



# COMUNE DI VARISELLA

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8

#### OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti trenta nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COLOMBATTO MARIAROSA - Sindaco	Sì
ARACRI PASQUALE - Vice Sindaco	Sì
BODOIRA MARCO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BERTINO dr. Luca Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO COMUNALE.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, di cui in allegato:

- Quanto alla regolarità tecnica, SERVIZIO AMMINISTRATIVO: FAVOREVOLE
- Quanto alla regolarità contabile, Servizio Finanziario: FAVOREVOLE

Con voto unanime espresso in forma palese;

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:  
**“CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO COMUNALE.”**

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

## **DELIBERA**

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta del 28.12.2024, pervenuta il 30.12.2024 al prot. n. 5265, con la quale il dott. Carlino Marco, biologo nutrizionista residente sul territorio comunale, ha richiesto l'utilizzo dell'ambulatorio per lo svolgimento di consulenze nell'ambito della propria professione;

Considerato che attualmente i locali destinati ad ambulatorio medico sono disponibili e inutilizzati in altra maniera;

Ritenuto pertanto di concedere l'utilizzo dei locali siti all'interno del palazzo municipale, individuati come "ambulatorio medico" e relativa sala d'attesa dei pazienti, alle seguenti condizioni:

- Decorrenza della concessione dal 01.05.2025 al 31.12.2025,
- La concessione sarà a titolo gratuito a condizione che vengano garantiti corsi specifici per gli alunni delle scuole dell'Istituto Comprensivo di Fiano, siano la scuola dell'infanzia o la scuola primaria di Varisella o la scuola secondaria di primo grado di Fiano,
- Il giorno di apertura dei locali deve essere accordato con l'Amministrazione Comunale, prevedendo al massimo 2 mezze giornate o una giornata intera diversi dal mercoledì (al fine di evitare la sovrapposizione con i giorni annuali di donazione del sangue),
- È richiesta la flessibilità nel cambio del giorno nell'eventualità venga nominato un nuovo medico della mutua da destinare all'intera popolazione di Varisella;

Dato atto che la presente Amministrazione si rende fin da subito disponibile ad una prosecuzione di tale concessione, rivalutandone le condizioni;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Area Economico Finanziaria allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disciplinante il comodato d'uso dei locali comunali;

Visto il T.U.L.E.L. n. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Di approvare la concessione in uso dei locali siti all'interno del palazzo municipale, individuati come "ambulatorio medico" e relativa sala d'attesa dei pazienti, al dott. Carlino Marco, biologo nutrizionista residente sul territorio comunale, per il periodo dal 01.05.2025 al 31.12.2025, da destinare ad ambulatorio per lo svolgimento di consulenze nell'ambito della propria professione, secondo le condizioni riportate nell'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e a quanto individuato dalla presente Amministrazione:
  - a. La concessione sarà a titolo gratuito a condizione che vengano garantiti corsi specifici per gli alunni delle scuole dell'Istituto Comprensivo di Fiano, siano la scuola dell'infanzia o la scuola primaria di Varisella o la scuola secondaria di primo grado di Fiano,
  - b. Il giorno di apertura dei locali deve essere accordato con l'Amministrazione Comunale, prevedendo al massimo 2 mezze giornate o una giornata intera diversi dal mercoledì (al fine di evitare la sovrapposizione con i giorni annuali di donazione del sangue),
  - c. È richiesta la flessibilità nel cambio del giorno nell'eventualità venga nominato un nuovo medico della mutua da destinare all'intera popolazione di Varisella
- 2) Di dare atto che il Comune si farà carico delle spese per la fornitura di luce e per il riscaldamento le quali rappresentano una quota minimale rispetto al costo delle stesse calcolato per l'intero edificio;
- 3) Di incaricare il Sindaco a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito.

Letto, confermato e in data 07/05/2026 sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
COLOMBATTO MARIAROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
BERTINO dr. Luca Francesco

=====

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====