



**COMUNE DI VARISELLA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE**

**N. 40 del 05/03/2026**

**SERVIZIO TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PALESTRA A SERVIZIO DELL'ADIACENTE PLESSO SCOLASTICO. CUP: I98G18000010001. RIMOZIONE E SMALTIMENTO PARETI. AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA. CIG: BAB7F375E0.

**Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, di assegnazione ai responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio d'esercizio 2026;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei *lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di edificio comunale per la realizzazione di palestra a servizio dell'adiacente plesso scolastico*, presentato dal progettista incaricato, Ing. Fabio Sessa dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO START (incaricato con Determinazione n° 152 del 09.10.2020), che prevede un investimento complessivo di € 585.000,00 di cui € 460.670,19 per lavori ed € 104.553,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la Determinazione n° 52 del 15.04.2022;

Dato atto che, a seguito dell'evento meteorologico registratosi nella notte del 22.12.2023, la parete esterna nord dell'edificio è crollata, comportando la sospensione immediata dei lavori;

A seguito dell'Accertamento Tecnico Preventivo effettuato in loco mediante l'esecuzione di appositi saggi sulle murature di tamponamento non crollate, si è potuto appurare che anche le stesse pareti sono state eseguite con la medesima tecnica della muratura crollata;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere alla rimozione delle pareti non crollate (lato est e lato sud) e deposito del materiale in appositi centri di discarica, al fine di una successiva ricostruzione in maniera sicura;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, e le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto a tal fine che:

- a. il fine che si intende perseguire: demolizione e smaltimento pareti est e sud presso il cantiere della palestra polivalente comunale;
- b. oggetto del contratto: lavori di rimozione e smaltimento materiali presso il cantiere della palestra polivalente comunale;
- c. forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- d. clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel preventivo;
- e. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo 17, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo 17, individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

- unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- i disposti dell'art. 48 “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
  - l'art. 50, comma 1, lettera a), secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all'” *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
  - l'art. 62, comma 1, il quale stabilisce che: “*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 Euro, ...omissis*”
  - i disposti degli artt. 70 “Procedure di scelta e relativi presupposti” e 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Amministrazioni Pubbliche, possono non ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- il presidente dell'ANAC, con proprio Comunicato del 10.01.2024, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto necessario chiarire che, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- in seguito, il presidente dell'ANAC, con proprio Comunicato del 28.06.2024, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto opportuno prorogare tale termine fino al 31 dicembre 2024;
- in data 31 dicembre 2024 lo stesso ha deliberato un'ulteriore proroga al 30 giugno 2025 per l'utilizzo dell'interfaccia Anac riferita agli affidamenti fino a € 5.000,00;

Richiamata le precedenti determinazioni n. 193 del 21.10.2025 e n. 212 del 20.11.2025, per mezzo delle quali venivano affidate alla ditta LEIVO ESCAVAZIONI S.A.S, con sede legale in Vauda (TO), Via XXV Aprile n° 25, P.IVA: 12752080015 le operazioni di sgombero, accatastamento dei materiali e smaltimento vetri e materiali presso l'area in questione;

Rilevata la necessità di richiedere idonea offerta di spesa alla LEIVO ESCAVAZIONI S.A.S., quale ditta specializzata nel settore di comprovate esperienze pregresse, ed in continuità ai lavori precedentemente svolti, rispettando la stretta tempistica imposta;

Dato atto che, per l'intervento in argomento, l'impresa LEIVO ESCAVAZIONI S.A.S, con sede legale in Vauda (TO), Via XXV Aprile n° 25, P.IVA: 12752080015, ha trasmesso con nota prot. n. 462 del 03.02.2026 la propria migliore offerta;

Considerata la necessità di impegnare la somma presunta di € 18.000,00 oltre IVA nelle misure di legge, corrispondenti a:

- Trasporto in loco di tutti i mezzi necessari alla lavorazione;
- Accatastamento del materiale sottostante al capannone per poter rimuovere le pareti;
- Messa a disposizione di cestello elevatore;
- Messa a disposizione di personale per la rimozione delle pareti ed il carico dei rifiuti;
- Messa a disposizione di escavatore dotato di pinza per la separazione dei materiali;
- Smaltimento e trasporto materiale composito cartongesso/foglio di alluminio;
- Smaltimento e trasporto rifiuti misti;
- Smaltimento e trasporto lana di roccia
- Smaltimento e trasporto lana di roccia con rete ed intonaco;

Considerato:

- il preventivo di spesa presentato dalla Ditta LEIVO ESCAVAZIONI in data 03.02.2026 (ns. prot. n° 462/2026) congruo alle lavorazioni da espletare;
- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico, come risulta dal DURC on line numero protocollo: INPS\_48854992 del 30.12.2025;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico nonché all'impegno della relativa spesa;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G. BAB7F375E0;

Rilevato, inoltre, che l'impresa ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2013;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio

di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale n. 11 del 31/08/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

## **DETERMINA**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare alla ditta LEIVO ESCAVAZIONI S.A.S, con sede legale in Vauda (TO), Via XXV Aprile n° 25, P.IVA: 12752080015, l'incarico relativo alla rimozione delle pareti est e sud presso il cantiere della palestra polivalente comunale, al fine di liberare l'area per procedere alla ricostruzione in maniera sicura, (come da preventivo ns. prot. n° 462 del 03.02.2026), per un importo complessivo presunto di € 19.800,00 (€ 18.000,00 oltre IVA 10% pari ad € 1.800,00);
- 3) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:
  - a. il fine che si intende perseguire: demolizione e smaltimento pareti est e sud presso il cantiere della palestra polivalente comunale;
  - b. oggetto del contratto: lavori di rimozione e smaltimento materiali presso il cantiere della palestra polivalente comunale;
  - c. forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - d. clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel preventivo;
  - e. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) Di dare atto che spesa complessiva presunta di € 19.800,00, trova copertura nel quadro economico di intervento approvato con Determinazione n° 52/2022 rideterminato con Determinazione n° 73/2022, che prevede una spesa complessiva di € 631.740,00, finanziata come segue:
  - € 435.000,00 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo;
  - € 50.000,00 con fondi dell'Unione Europea – PNRR M2C4 investimento 2.2. intervento finanziato ex art. 1 c. 29-37 L. n. 160/2019 con fondi Next Generation EU;
  - € 84.168,33 con fondi statali assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18/01/2022;
  - € 33.496,32 con fondi statali per la progettazione;
  - € 29.075,35 con fondi dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone;

- 5) Di impegnare la spesa complessiva presunta di € 19.800,00 – CIG BAB7F375E0, la quale trova imputazione, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 04 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 7130/3138/1- Codice PDC U.2.02.01.09.003) del Bilancio Pluriennale 2025/2027 (anno 2025), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2025 – sub i.s. 33/2026;
- 6) Di riservarsi di integrare l'incarico in oggetto per eventuali fasi successive, qualora ritenuto necessario;
- 7) Di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: C.U.P.: I98G18000010001– C.I.G.: BAB7F375E0;
- 8) Di dare atto che l'impresa ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Varisella e per le finalità in esso previste;
- 9) Di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 10) Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 11) Di dare atto che il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà dietro presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse;
- 12) Di provvedere, a norma dell'art. 17, comma 5, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla formalizzazione del contratto con scambio di corrispondenza commerciale.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è il Dott. Luca Francesco Bertino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0119249375.

Varisella, li 05/03/2026

**Il Responsabile del Servizio**  
**firmato digitalmente**  
**BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**