



COMUNE DI VARISELLA

(Città Metropolitana di Torino)
Via Don Giocondo Cabodi n° 4, 10070 VARISELLA - Tel. 011/92.49.375 Fax. 011/92.49.308
e-mail: info@comunevarisella.to.it
C.F. 83002070015 – P.I. 01399790011

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VARISELLA E IL SIG. CARLINO MARCO

L'anno duemila..... il giorno del mese di presso la Residenza
Comunale

TRA

Il Comune di Varisella (C.F. 83002070015 - P.IVA 01399790011) con sede in Via Don Giocondo Cabodi n. 4, rappresentato per la stipula del presente atto dalla sig.ra Colombatto Mariarosa in qualità di Sindaco protempore – comodante;

E

Il dott. Carlino Marco (C.F. CRLMRC86H08L727A), nato a Venaria Reale (TO) l'08.06.1986, residente in Varisella - Via Fiano n. 77 – comodatario;

Vista la deliberazione della G.C. n. --- del ----- ad oggetto: "Concessione in uso di locali siti all'interno dell'edificio comunale";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Varisella come sopra rappresentato concede in comodato d'uso al dott. Carlino Marco, che accetta, i locali siti all'interno del palazzo comunale e individuati come "ambulatorio medico" e relativa sala d'attesa dei pazienti.

ART. 2 – DOMICILIO

Il domicilio delle parti viene fissato nelle rispettive sedi legali.

ART. 3 – DURATA DEL COMODATO

Il presente contratto avrà validità di 6 mesi, dal 01.03.2025 al 31.08.2025.

Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

Decorso il precitato periodo l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla stipula di un nuovo contratto previa adozione dei necessari provvedimenti amministrativi e revisione delle condizioni pattuite.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di disdettare il contratto di comodato, per sopravvenute esigenze di carattere tecnico organizzativo, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di cessazione anticipata del rapporto il comodatario è tenuto a restituire i locali, nello stato in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento per l'uso che sarà verificato da sopralluogo da effettuarsi in contraddittorio. Il rilascio dei locali dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dalla richiesta.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna:

- ad utilizzare, pena l'immediata decadenza dell'assegnazione, i locali in oggetto, nel rispetto di quanto contenuto nel presente contratto
- a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia;
- ad assumere i locali nelle condizioni di fatto in cui gli stessi si trovano;



COMUNE DI VARISELLA

(Città Metropolitana di Torino)

Via Don Giocondo Cabodi n° 4, 10070 VARISELLA - Tel. 011/92.49.375 Fax. 011/92.49.308

e-mail: info@comunevarisella.to.it

C.F. 83002070015 – P.I. 01399790011

- provvedere direttamente alla pulizia del locale concesso in comodato.

È fatto divieto al comodatario di stipulare in qualsiasi forma contratti di sub – comodato, di locazione e/o di uso dei locali oggetto del presente atto con qualsivoglia soggetto e per qualunque scopo (art. 1804 C.C.).

È inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato con il presente contratto nonché alle finalità statutarie dell'Associazione.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile.

ART. 5 – ONERI

La concessione viene assegnata a titolo gratuito, a condizione che vengano garantiti corsi specifici per gli alunni delle scuole dell'Istituto Comprensivo di Fiano, siano la scuola dell'infanzia o la scuola primaria di Varisella o la scuola secondaria di primo grado di Fiano.

ART. 6 – CLAUSOLE GENERALI E CONDIZIONI

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui si trovava all'atto della consegna, senza che ci siano stati danneggiamenti alle murature, porte, finestre, rivestimenti e impianti, salvo il normale deperimento all'uso.

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eventualmente eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la remissione in pristino dei locali oggetto del comodato. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire rispettando le vigenti norme urbanistico-edilizie. Eventuali modifiche da apportare ai locali o agli impianti e alle attrezzature devono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Il giorno di apertura dei locali dovrà essere accordato con l'Amministrazione Comunale, prevedendo al massimo 2 mezze giornate o una giornata intera diversi dal mercoledì (al fine di evitare la sovrapposizione con i giorni annuali di donazione del sangue).

È richiesta la flessibilità nel cambio del giorno nell'eventualità venga nominato un nuovo medico della mutua da destinare all'intera popolazione di Varisella

ART. 7 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E DANNI

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'utilizzo dei locali in oggetto.

Il comodatario è costituito custode dei locali de quo ed è direttamente responsabile verso il comodante per danni derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dei locali.

ART. 8 – RECESSO UNILATERALE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo, per motivi di pubblico interesse.

Il recesso è esercitato per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di lettera raccomandata. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al precedente comma 2.

ART. 9 – LITI E CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente al presente atto che dovesse insorgere, le parti dichiarano e concordano di adire all'Autorità Giudiziaria del Foro di Ivrea.



COMUNE DI VARISELLA

(Città Metropolitana di Torino)

Via Don Giocondo Cabodi n° 4, 10070 VARISELLA - Tel. 011/92.49.375 Fax. 011/92.49.308

e-mail: info@comunevarisella.to.it

C.F. 83002070015 – P.I. 01399790011

ART. 10 – VARIE

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente atto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Il presente contratto viene registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/86, Tariffa II art. 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune _____

Per il Privato _____