

**COMUNE DI COASSOLO TORINESE**

CITTÀ METROPOLITANA di TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 43****OGGETTO:**

BANDO GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE: PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI AD USO COLLETTIVO - SRD 08 AZIONE 2 - SVILUPPO RURALE PIEMONTE 2023-2027 – REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA SAN PIETRO N. 7 – CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP I63D25000050006 . CIG BB1A6EA4C2

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di ottobre alle ore nove e minuti ventidue, regolarmente convocata, si è riunita da remoto in audioconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BONINO Guido - Sindaco	Sì (da remoto)
2. MUSSO Franco - Assessore	Sì (da remoto)
3. BANCHE COLIN Franco - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza da remoto e in audioconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta CASTELLUCCIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Sindaco BONINO Guido, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO BANDO GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE:
PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI AD USO
COLLETTIVO - SRD 08 AZIONE 2 - SVILUPPO RURALE PIEMONTE 2023-
2027 – REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA PRESSO GLI
IMMOBILI COMUNALI DI VIA SAN PIETRO N. 7 – CONTRATTO PER
L'ESECUZIONE DEI LAVORI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN
CORSO D'OPERA - CUP I63D25000050006 . CIG BB1A6EA4C2**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone nell'ambito dello "Sviluppo Rurale Piemonte 2023-2027", ha emesso il bando SRD 08 Azione 2 - Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo;

Considerato che L'intervento si inserisce nella SSL 2023/2027 "CLIC – Comunità Legno Innovazione Competenze" del GAL Valli di Lanzo Ceronda Casternone, approvata dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale N° 939 del 01 dicembre 2023, nel quadro dell'Intervento SRG06 del CSR 2023-2027. Nello specifico, l'intervento si rivolge a soggetti pubblici, in forma singola o associata, e sostiene investimenti diretti alla produzione di energia termica derivante da un uso efficiente delle risorse forestali, per edifici pubblici a vasta utenza continuativa;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 22 del 15.04.2025 con la quale si è deliberato tra l'altro: di esprimere la volontà di partecipare al bando pubblicato, di approvare gli elaborati tecnici redatti dalla Società ON INGEGNERIA SRL, di impegnarsi a garantire l'eventuale quota di co-finanziamento in caso di ammissione a finanziamento del progetto;

Dato atto che in seguito alla presentazione della domanda il GAL Valli di Lanzo e Casternone ha comunicato l'ammissione della domanda di sostegno presentata per un contributo concedibile pari ad euro 134.969,00 a fronte di una spesa complessiva prevista sul quadro economico pari ad euro 227.735,32;

Considerato che Questa Amministrazione ha deciso di accettare il succitato contributo con impegno, già contenuto nella succitata deliberazione della Giunta n. 22 del 15.04.2025, di fornire copertura economica per la parte non soggetta a contributo;

Richiamato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) depositato al Protocollo n. 4408 del 29.09.2025 e trasmesso al progettista;

Richiamata la nota prot. n. 25924 del 20.11.2025 da parte della competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO relativamente alla eventuale necessità di attivazione VPJA – articolo 41, comma 4 del D. LGS. 36/2023 – allegato I.8;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica LLPP n. 207 del 4.12.2025 con la quale è stato affidato incarico professionale alla Società ON SRL – Strada Moncalieri n. 2, Rivoli (TO), 10098 - P. IVA: 09372970013 - oningegneria@pec.it, per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo dello Schema del Contratto per la gestione energia, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza, relativamente all'intervento: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA A BIOMASSA LEGNOSA, da asservire l'edificio scolastico "La Collina del Sole" di Via San Pietro n. 7;

Richiamata la lettera commerciale prot. n. 5822 del 10.12.2025 tra le parti avente carattere contrattuale tra l'Amministrazione ed il soggetto incaricato della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

Dato atto che il soggetto incaricato della progettazione ha redatto e depositato il progetto esecutivo dell'intervento che è stato approvato da Questa Giunta Comunale con deliberazione n. 11 del 17.02.2026;

Visto il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo in data 17.02.2026;

Richiamata la determina a contrarre n. 40 del 21.03.2026 per l'appalto dei lavori;

Richiamata la determina n. 57 del 20.04.2026 con la quale è stato aggiudicato il contratto all'operatore economico C.I.E. S.N.C. DI ISOARDI DAVIDE E CHIARANDON RENATO con sede in Via San Maurizio, 54 - 10073 Ciriè (TO) - P. Iva 12708970012, il quale ha offerto un ribasso del 2,5% sulla base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza, per un corrispondente importo di aggiudicazione pari ad euro 147.443,74.

Richiamata la Lettera Commerciale / Contratto prot n. 2386 del 05.05.2026;

Dato atto che con Verbale in data 16.06.2026 la direzione lavori ha consegnato i lavori e avviato i medesimi;

Richiamata la determina n. 91 del 1.07.2026 con la quale è stata erogata l'anticipazione contrattuale all'appaltatore nella misura di euro euro 29.488,75 oltre IVA al 22% (euro 6.487,53) per un totale di euro 35.976,28;

Dato atto che la direzione lavori con nota in data 17.07.2026 ha proposto la redazione di una perizia di variante ai lavori e con nota da parte del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 3658 del 17.07.2026 ne è stata autorizzata la redazione con prescrizioni contestuali;

Dato atto che la direzione lavori ha redatto e depositato i documenti costituenti la perizia di variante composti dalla seguente documentazione:

- *Atto di sottomissione controfirmato dall'appaltatore*
 - *Verbale di coordinamento nuovi prezzi controfirmato dall'appaltatore*
 - *EL 1 - VAR.1 RELAZIONE GENERALE - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA*
 - *EL 3 - VAR.1 PROGETTO ELETTRICO -RELAZIONI SPECIALISTICHE -RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO*
 - *EL 4 - VAR.1 IMPIANTO MECCANICO -ELABORATI GRAFICI - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
 - *EL 5 - VAR.1 IMPIANTO MECCANICO -ELABORATI GRAFICI - SCHEMI PLANIMETRICI, SEZIONE,*
- *PROSPETTI*
 - *EL8 - VAR.1 IMPIANTO MECCANICO - SCHEMA IMPIANTO E RELAZIONE CALCOLO CANNA FUMARIA*
 - *EL 9.1 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATO GRAFICO STRUTTURALE-PIANTE*
 - *EL 9.2 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATO GRAFICO STRUTTURALE-SEZIONI E DETTAGLI*
 - *EL 10 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATO GRAFICO STRUTTURALE - SCHEMI DI ARMATURA*

- *EL 11 - VAR.1 PROGETTO ELETTRICO- ELABORATO GRAFICO SCHEMA UNIFILARE*
- *EL 17 - VAR.1 PIANO INCIDENZA MANODOPERA*
- *EL 19 - VAR.1 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *EL 20 - VAR.1 ANALISI PREZZI*
- *EL 21.1 - VAR.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE IN VARIANTE*
- *EL 21.2 - VAR.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO DI RAFFRONTA*
- *EL 21.3 - VAR.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COMPLESSIVO DI VARIANTE*
- *EL 22 - VAR.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI*
- *EL 25 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - DENUNCIA PROGETTO STRUTTURALE.*

Vista la Relazione redatta dal RUP in data 30.09.2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 13 del D. LGS. 36/2023;

Considerato che la perizia non riveste caratteristiche di "sostanzialità" ed inoltre non comporta aumenti del contratto stipulato o maggiori spese per l'Amministrazione e nel contempo risulta necessaria al fine di ottenere un'opera funzionale nel complesso;

Considerato altresì che il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e l'Atto di Sottomissione sono stati firmati dall'appaltatore senza apposizione di riserve;

Richiamato il D. LGS. 36/2023;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare la perizia di variante pertinente il contratto relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO A BIOMASSA ALIMENTATO A CIPPATO A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL' INFANZIA "LA COLLINA DEL SOLE" E DEL EDIFICIO ADIACENTE SITI IN VIA SAN PIETRO 7, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - *Atto di sottomissione controfirmato dall'appaltatore*
 - *Verbale di coordinamento nuovi prezzi controfirmato dall' appaltatore*
 - *EL 1 - VAR.1 RELAZIONE GENERALE - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA*
 - *EL 3 - VAR.1 PROGETTO ELETTRICO -RELAZIONI SPECIALISTICHE -RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO*
 - *EL 4 - VAR.1 IMPIANTO MECCANICO -ELABORATI GRAFICI - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
 - *EL 5 - VAR.1 IMPIANTO MECCANICO -ELABORATI GRAFICI - SCHEMI PLANIMETRICI, SEZIONE, PROSPETTI*
 - *EL8 - VAR.1 IMPIANTO MECCANICO - SCHEMA IMPIANTO E RELAZIONE CALCOLO CANNA FUMARIA*

- *EL 9.1 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATO GRAFICO STRUTTURALE-PIANTE*
- *EL 9.2 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATO GRAFICO STRUTTURALE-SEZIONI E DETTAGLI*
- *EL 10 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATO GRAFICO STRUTTURALE - SCHEMI DI ARMATURA*
- *EL 11 - VAR.1 PROGETTO ELETTRICO- ELABORATO GRAFICO SCHEMA UNIFILARE*
- *EL 17 - VAR.1 PIANO INCIDENZA MANODOPERA*
- *EL 19 - VAR.1 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *EL 20 - VAR.1 ANALISI PREZZI*
- *EL 21.1 - VAR.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE IN VARIANTE*
- *EL 21.2 - VAR.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO DI RAFFRONTA*
- *EL 21.3 - VAR.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COMPLESSIVO DI VARIANTE*
- *EL 22 - VAR.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI*
- *EL 25 - VAR.1 PROGETTO STRUTTURALE - DENUNCIA PROGETTO STRUTTURALE.*

2. Di allegare alla presente deliberazione i seguenti documenti stralcio di perizia:

i. atto di sottomissione controfirmato dall'appaltatore;

ii. Verbale di coordinamento nuovi prezzi controfirmato dall'appaltatore;

3. Di dare atto che i restanti elaborati di perizia non sono materialmente allegati alla presente deliberazione ma depositati agli atti in forma digitale;

4. Di approvare il seguente quadro economico dell'opera strutturato con importi di progetto, di post-aggiudicazione e di variante:

Descrizione	Progetto	aggiudicazione	perizia
Importo lavori a base di gara	98.115,49	95.662,60	95.765,85
Costo della manodopera non soggetta a ribasso	44.772,07	44.772,07	44.665,09
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	7.009,07	7.009,07	7.009,07
TOTALE LAVORI	149.896,63	147.443,74	147.440,01
Somme a disposizione	60.103,37	62.556,26	62.559,99

Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	17.300,00	17.300,00	17.300,00
Spese di collaudo statico compresa CNPAIA	630,00	630,00	630,00
IVA al 22% sui lavori	32.977,26	32.437,62	32.436,80
IVA al 22% su spese tecniche e collaudo	3.944,60	3.944,60	3.944,60
Incentivo ex art. 45 del Codice - 2%	2.997,93	2.997,93	2.997,93
Imprevisti - taxa sulla gara - per revisione prezzi	500,00	500,00	500,00
Imprevisti - arrotondamenti	1.753,58	1.753,58	1.753,58
Economia di gara	0,00	2.992,53	2.997,08
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	210.000,00	210.000,00	210.000,00

5. Di dare atto che la variante comporta una minima riduzione all'importo contrattuale e non comporta nel complesso maggiori spese per l'Amministrazione;
6. Di dare atto del seguente codice CIG del contratto dei lavori **BB1A6EA4C2**;
7. Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento **I63D25000050006**;
8. Di dare atto che il Responsabile di Progetto è il Geom. Bellino Gianfranco per le fasi di appalto e di esecuzione;
9. Di trasmettere la presente deliberazione alla direzione lavori per gli adempimenti di competenza;
10. di dichiarare, altresì, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese e per alzata di mano, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
F.to : BONINO Guido

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : Dott.ssa Roberta CASTELLUCCIO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALEfirmato

digitalmente
F.to : Dott.ssa Roberta CASTELLUCCIO