



COMUNE di FIANO

(Provincia di Torino)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIANO E GLI UTENTI INDUSTRIALI SOCIETA' "SAGI SRL" DI SARASINO FLAVIO, CON SEDE IN CAFASSE, VIA ROMA N. 178, E MBT SRL DI MONETTI MARCO CON SEDE IN FIANO VIA ROMA N. 45, PER LA REALIZZAZIONE DI TRATTO DI MURO DI SPONDA LUNGO IL CANALE NUOVO, O SUPERIORE, DI FIANO, CON SPESE A TOTALE CARICO DELLE SOCIETA' ED ACQUISIZIONE DEL MANUFATTO AL PATRIMONIO COMUNALE AD AVVENUTA ESECUZIONE.

Premesso che è obiettivo costante del Comune di Fiano di addivenire nel tempo a realizzare interventi sul canale Nuovo di Fiano atti al miglioramento dello stato di fatto con particolare riferimento a garantire il mantenimento in sicurezza in particolare degli immobili in sponda di valle presenti lungo il percorso.

Dato atto che in territorio di Cafasse e precisamente in località Case Barra (presso via Roma n. 253 e 255) al Foglio 1 n. 163 del Catasto Terreno vi è una situazione di criticità poiché risulta ancora presente un tratto di copertura del canale di Fiano, autorizzato nel 1977 in via temporanea con convenzione per il mantenimento scaduta a meta anni '80 del precedente secolo e che necessita di essere rimosso. Per eseguire detto intervento la proprietà, ditta ALPIGNANO Renata nata il 29.7.1964 a Cafasse, ha presentato per mezzo del suo professionista di fiducia Geom OSSOLA Gianluca richiesta, agli atti prot. 731 del 6.2.2026, di intervento che prevede demolizione del suddetto tratto di solettone (mentre permane l'altra parte di copertura verso monte del canale, che risale a tempo immemore probabilmente di costruzione coeva alla data della soprastante abitazione). Detta demolizione, intervento che comunque esula dall'oggetto della presente convenzione con S.A.G.I srl e M.B.T., dovrà preservare integri i due muri laterali di appoggio, che fungeranno da protezione delle sponde.

Vista richiesta di intervento sulla rete canali, agli atti prot. 455 del 23.1.2026 e prot. 501 del 28.1.2026, pervenuta da parte di due utenti industriali del canale Nuovo o Superiore di Fiano in territorio di Cafasse, ovvero:

- S.A.G.I. srl e di SARASINO Flavio, con sede in Cafasse, via Roma n. 178, P.IVA 02197350016, titolare in forza di Disciplinare approvato dal Ministero Lavori Pubblici Direzione Generale Acque ed Impianti Elettrici il 28.6.1955, N. 9004 trasmesso con nota n. 4784, inerente propria Centrale Idroelettrica sita in comune di Cafasse, che stabilisce anche, fra altri, l'impegno per la ditta concessionaria di eseguire opere di manutenzione finalizzate al mantenimento del buon regime idraulico ed a protezione delle proprietà limitrofe.
- M.B.T. srl, di MONETTI Marco con sede in Fiano, via Roma 45, P.IVA 04851850018 titolare in forza di disciplinare approvato con Determina Dirigenziale Città Metropolitana Torino n. 780-26782-2017 per l'utilizzo della Centrale Idroelettrica derivante dal canale Nuovo di Fiano in comune di Robassomero, (nonché di successiva convenzione stipulata dalla ditta medesima con il comune di Fiano che stabilisce anche, fra altri, l'impegno per la ditta concessionaria di eseguire opere di manutenzione finalizzate al mantenimento del buon regime idraulico del canale).

Preso atto che detta richiesta delle Società SAGI e MBT riguarda l'intenzione di realizzare, durante l'asciutta anno 2026 ora in corso, a proprie totali spese, un nuovo tratto di muro di sponda in lato sinistro lungo il percorso del suddetto Canale di Fiano, da costruirsi in Cafasse, ubicato lungo il mappale sito al Catasto Terreni al Foglio 1 n 163, con accesso dagli interni di via Roma n. 253 e 255, avente la finalità di garantire la sicurezza degli immobili sottostanti la suddetta sponda e di salvaguardare il corretto deflusso idrico del canale stesso. A tale scopo hanno presentato istanza con prot. 455 del 23.1.2026 e prot. 501 del 28.1.2026. Il mappale n. 163 lungo il quale viene costruita la porzione di muro è proprietà di ALPIGNANO Renata, residente in Frazione Martassina ad ALA di STURA, che nel contempo deve provvedere a proprio carico alla demolizione della porzione di soletta di copertura della parte del canale stesso come avanti descritta, appena a monte ed a ridosso del tratto da realizzarsi da parte di SAGI ed MBT e che, con la succitata nota agli atti prot. 731 del 6.2.2026, ha già dato altresì assenso al passaggio sul proprio terreno per la costruzione del muro. Gli utenti industriali cui spetta la scelta dell'impresa esecutrice si sono anche accordati con la medesima ditta ALPIGNANO a che tutti i lavori siano svolti dalla stessa impresa edile, individuata nella ditta PERINO geom. Paolo di Cafasse, di fiducia anche della amm.ne c.le di Fiano.

Il manufatto, di lunghezza pari a mt. 12,00, avrà fondazione a filo letto alveo di circa cm 50 x 50 e soprastante muro di contenimento altezza cm 125 e larghezza cm 20; avrà inizio a ridosso del tratto di canale da liberarsi dalla soletta di copertura sino a congiungersi con il muro esistente a valle sempre lungo lo stesso mappale n.163.

I proponenti SAGI e MBT dovranno far eseguire altresì opere minori accessorie, quali il livellamento e il risanamento di eventuali fessurazioni con il muro tratto a monte risultante dopo la demolizione della soletta, l'adeguato immorsamento del nuovo muro nei tratti a monte e a valle, la pulizia di tratto di alveo dal cortile di case Barra sino all'ingresso nel tunnel in *finsider* di attraversamento della strada provinciale SP1 la cui base in alveo costituisce punto di riferimento altimetrico per la livelletta del piano alveo ripulito. Il materiale di risulta dagli scavi e pulizie alveo dovrà essere rilocalizzato dietro muro a mantenimento o formazione di idoneo passaggio pedonale o per mezzi manuali o meccanici di modeste dimensioni, e l'eventuale eccedenza smaltita presso discarica autorizzata. Avendo il nuovo muro percorrenza obbligata in quanto verrà a congiungere due tratti a monte e a valle già esistenti e di corretta sezione idraulica, risulta che la stessa verrà garantita anche sul tratto oggetto di intervento. L'importo previsto per le suddette opere, essendo in capo interamente alle società SAGI srl e MBT srl, non è stato oggetto di redazione di un computo metrico estimativo. A titolo puramente indicativo può essere valutato, in via sintetica, in misura di € 450/ml x 12 ml = € 5.400,00 oltre ad € 1600 per le opere di sistemazione del muro di contenimento posto a monte e della pulizia del tratto di alveo sino al tunnel di attraversamento della SP1, per un totale stimabile quindi in € 7.000,00 circa.

Per dette opere in cls armato, seppur non aventi valenza strutturale ma sostanzialmente di protezione della retrostante sponda in terra, si provvederà al deposito, presso il comune di Cafasse, della denuncia semplificata dei lavori di costruzione in zona sismica quali opere minori prive di rilevanza ai fini della pubblica incolumità. Gli adempimenti conseguenti, ovvero il prelievo dei dovuti campioni di calcestruzzo e di ferro, la loro consegna e ritiro dei referti presso laboratorio autorizzato, la produzione degli stessi presso il comune di Fiano, sono a totale carico dei proponenti SAGI e MBT e della impresa edile PERINO ognuno per i rispettivi obblighi.

Al termine della corretta esecuzione dei lavori il responsabile ufficio tecnico del comune di Fiano, geometra DEMITRI Domenico, rilascerà certificato di regolare esecuzione dell'intervento, ed in tale sede il nuovo manufatto, poiché costruito su sedime demaniale, diverrà a tutti gli effetti di legge e senza alcun tipo di onere per l'ente, patrimonio del comune di Fiano.

Si dà atto che il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento dovrà avvenire entro 60 giorni dalla fine dei vari lavori.

Tutti gli adempimenti in materia di sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, sono a totale carico delle società SAGI srl e MBT srl nella loro qualità di Uff. Tec. – Documenti – LL.PP – Canali Torrenti Rii – Canali – Asciutte – Asciutta 2026 – Muro di contenimento in località case Barra a Cafasse

committenti dell'intervento dalle stesse affidato alla ditta PERINO Paolo di Cafasse.

Ritenuta, da parte dell'amm.ne comunale di Fiano, la suddetta istanza meritevole di approvazione e prosieguo nell'ottica della buona gestione della propria rete di canali e della necessaria collaborazione tra ente ed utenti industriali, l'ufficio tecnico del comune di Fiano ha provveduto, per tutti i dettagli e particolari dell'intervento, a redigere quindi elaborato progettuale dell'intervento, costituito da: 1 - tavola grafica contenente Inquadramento territoriale, Estratto Catasto Terreni, Estratto con legenda del PRGC di Cafasse, Planimetria non in scala, Sezione tipo del manufatto, Documentazione fotografica) allegato alla presente per l'approvazione da parte della Giunta C.le; 2 - deposito della denuncia semplificata e relativi allegati, redatta ai sensi art. 94 bis, c. 1, lett. c, del DPR 380/2001 e smi opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità, non allegato alla presente da depositarsi, prima dell'avvio lavori del manufatto in cls armato, presso il comune di Cafasse.

Tutto ciò premesso tra il Comune di Fiano, rappresentato dal responsabile dell'area tecnica, geom. DEMITRI Domenico, nato a Ciriè (To) il 29/03/1962, e le società S.A.G.I. srl legale rappresentante SARASINO Flavio e M.B.T. srl legale rappresentante MONETTI Marco

SI CONVIENE E SI STIPULA

che le Società S.A.G.I. srl e M.B.T. srl procedano alla realizzazione del tratto di muro in cls. armato, in sponda sinistra orografica del Canale di Fiano, per un tratto stimato della lunghezza di ml. 12,00, nonché delle opere minori complementari sempre site nello stesso tratto, il tutto ubicato in località case Barra via Roma interni 253 e 255 e come meglio rappresentato nell'elaborato progettuale "1" redatto a firma di tecnico del comune di Fiano, geometra DEMITRI Domenico, con esecuzione delle opere entro il termine della asciutta anno 2026 attualmente in corso; i lavori potranno essere avviati a seguito della approvazione della presente convenzione da parte della Giunta C.le, e saranno eseguiti dalla ditta PERINO Geom. Paolo di Cafasse.

che il comune di Fiano in sede di approvazione della presente bozza di convenzione e progetto "1" allegato, provvederà altresì ad autorizzare la ditta ALPIGNANO Renata alla rimozione del solettone abusivo posto sul canale di Fiano ubicato sempre nei pressi di case Barra, via Roma interni 253 e 255, mantenendone un tratto di circa mt. 1,20 oltre ai due muri di sponda, per consentire l'accesso pedonale ad un proprio terreno che viceversa resterebbe intercluso (mappale sito al Foglio 1 n. 674 -161- del Catasto Terreni), come meglio descritto sulla planimetria dalla stessa allegata alla comunicazione di richiesta di demolizione, intervento da eseguirsi anch'esso dalla ditta PERINO Geom. Paolo di Cafasse.

Fiano, febbraio 2026

LE PARTI

PER IL COMUNE

PER LE SOCIETA' PROPONENTI,

S.A.G.I. srl

M.B.T. srl