

TRIBUNALE DI IVREA

Esecuzione immobiliare

Rge 163/2020

Vendita senza incanto mediante gara telematica asincrona

Con il presente avviso si rende nota la vendita forzata dei beni immobili di seguito descritti:

LOTTO UNO: immobile sito nel Comune di Corio (TO), in Via Umberto Cosmo n. 27, piano SI-T-1, e precisamente: Appartamento facente parte di un fabbricato di civile abitazione, edificato a due piani fuori terra e uno interrato così composto: al piano terreno (primo fuori terra): ingresso, cucina, soggiorno, sala.

Annessa area esterna esclusiva e pertinenziale; al piano primo (secondo fuori terra) tre camere e due balconi; al piano interrato due locali ad uso cantina. Il tutto formante unico corpo collegato da propria scala interna. L'immobile ha i segni evidenti di una ristrutturazione iniziata e interrotta: mancano i pavimenti, gli impianti, è stato rimosso il pavimento e il massetto e parte degli intonaci. Il bagno e la lavanderia sono stati demoliti. **DATI CATASTALI:** l'immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Corio al foglio 39, part 46, sub 1, categoria A/4, classe 1, vani 8, superficie catastale 190 mq, totale escluse aree scoperte 185 mq, rendita catastale € 169,40. **COERENZE:** l'appartamento oggetto di esecuzione immobiliare confina a Nord Est con Via Regina Margherita, a Sud Est con via U. Cosmo (in catasto indicato Via Malone), a Sud Ovest con immobile di civile abitazione identificato con foglio n.39 part.43 (altra proprietà), a Nord Ovest con immobile di civile abitazione identificato con foglio n.39 part.45 (altra proprietà). I confini sono stati rilevati dal perito estimatore dall'estratto di mappa L'immobile è affidato in custodia all'avv. Ileana Mecacci. Gli interessati hanno facoltà di contattare la medesima al numero di cellulare 349.6171629 o alla mail: ileana.mec@tiscali.it per ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile in vendita.

Avviso di vendita, ordinanza e perizia sono consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it e/o www.astetelematiche.it e/o www.tribunale.ivrea.giustizia.it e/o www.astalegale.net e/o portaleaste.com e/o pvp.giustizia.it.

Il professionista delegato e custode giudiziario

avv. Ileana Mecacci

