



COMUNE DI GROSCAVALLO
(Città Metropolitana di Torino)

AREA
AMMINISTRATIVA/CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 19/05/2026

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE E
COMMERCIALE (BAR TAVOLA CALDA) SITO IN PIAZZA OTTO
VILLAGGI DENOMINATA "CASA DEL FONDO".**

CODICE CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Giuseppe Giacomelli

Premesso che:

- il Comune di Groscavallo ha un immobile ad uso commerciale per la gestione attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, identificato in catasto Groscavallo al foglio 7 particella 311 sub2 superficie catastale 56,87 avente destinazione commerciale bar- tavola calda , piccola ristorazione ;
- Il contratto di locazione è scaduto e pertanto si è reso necessario provvedere ad esperire nuova gara
- con delibera di giunta comunale n. 10 del 30 marzo 2026 è stato approvato il bando di gara relativo la procedura per individuare un nuovo concessionario sia per la locazione dell'immobile da adibire ad uso commerciale per la gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, sito in Pialpetta denominato "casa del fondo", nonché per la locazione dell'immobile;
- Che con propria determinazione n.16 del 11/5/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice che si è riunita in seduta pubblica il giorno 13 maggio alle ore 18.10 per l'apertura dell'unica busta pervenuta in data 8/5/2026 alle ore 11.10 prot. 627 dalla

signora Chianale Sabrina residente a Groscavallo . Presente all'apertura il capogruppo di minoranza Rapelli Giuseppe.

- Considerato che in sede non pubblica a tutela della potenziale condivisione di dati sensibili sono stati verificati e confermati tutti i requisiti e l'offerta tecnica
- Considerato che in sede pubblica è stata verificata l'offerta economica pari a € 4.242,00
- Considerando che la commissione ha quindi verbalizzato l'idoneità della proposta e l'assenza di altre proposte a raffronto

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di aggiudicare alla sig.ra Chianale Sabrina residente a Groscavallo la locazione dell'immobile comunale commerciale (Bar Tavola calda) sito in Piazza 8 Villaggi per il periodo di anni 6 dalla data di stipula del contratto.

Di approvare il verbale di commissione giudicatrice redatto in data 13 maggio 2026 aggiudicando la locazione dietro canone annuale di € 4.242,00.

-

-

-

-