



COMUNE DI VALLO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12

OGGETTO:

Acquisizione al patrimonio comunale, per donazione, di terreno in località Galinverno Fg. 2 mapp. 1445

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di luglio alle ore ventuno e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BERGERO Graziano - Sindaco	Sì
2. MALFATI Claudio - Vice Sindaco	Sì
3. DIGO Mattia - Assessore	Sì
4. BUSSONE Marco - Consigliere	Sì (da remoto)
5. AIRAUDI Lidia - Consigliere	Sì
6. HERCIU Emma - Consigliere	Sì (da remoto)
7. CASALE Nicolò - Consigliere	Sì
8. BUSSONE Secondo - Consigliere	Sì
9. CAGLIO Pierangelo - Consigliere	Sì
10. BUSSONE Chiara - Consigliere	Sì
11. DI CICCIO Fausto - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 11	
Totale Assenti: 0	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Concetta CHISARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BERGERO Graziano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18 settembre 2025 ad oggetto: “Approvazione dello schema del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026- 2028. Art. 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267”;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25 novembre 2025 ad oggetto, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2027-2028”;

La Deliberazione della Giunta Comunale 79 del 16 dicembre 2025 ad oggetto, “Approvazione del piano esecutivo di gestione “parte finanziaria” 2026-2028;

VISTI:

Il D.lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D.lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;

La Legge 199 del 30 dicembre 2025 (legge di bilancio 2026);

Lo Statuto Comunale;

ATTESO CHE con e-mail del 27 aprile u.s., acclarata al prot. n. 1007 del 28.04.2026, il Sig. Salasco Bruno Secondo, proprietario di un terreno Fg n. 2 mapp. 1445, sito in località Galinverno, manifestava l'intenzione di donare al Comune di Vallo Torinese il suddetto terreno;

DATO ATTO CHE, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192;

VISTO, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue: “1. L'articolo 17 del codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto”;

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

VISTA la relazione di stima redatta dal tecnico comunale Geom. Marco Micheletti concernente il valore della donazione, dalla quale si evince la piena e libera disponibilità dello stesso da parte del proprietario, non esistendo su di esso alcun tipo di vincolo ivi compreso quello ipotecario;

APPURATO che dalla stessa relazione si evince altresì il vantaggio economico dell'operazione in quanto le uniche spese a carico del Comune consistono nella registrazione e trascrizione dell'atto di donazione;

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune –

donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale e, come tale, è ad esclusivo vantaggio per questo Comune;

VISTO:

- L'art. 769 e seguenti del Codice Civile in materia di contratto di donazione;

ATTESO CHE l'acquisizione di detto bene risponde a un pubblico interesse dell'Amministrazione, in quanto :

- su parte dello stesso terreno comunale si trova un'area attrezzata pubblica per il picnic;
- il suddetto terreno è adiacente al terreno mapp. 34, di proprietà di questo Comune, su cui si trova una captazione e una vasca dell'acquedotto comunale, per cui il terreno spesso diventa area di manovra per i mezzi addetti alla manutenzione della vasca;
- il valore stimato del terreno, sulla base della perizia tecnica d'ufficio redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ammonta a complessivi € 800,00;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano e con appello nominale per i consiglieri in videoconferenza, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1. DI ACCETTARE, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la donazione del terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 2 mapp. 1445 di mq 2.072, offerto in spirito di liberalità dal Sig Salasco Bruno Secondo a favore di questo Comune.;
2. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione del relativo atto pubblico notarile, in nome e per conto del Comune.
3. DI DARE ATTO che le spese di rogito notarile, di registrazione e di trascrizione saranno a carico del Comune.
4. DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico/Patrimonio gli adempimenti per la presa in carico del bene nel patrimonio immobiliare dell'ente e la relativa iscrizione nell'inventario comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
F.to : BERGERO Graziano

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : Dott.ssa Concetta CHISARI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.Lì, Il Segretario Comunale