 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità per il 2014);

VISTI:

- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011 n. 214;
- l'art. 1 commi dal 738 al 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 – Legge di Bilancio per il 2020;
- gli artt 48-49- 599 della Legge 30 dicembre n. 178 – Legge di Bilancio per il 2021
- il TUEL - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016);

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti Comunali applicabili e in vigore;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'Atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Essendo n. 10 i presenti (assente giustificato il Consigliere Stefano Barbero);

Con voti favorevoli n. 10 , nessun voto contrario e nessun astenuto, nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

DI DETERMINARE per l'anno 2024, per le motivazioni espresse in premessa, le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

.D	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote 0/00
1	**ALIQUOTA ORDINARIA** - per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni - Immob. abitat. e relative pert. in COMODATO/linea retta 1° grado – imp. rid. 50% - Immobili produttivi cat. "D" – quota STATO 7,60/ quota COMUNE 2,50 - Abitazioni locate a canone concordato L. 431/98 - imposta ridotta al 75%	**10,10**
2	**ALIQUOTA RIDOTTA r**elativamente a: - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1- A/8 – A/9;	**6,00**
3	**ALIQUOTA AREE FABBRICABILI** (valori/mq confermati al 2024)	**9,30**
4	**ALIQUOTA FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**	**1,00**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fubine Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DI DARE ATTO che relativamente alle unità immobiliari destinate ed adibite ad abitazione civile concesse con Contratto di Comodato registrato ad uso gratuito a figli o genitori (parenti fino e non oltre al primo grado), da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza, si tiene conto di quanto stabilito dalla Legge di Stabilità' per l'anno 2016 (art. 1, comma 10, lettera a – b Legge 208/2015);

DI CONFERMARE le seguenti detrazioni d'Imposta:
- per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze per le quali continua ad applicarsi l'imposta, è prevista la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tele destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la detrazione medesima si verifica;

DI PRENDERE ATTO del prospetto riepilogativo predisposto dal Responsabile del Servizio Tributi a maggior chiarimento di quanto sopra esposto, che si allega alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**Tabella 2a/2024**);

DI DARE ATTO che le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013 n. 147;

DI TRASMETTERE copia della presente Deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 14 ottobre anno corrente, termine di cui all'articolo 1, comma 767 della Legge n. 160 del 27.12.2019, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno nell'apposita Sezione del Portale del federalismo fiscale;

DI DICHIARARE, con votazione separata unanime favorevole resa nelle forme di legge, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fubine Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Il presente verbale, previo lettura, viene approvato e sottoscritto

IL Sindaco — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PETTAZZI LINO — F.to Dott. VINCENZO CARAFA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione rimane in pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi dal 04/12/2023

li 04/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. VINCENZO CARAFA

Ai sensi dell'art.49 D. LGS 18 AGOSTO 2000, N.267,si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione

Lì 20/11/2023 — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CARAFA VINCENZO

Ai sensi dell'art.49 D. LGS 18 AGOSTO 2000, N.267,si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile della proposta di deliberazione

Li 20/11/2023 — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CARAFA VINCENZO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fubine Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs.267/2000

Lì 20-nov-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. VINCENZO CARAFA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Lì,04/12/2023IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CARAFA VINCENZO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fubine Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line