

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE
DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE


Impresa: SA.PI. S.R.L.
con sede in San Maurizio Canavese (TO), via Cavallier G. Brunetto n. 116

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 02

Proprietà – Committente: Comune di Varisella (TO)
via Don Giocondo Cabodi, 4
10070 – Varisella (TO)

Direzione Lavori: ing. Alessandro Remonda
Via Paolo Veronese 216/5 10148 Torino
10148 Torino

Data: Varisella, 24/04/2026

SA.PI. S.r.l.


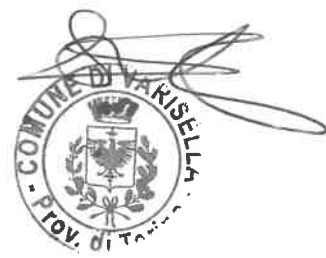


Stato d'Avanzamento Lavori

Committente:	Comune di Varisella (TO) via Don Giocondo Cabodi, 4 - 10070 - Varisella (TO)
Lavori:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE
Impresa:	S.A.PI S.R.L. via Cavalier G. Brunetto n. 116 10077 - San Maurizio C.se (TO) P.I. 05895030012
Contratto:	Scrittura privata
Stato d'avanzamento lavori n° 2 dei lavori a tutto il 24/04/2026	

Importo dei lavori da contratto - oneri per la sicurezza compresi di cui:	€	149 688,23
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 922,00
importo lavori soggetti a ribasso	€	142 766,23
importo lavori soggetti a ribasso al netto del ribasso stesso	1,00%	€ 141 338,57
importo totale di contratto al netto del ribasso	€	148 260,57
data della consegna	12/09/2023	
data inizio lavori	12/09/2023	
scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	10/03/2024	
i lavori rimasero sospesi e prorogati per	1044 gg	
per cui la nuova scadenza del tempo utile è	18/05/2026	
giorni impiegati in più		
giorni impiegati in meno		

S.A. Pi. s.r.l.
[Signature]



Certificato di pagamento

Committente: Comune di Varisella (TO)
via Don Giocondo Cabodi, 4 - 10070 - Varisella (TO)

Lavori: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE**

Impresa: **S.A.PI S.R.L.**
via Cavalier G. Brunetto n. 116
10077 - San Maurizio C.se (TO)
P.I. 05895030012

Certificato per il pagamento dello Stato di avanzamento n.2 di € 56.285,12

Certificati precedenti		
n.	data	importo
1	30/01/2026	50 860,01
Totale		50 860,01

Vista la determina di affidamento con la quale sono stati affidati all'Impresa suddetta l'esecuzione dei lavori suindicati per la somma di € 148.260,57 oneri per la sicurezza compresi, oltre ad I.V.A. Preso atto che gli operai dell'Impresa sono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL, con posizione n. 5309628 - Torino Nord, che l'Impresa è iscritta all'INPS, con posizione N. 8127626727 - Torino Nord che l'Impresa è iscritta alla CASSA EDILE, Provincia di Torino al n. 204610

Risultano dalla contabilità sino ad oggi i seguenti importi: € 107 683,55
per lavori e materiali giacenti in cantiere: € 107 683,55

Totale
Importo % SAL 01 su totale 72,63%

Da cui si detraggono € 107 683,55
per ritenuta polizza infortuni 0,5% su: € 538,42
per recupero proporzionale = 20% su anticipazione € 0,00

Ammontare al netto delle ritenute: € 107 145,13

Detrazione ammontare precedenti Certificati: € 50 860,01

Credito all'Impresa € 56 285,12

Si certifica che a termini di contratto, sopra citato, può essere disposto il pagamento all'Impresa del 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI per un importo totale di: **€ 56 285,12**
(cinquantaseimiladuecentottantacinque/12)

Varisella, li 24/04/2026

Il Committente



Il Direttore dei Lavori



OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE									
Art.	Descrizione da computo	U.m	Quantità	Importo Unitario Gara	Importo Totale Gara	Sconto da applicare in % singola voce	Importo Gara con sconto applicato	Percentuale SAL Eseguita	Importo SAL Eseguito al Netto del Ribasso
OPERE EDILI									
1	Rimozione di chiusini delle fognature	cad	2,000	€ 52,43	€ 104,86	1,00%	€ 103,81	100%	€ 103,81
2	Esecuzione di scotico dell	mc	3,840	€ 5,44	€ 20,89	1,00%	€ 20,68	100%	€ 20,68
3	Scavo a sezione obbligatoria o a s	mc	103,140	€ 12,58	€ 1.297,50	1,00%	€ 1.284,53	100%	€ 1.284,53
4	Reintegro degli scavi in genere	mc	69,140	€ 9,44	€ 652,68	1,00%	€ 646,15	100%	€ 646,15
5	SOTTOFONDI E VESPAI - Formazione	m ²	51,390	€ 59,06	€ 3.035,09	1,00%	€ 3.004,74	100%	€ 3.004,74
6	Manto bituminoso ardesiato formura	mc	90,670	€ 32,80	€ 2.973,98	1,00%	€ 2.944,24	100%	€ 2.944,24
7	Scossaline e faldalerie in lamiera	ml	42,530	€ 52,71	€ 2.241,76	1,00%	€ 2.219,34	100%	€ 2.219,34
8	Pluviali in lamiera di alluminio	ml	7,600	€ 52,71	€ 400,60	1,00%	€ 396,59	50%	€ 198,30
9	Pannello in polistirene espanso	m ²	115,020	€ 27,79	€ 3.196,41	1,00%	€ 3.164,44	100%	€ 3.164,44
10	Realizzazione di isolamento termic	m ²	109,240	€ 46,62	€ 5.092,77	1,00%	€ 5.041,84	80%	€ 4.033,47
11	Pannello in polistirene espanso	m ²	22,520	€ 6,21	€ 139,85	1,00%	€ 138,45	100%	€ 138,45
12	Posa in opera di materiali per	m ²	19,010	€ 11,28	€ 214,43	1,00%	€ 212,29	100%	€ 212,29
13	Posa in opera di materiali per	m ²	9,290	€ 7,26	€ 67,45	1,00%	€ 66,77	100%	€ 66,77
14	Pannello in polistirene espanso	m ²	78,390	€ 28,92	€ 2.267,04	1,00%	€ 2.244,37	100%	€ 2.244,37
15	Pannello in polistirene espanso	m ²	75,540	€ 25,34	€ 1.914,18	1,00%	€ 1.895,04	100%	€ 1.895,04
16	Posa in opera di materiali per	m ²	153,930	€ 7,26	€ 1.117,53	1,00%	€ 1.106,38	100%	€ 1.106,38
17	Barriera a vapore per manti sintetici di	m ²	78,390	€ 3,58	€ 280,64	1,00%	€ 277,83	100%	€ 277,83
18	Pannelli in fibra di legno mineralizzata	m ²	7,890	€ 8,89	€ 70,14	1,00%	€ 69,44	100%	€ 69,44
19	Posa in opera di materiali per	m ²	7,890	€ 11,28	€ 89,00	1,00%	€ 88,11	100%	€ 88,11
20	Fornitura e posa di guaina liquida	m ²	45,720	€ 17,35	€ 793,24	1,00%	€ 785,31	100%	€ 785,31
21	Blocchi architrave (correa) in cls e in cls	m ²	3,060	€ 31,87	€ 97,52	1,00%	€ 96,55	100%	€ 96,55
22	Blocchi forati in cls e in cls alleggerito	m ²	63,260	€ 15,67	€ 991,28	1,00%	€ 981,37	100%	€ 981,37
23	Blocchi forati in cls e in cls alleggerito	m ²	15,780	€ 12,95	€ 204,35	1,00%	€ 202,31	100%	€ 202,31
24	Formazione di pareti di tamponamento	m ²	79,040	€ 34,70	€ 2.742,69	1,00%	€ 2.715,26	100%	€ 2.715,26
25	Calcestruzzo strutturale	mc	6,520	€ 165,39	€ 1.078,34	1,00%	€ 1.067,56	100%	€ 1.067,56
26	Getto in opera di calcestruzzo	m ²	6,520	€ 23,10	€ 150,61	1,00%	€ 149,11	100%	€ 149,11
27	Sottofondo per pavimenti di spessore	m ²	383,500	€ 4,03	€ 1.545,51	1,00%	€ 1.530,05	100%	€ 1.530,05
28	Rete metallica elettrosaldata ottenuta	m ²	172,580	€ 1,55	€ 267,50	1,00%	€ 264,82	100%	€ 264,82
29	Tramezzi e rivestimenti in blocchi o	m ²	56,000	€ 36,77	€ 2.059,12	1,00%	€ 2.038,53	100%	€ 2.038,53
30	Tramezzi in mattoni legati con malta	m ²	38,010	€ 48,64	€ 1.845,01	1,00%	€ 1.826,56	100%	€ 1.826,56
31	Rinzaffo eseguito con malta di calce	m ²	239,990	€ 22,82	€ 5.476,57	1,00%	€ 5.421,81	100%	€ 5.421,81
32	Intonaco eseguito con grassello di	m ²	149,410	€ 9,05	€ 1.352,16	1,00%	€ 1.338,64	50%	€ 669,32
33	Provvista di piastrelle per pavimenti e	m ²	25,820	€ 25,68	€ 663,06	1,00%	€ 656,43		€ -
34	Provvista di piastrelle per pavimenti e	m ²	90,580	€ 31,18	€ 2.824,28	1,00%	€ 2.796,04		€ -
35	Posa in opera di pavimento eseguito in	m ²	25,820	€ 32,91	€ 849,74	1,00%	€ 841,24		€ -

SA PI. s.r.l.



19	Realizzazione di solaio piano in	mq	82,000	€ 84,49	€ 6.928,18	1,00%	€ 6.858,90	100%	€ 6.858,90
20	Realizzazione di solaio piano in	mq	820,000	€ 1,39	€ 1.139,80	1,00%	€ 1.128,40	100%	€ 1.128,40
21	Rete metallica elettrosaldata in acciaio	ml	209,350	€ 1,58	€ 330,77	1,00%	€ 327,47	100%	€ 327,47
Importo Opere Strutturali Maturato € 30.032,45									
CENTRALE TERMICA									
1	Fornitura e posa in opera di circolatore singolo	cad	1,000	€ 1.842,09	€ 1.842,09	1,00%	€ 1.823,67		
2	Valvoline per sfogo aria, automatiche a galleggiante	cad	2,000	€ 26,79	€ 53,58	1,00%	€ 53,04		
3	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	53,580	€ 0,35	€ 18,75	1,00%	€ 18,57		
4	Valvola miscelatrice a 3 vie, attacchi filettati Diametro 1/2	cad	1,000	€ 308,95	€ 308,95	1,00%	€ 305,86		
5	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	308,950	€ 0,35	€ 108,13	1,00%	€ 107,05		
6	Servomotore elettrico modulante per valvole motorizzate a settore	cad	1,000	€ 759,46	€ 759,46	1,00%	€ 751,87		
7	Posa in opera materiali e apparecchiature di cui	%	759,460	€ 0,28	€ 212,65	1,00%	€ 210,52		
8	Sonda di mandata a ritorno, a contatto, per regolatore	cad	1,000	€ 335,87	€ 335,87	1,00%	€ 332,51		
9	Posa in opera materiali e apparecchiature di cui agli	%	335,870	€ 0,28	€ 94,04	1,00%	€ 93,10		
10	Valvolame a sfera in ottone, filettato, a 2 vie Per	mm	175,000	€ 3,64	€ 637,00	1,00%	€ 630,63		
11	Valvola di ritenuta a manicotto, completamente	cad	1,000	€ 88,11	€ 88,11	1,00%	€ 87,23		
12	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	88,110	€ 0,35	€ 30,84	1,00%	€ 30,53		
13	Termometro a quadrante a carica di mercurio	cad	2,000	€ 73,80	€ 147,60	1,00%	€ 146,12		
14	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	147,600	€ 0,35	€ 51,66	1,00%	€ 51,14		
15	Manometro per acqua con custodia in acciaio stampato	cad	1,000	€ 17,94	€ 17,94	1,00%	€ 17,76		
16	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	17,940	€ 0,35	€ 6,28	1,00%	€ 6,22		
17	Rubinetto a maschio a 3 vie, a premistoppa,	cad	1,000	€ 10,37	€ 10,37	1,00%	€ 10,27		
18	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	10,370	€ 0,35	€ 3,63	1,00%	€ 3,59		
19	Vaso espansione per circuito chiuso a membrana	cad	1,000	€ 164,32	€ 164,32	1,00%	€ 162,68		
20	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	164,320	€ 0,35	€ 57,51	1,00%	€ 56,84		
21	Filtri a y in ghisa flangiati pn 16 Dn 25	cad	1,000	€ 48,45	€ 48,45	1,00%	€ 47,97		
22	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	56,510	€ 0,35	€ 19,78	1,00%	€ 19,58		
23	Rubinetto a maschio, a vite, in bronzo fuso, di prova e	cad	1,000	€ 20,95	€ 20,95	1,00%	€ 20,74		
24	Provviste e posa in opera materiali e apparecchiature	%	15,840	€ 0,35	€ 5,54	1,00%	€ 5,49		
25	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso	kg	30,000	€ 15,97	€ 479,10	1,00%	€ 474,31		
26	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi	kg	10,000	€ 17,78	€ 177,80	1,00%	€ 176,02		
27	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante	ml	10,000	€ 19,96	€ 199,80	1,00%	€ 197,60		
28	Realizzazione nuovo stacco per realizzazione nuovo impianto	corpo	1,000	€ 333,43	€ 333,43	1,00%	€ 330,10		
Importo Opere Centrale Termica Maturato € -									
IMPIANTO ESTRAZIONE AREA									
29	Fornitura e posa in opera di valvola di ventilazione	cad	2,000	€ 19,43	€ 38,86	1,00%	€ 38,47	100%	€ 38,47
30	Fornitura e posa in opera di valvola di ventilazione	cad	2,000	€ 21,00	€ 42,00	1,00%	€ 41,58	100%	€ 41,58
31	Fornitura e posa in opera di condotto flessibile omologato	ml	2,000	€ 15,15	€ 30,30	1,00%	€ 30,00	100%	€ 30,00
32	Fornitura e posa in opera di condotto flessibile omologato	ml	2,000	€ 16,05	€ 32,10	1,00%	€ 31,78	100%	€ 31,78
33	Provvista e posa in opera di canali flangiati in lamiera	kg	42,000	€ 12,88	€ 540,96	1,00%	€ 535,55	50%	€ 267,78

SA PI. s.r.l.
[Signature]



36	Posa in opera di pavimento o	mq	90,580	€ 34,65	€ 3 138,60	1,00%	€ 3 107,21		€ -
37	Controsoffitto costituito da pannelli	mq	25,820	€ 13,27	€ 342,63	1,00%	€ 339,21		€ -
38	Posa in opera di controsoffitto costituito	mq	25,820	€ 37,74	€ 974,45	1,00%	€ 964,70		€ -
39	Telaio per serramenti esterni in PVC	mq	4,960	€ 235,19	€ 1 166,54	1,00%	€ 1 154,88	100%	€ 1 154,88
40	Variazione del prezzo di telai per	%	1 166,540	€ 0,22	€ 256,64	1,00%	€ 254,07	100%	€ 254,07
41	Telaio per serramenti esterni in PVC	mq	2,050	€ 236,29	€ 484,39	1,00%	€ 479,55	100%	€ 479,55
42	Variazione del prezzo di telai per	%	484,390	€ 0,22	€ 106,57	1,00%	€ 105,50	100%	€ 105,50
43	Telaio per serramenti esterni in PVC	mq	5,670	€ 234,11	€ 1 327,40	1,00%	€ 1 314,13	100%	€ 1 314,13
44	Variazione del prezzo di telai per	%	1 327,400	€ 0,22	€ 292,03	1,00%	€ 289,11	100%	€ 289,11
45	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con	mq	12,680	€ 85,07	€ 1 078,69	1,00%	€ 1 067,90	100%	€ 1 067,90
46	Posa in opera di vetri di qualunque	mq	12,680	€ 51,53	€ 653,40	1,00%	€ 646,87	100%	€ 646,87
47	Posa in opera di serramenti esterni	mq	12,680	€ 41,83	€ 530,40	1,00%	€ 525,10	100%	€ 525,10
48	Pietra di Iuserna (spessore costante) In	mq	0,640	€ 240,35	€ 153,82	1,00%	€ 152,29	100%	€ 152,29
49	Posa in opera di lastre in pietra o in	mq	0,640	€ 95,65	€ 61,22	1,00%	€ 60,60	100%	€ 60,60
50	Applicazione di idropittura murale	mq	109,240	€ 17,33	€ 1 893,13	1,00%	€ 1 874,20		€ -
51	Scale Gancio scala parete acciaio inox	cad	1,000	€ 218,52	€ 218,52	1,00%	€ 216,33		€ -
52	Dispositivi di ancoraggio puntual	cad	8,000	€ 37,74	€ 301,92	1,00%	€ 298,90		€ -
53	Dispositivi di ancoraggio puntual	cad	4,000	€ 13,99	€ 55,96	1,00%	€ 55,40		€ -
54	Dispositivi di ancoraggio puntual	cad	1,000	€ 693,40	€ 693,40	1,00%	€ 686,47		€ -
55	Dispositivi di ancoraggio puntual	cad	4,000	€ 13,99	€ 55,96	1,00%	€ 55,40		€ -
Importo Opere Edili Maturato € 47 516,90									
OPERE STRUTTURALI									
1	Calcestruzzo per uso non strutturale	mc	12,950	€ 118,86	€ 1 539,24	1,00%	€ 1 523,84	100%	€ 1 523,84
2	Getto in opera di calcestruzzo	mc	12,950	€ 23,10	€ 299,15	1,00%	€ 296,15	100%	€ 296,15
3	Vibratura mediante vibratore ad	mc	12,950	€ 9,62	€ 124,58	1,00%	€ 123,33	100%	€ 123,33
4	Calcestruzzo a prestazione garantita in	mc	21,700	€ 136,40	€ 2 959,88	1,00%	€ 2 930,28	100%	€ 2 930,28
5	Getto in opera di calcestruzzo	mc	21,700	€ 27,88	€ 605,00	1,00%	€ 598,95	100%	€ 598,95
6	Vibratura mediante vibratore ad	mc	21,700	€ 9,62	€ 208,75	1,00%	€ 206,67	100%	€ 206,67
7	Casseratura per il contenimento dei	mc	112,780	€ 34,05	€ 3 840,16	1,00%	€ 3 801,76	100%	€ 3 801,76
8	Acciaio per calcestruzzo armato	kg	1 677,130	€ 2,11	€ 3 538,74	1,00%	€ 3 503,36	100%	€ 3 503,36
9	Calcestruzzo a prestazione garantita in	mc	6,280	€ 136,40	€ 856,59	1,00%	€ 848,03	100%	€ 848,03
10	Getto in opera di calcestruzzo	mc	6,280	€ 27,88	€ 175,09	1,00%	€ 173,34	100%	€ 173,34
11	Vibratura mediante vibratore ad	mc	6,280	€ 9,62	€ 60,41	1,00%	€ 59,81	100%	€ 59,81
12	Casseratura per il contenimento dei	mc	73,890	€ 34,05	€ 2 515,95	1,00%	€ 2 490,79	100%	€ 2 490,79
13	Acciaio per calcestruzzo armato	kg	1 199,070	€ 2,11	€ 2 530,04	1,00%	€ 2 504,74	100%	€ 2 504,74
14	Calcestruzzo a prestazione garantita in	mc	5,440	€ 136,40	€ 742,02	1,00%	€ 734,60	100%	€ 734,60
15	Getto in opera di calcestruzzo	mc	5,440	€ 27,88	€ 151,67	1,00%	€ 150,15	100%	€ 150,15
16	Vibratura mediante vibratore ad	mc	5,440	€ 9,62	€ 52,33	1,00%	€ 51,81	100%	€ 51,81
17	Casseratura per il contenimento dei	mc	11,370	€ 34,05	€ 387,15	1,00%	€ 383,28	100%	€ 383,28
18	Acciaio per calcestruzzo armato	kg	639,960	€ 2,11	€ 1 350,32	1,00%	€ 1 336,81	100%	€ 1 336,81

SA PI. s.r.l.



34	Provvista e posa in opera di pezzi speciali per canali	kg	3,000	€ 29,07	€ 87,21	1,00%	€ 86,34	50%	€ 43,17
35	Provvista e posa in opera di griglia presa	dm2	12,000	€ 38,76	€ 465,12	1,00%	€ 460,47	50%	€ 230,23
36	Provvista e posa in opera di bocchette di transito i	dm2	32,000	€ 15,46	€ 494,72	1,00%	€ 489,77	50%	€ 244,89
37	Provvista e posa in opera di elettroventilatori elicoidali	cad	2,000	€ 670,94	€ 1.341,88	1,00%	€ 1.328,46		
Importo Opere Impianto Estrazione Area Maturato €									927,89
IMPIANTO TERMICO									
38	Fornitura in opera di ventilconvettore per il condizionamento	cad	5,000	€ 468,83	€ 2.349,15	1,00%	€ 2.325,66		
39	Termostati ambiente: Tipo giorno/notte con orologi	cad	5,000	€ 154,84	€ 774,20	1,00%	€ 766,46		
40	Valvolame a sfera in ottone filettato a 2 vie Per	mm	200,000	€ 3,64	€ 728,00	1,00%	€ 720,72		
41	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe	kg	45,000	€ 16,63	€ 748,35	1,00%	€ 740,87	100%	€ 740,87
42	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe	kg	95,000	€ 15,97	€ 1.517,15	1,00%	€ 1.501,98	100%	€ 1.501,98
43	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante	ml	35,000	€ 6,78	€ 237,30	1,00%	€ 234,93	100%	€ 234,93
44	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante	ml	12,000	€ 7,12	€ 85,44	1,00%	€ 84,59	100%	€ 84,59
Importo Opere Impianto Termico Maturato €									2.562,36
IMPIANTO IDRICO SANITARIO									
45	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con	cad	3,000	€ 353,92	€ 1.061,76	1,00%	€ 1.051,14		
46	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi	cad	3,000	€ 111,47	€ 334,41	1,00%	€ 331,07		
47	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo,	cad	3,000	€ 338,53	€ 1.015,59	1,00%	€ 1.005,43		
48	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi	cad	3,000	€ 64,69	€ 194,07	1,00%	€ 192,13		
49	Corrimano diritto a misura, costituito da tubo interno	cad	3,000	€ 79,40	€ 238,20	1,00%	€ 235,82		
50	Corrimano angolare a misura, costituito da tubo intern	cad	3,000	€ 101,05	€ 303,15	1,00%	€ 300,12		
51	Pilette in ottone cromato per lavabi, complete di accessori	cad	3,000	€ 3,35	€ 10,05	1,00%	€ 9,95		
52	Curve a muro in ottone cromato con rosone per lavabi Da 1 1/4"	cad	6,000	€ 6,06	€ 36,36	1,00%	€ 36,00		
53	Rubinetti regolaggio sottolavabo Da 1/2" con cappuccio	cad	6,000	€ 4,43	€ 26,58	1,00%	€ 26,31		
54	Tubetti flessibili in acciaio inox da 1/2"x1/2" Cm 40	cad	6,000	€ 3,23	€ 19,38	1,00%	€ 19,19		
55	Vaschette di cacciata a zaino in plastica, complete di batteria	cad	3,000	€ 61,99	€ 185,97	1,00%	€ 184,11		
56	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi	cad	3,000	€ 54,10	€ 162,30	1,00%	€ 160,68		
57	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno	cad	7,000	€ 38,17	€ 267,19	1,00%	€ 264,52	100%	€ 264,52
58	Bocca di erogazione a parete in ottone cromato per	cad	7,000	€ 19,33	€ 135,31	1,00%	€ 133,96		
59	Sifone per piatto doccia in PP grigio tipo Geberit, senza	cad	3,000	€ 10,36	€ 31,08	1,00%	€ 30,77	100%	€ 30,77
60	Griglia pedonabile per canaline di sfioro per piscine	ml	5,400	€ 17,82	€ 96,23	1,00%	€ 95,27	100%	€ 95,27
61	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi	cad	2,000	€ 109,20	€ 218,40	1,00%	€ 216,22	100%	€ 216,22
62	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o	cad	3,000	€ 249,11	€ 747,33	1,00%	€ 739,86	100%	€ 739,86
63	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda	cad	12,000	€ 100,94	€ 1.211,28	1,00%	€ 1.199,17	100%	€ 1.199,17
64	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari	cad	3,000	€ 222,81	€ 668,43	1,00%	€ 661,75	100%	€ 661,75
65	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari	cad	7,000	€ 98,10	€ 686,70	1,00%	€ 679,83	100%	€ 679,83
66	Formazione di rete di scarico per vasi a sedil	cad	3,000	€ 275,84	€ 827,52	1,00%	€ 819,24	100%	€ 819,24
67	Cassette da incasso per collettori compianari di	cad	3,000	€ 92,67	€ 278,01	1,00%	€ 275,23	100%	€ 275,23
68	Collettori compianari simmetrici derivazione di entrata	cad	3,000	€ 148,87	€ 446,61	1,00%	€ 442,14	100%	€ 442,14
69	Rubinetto in ottone cromato per lavaggio pavimenti	cad	2,000	€ 14,50	€ 29,00	1,00%	€ 28,71		

SA PI s.n.l.
Diana



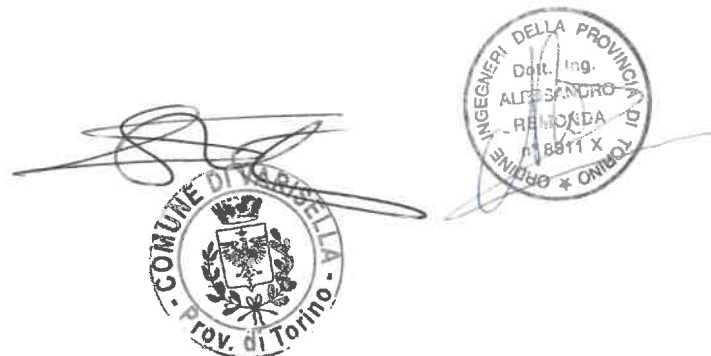
70	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi	cad	2,000	€ 18,46	€ 36,92	1,00%	€ 36,55		
71	Tubi in ferro mannesmann zincati compresi le staffe	kg	220,000	€ 16,97	€ 3.733,40	1,00%	€ 3.696,07	100%	€ 3.696,07
72	Provista e posa in opera di rivestimento isolante	ml	10,000	€ 6,78	€ 67,80	1,00%	€ 67,12	100%	€ 67,12
73	Provista e posa in opera di rivestimento isolante	ml	30,000	€ 7,12	€ 213,60	1,00%	€ 211,46	100%	€ 211,46
74	Provista e posa in opera di rivestimento isolante	ml	10,000	€ 7,29	€ 72,90	1,00%	€ 72,17	100%	€ 72,17
75	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro	ml	3,000	€ 1,42	€ 4,26	1,00%	€ 4,22	100%	€ 4,22
76	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 50	ml	9,000	€ 1,82	€ 16,38	1,00%	€ 16,22	100%	€ 16,22
77	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro	cad	6,000	€ 1,06	€ 6,36	1,00%	€ 6,30	100%	€ 6,30
78	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro	cad	8,000	€ 1,13	€ 9,04	1,00%	€ 8,95	100%	€ 8,95
79	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali	ml	12,000	€ 8,91	€ 106,92	1,00%	€ 105,85	100%	€ 105,85
80	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 50	ml	15,000	€ 3,87	€ 58,05	1,00%	€ 57,47	100%	€ 57,47
81	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro	cad	4,000	€ 4,06	€ 16,24	1,00%	€ 16,08	100%	€ 16,08
82	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali	ml	15,000	€ 14,37	€ 215,55	1,00%	€ 213,39	100%	€ 213,39
83	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro	ml	25,000	€ 5,91	€ 147,75	1,00%	€ 146,27	100%	€ 146,27
84	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro	cad	10,000	€ 4,44	€ 44,40	1,00%	€ 43,96	100%	€ 43,96
85	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit	cad	8,000	€ 6,26	€ 50,08	1,00%	€ 49,58	100%	€ 49,58
86	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali per	ml	25,000	€ 14,37	€ 359,25	1,00%	€ 355,66	100%	€ 355,66
87	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 125	ml	2,000	€ 7,63	€ 15,26	1,00%	€ 15,11	100%	€ 15,11
88	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali	ml	2,000	€ 22,51	€ 45,02	1,00%	€ 44,57	100%	€ 44,57
89	Tubazioni in metalplastico multistrato, per condotte a	ml	85,000	€ 4,93	€ 419,05	1,00%	€ 414,86	100%	€ 414,86
90	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato	ml	85,000	€ 9,28	€ 788,80	1,00%	€ 780,91	100%	€ 780,91
91	Collegamento rete adduzione acqua calda all'impianti	corpo	1,000	€ 333,43	€ 333,43	1,00%	€ 330,10	100%	€ 330,10
Importo Opere Impianto Idrico Sanitario Maturato									€ 12.080,29
RETI ESTERNE									
92	Provista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature	ml	6,000	€ 11,90	€ 71,40	1,00%	€ 70,69	100%	€ 70,69
93	Provista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature	ml	18,000	€ 13,66	€ 245,88	1,00%	€ 243,42	100%	€ 243,42
94	Provista e posa in opera di sifoni in PVC rigido per fognature	cad	1,000	€ 48,49	€ 48,49	1,00%	€ 48,01	100%	€ 48,01
95	Tubazione in polietilene PE100 di colore nero con strisce	ml	3,000	€ 9,15	€ 27,45	1,00%	€ 27,18	100%	€ 27,18
96	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo	cad	3,000	€ 11,22	€ 33,66	1,00%	€ 33,32	100%	€ 33,32
97	Fornitura di caditoie o chiusini con telaio in PVC	cad	3,000	€ 93,21	€ 279,63	1,00%	€ 276,63	100%	€ 276,63
Importo Opere Rete Esterne Maturato									€ 699,44
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE									
1	Fornitura e posa in opera di lampada LED per installazione	cad	4,000	€ 85,92	€ 343,68	1,00%	€ 340,24		
2	Fornitura e posa in opera di lampada LED per installazione	cad	16,000	€ 146,00	€ 2.336,00	1,00%	€ 2.312,64		
3	Plafoniere di emergenza a LED, F.O. -Apparecchio per	cad	9,000	€ 241,15	€ 2.170,35	1,00%	€ 2.148,65		
4	F.o. impianto luce interrotto, Sistema per il comando	cad	3,000	€ 153,31	€ 459,93	1,00%	€ 455,33	100%	€ 455,33
5	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione	cad	31,000	€ 89,64	€ 2.778,84	1,00%	€ 2.751,05	100%	€ 2.751,05
6	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti	cad	8,000	€ 4,92	€ 39,36	1,00%	€ 38,97	50%	€ 19,48
7	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti	cad	6,000	€ 5,87	€ 35,22	1,00%	€ 34,87	50%	€ 17,43
8	F.O. Fornitura in opera di scatola portafruti modulari	cad	10,000	€ 8,90	€ 89,00	1,00%	€ 88,11	100%	€ 88,11

SA PI. SA



9	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale	cad	10,000	€ 2,27	€ 22,70	1,00%	€ 22,47		
10	F.O. Fornitura in opera di cassette di derivazione da incasso	cad	9,000	€ 10,77	€ 96,93	1,00%	€ 95,96	100%	€ 95,96
11	F.O. Fornitura in opera di coperchi in materiale termoplastico	cad	9,000	€ 2,28	€ 20,52	1,00%	€ 20,31	100%	€ 20,31
12	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata	ml	32,000	€ 13,27	€ 424,64	1,00%	€ 420,39	100%	€ 420,39
13	F.O. Fornitura in opera di base per canalina chiusa	ml	16,000	€ 64,91	€ 1 038,56	1,00%	€ 1 028,17	100%	€ 1 028,17
14	F.O. Fornitura in opera di separatori per canaline metalliche	ml	16,000	€ 14,08	€ 225,28	1,00%	€ 223,03	100%	€ 223,03
15	F.O. Fornitura in opera in tubi o canaline predisposte	ml	32,000	€ 2,18	€ 69,76	1,00%	€ 69,06	100%	€ 69,06
16	F.O. Fornitura in opera in tubi o canaline predisposte	ml	45,000	€ 3,57	€ 160,65	1,00%	€ 159,04	100%	€ 159,04
Importo Opere Impianto di Illuminazione Maturato € 5 347,39									
IMPIANTO FM E SPECIALI									
17	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene	ml	19,000	€ 4,49	€ 85,31	1,00%	€ 84,46	100%	€ 84,46
18	F.O. Fornitura in opera di cassette di derivazione da incasso	cad	5,000	€ 10,77	€ 53,85	1,00%	€ 53,31	100%	€ 53,31
19	F.O. Fornitura in opera di coperchi in materiale termoplastico	cad	5,000	€ 2,28	€ 11,40	1,00%	€ 11,29	100%	€ 11,29
20	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata	ml	25,000	€ 13,27	€ 331,75	1,00%	€ 328,43	100%	€ 328,43
21	F.O. Fornitura in opera in tubi o canaline predisposte	ml	27,000	€ 4,68	€ 126,36	1,00%	€ 125,10	100%	€ 125,10
22	F.O. Fornitura in opera in tubi o canaline predisposte	ml	35,000	€ 3,57	€ 124,95	1,00%	€ 123,70	100%	€ 123,70
23	F.O. Fornitura in opera in tubi o canaline predisposte	ml	22,000	€ 9,91	€ 218,02	1,00%	€ 215,84	100%	€ 215,84
24	F.O. Fornitura in opera entro contenitori predisposti	cad	6,000	€ 6,49	€ 38,94	1,00%	€ 38,55	50%	€ 19,28
25	F.O. Fornitura in opera entro contenitori predisposti	cad	6,000	€ 11,03	€ 66,18	1,00%	€ 65,52	50%	€ 32,76
26	Comandi di emergenza Centralino per emergenza	cad	1,000	€ 53,76	€ 53,76	1,00%	€ 53,22		
27	F.O. Fornitura in opera entro contenitori predisposti	cad	3,000	€ 1,11	€ 3,33	1,00%	€ 3,30		
28	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari	cad	6,000	€ 7,55	€ 45,90	1,00%	€ 45,44	100%	€ 45,44
29	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale	cad	6,000	€ 2,27	€ 13,62	1,00%	€ 13,48		
30	F.O. Fornitura in opera di impianto (esterno o in tracce)	cad	3,000	€ 174,76	€ 515,28	1,00%	€ 510,13	50%	€ 255,06
31	F.O. Fornitura in opera di impianti per comando piccoli	cad	7,000	€ 134,85	€ 943,95	1,00%	€ 934,51	50%	€ 467,26
Importo Opere Impianto FM e Speciali Maturato € 1 761,92									
IMPIANTO DI TERRA									
32	Corde di rame corda di rame da 50 mm²	ml	35,000	€ 4,71	€ 164,85	1,00%	€ 163,20	100%	€ 163,20
33	Puntazze di messa a terra a croce in acciaio	cad	6,000	€ 13,95	€ 83,70	1,00%	€ 82,86		
34	F.O. Fornitura in opera di cassetta di terra, completa	cad	6,000	€ 112,00	€ 672,00	1,00%	€ 665,28		
35	F.O. Fornitura in opera in via cavo predisposte	cad	1,000	€ 30,31	€ 30,31	1,00%	€ 30,01	100%	€ 30,01
36	F.O. Fornitura in opera di cartello segnaletico in alluminio	cad	6,000	€ 4,72	€ 28,32	1,00%	€ 28,04		
Importo Opere Impianto di Terra Maturato € 193,21									
QUADRI ELETTRICI									
37	Fornitura, posa in opera e collegamento di quadro	cad	1,000	€ 606,30	€ 606,30	1,00%	€ 600,24	50%	€ 300,12
38	Fornitura, posa in opera e collegamento di quadro elettrico	cad	1,000	€ 2 586,74	€ 2 586,74	1,00%	€ 2 560,87	50%	€ 1 280,44
Importo Opere Quadri Elettrici Maturato € 1 580,55									
ONERI DI SICUREZZA									
1	NUCLEO ABITATIVO per servizi	cad	1,000	€ 412,72	€ 412,72	0,00%	€ 412,72	100%	€ 412,72
2	NUCLEO ABITATIVO per servizi	cad	5,000	€ 166,70	€ 833,50	0,00%	€ 833,50	70%	€ 583,45

SA PI. s.r.l.



3	BAGNO CHIMICO PORTATILE	cad	1,000	€ 179,11	€ 179,11	0,00%	€ 179,11	100%	€ 179,11
4	BAGNO CHIMICO PORTATILE	cad	5,000	€ 123,14	€ 615,70	0,00%	€ 615,70	70%	€ 430,99
5	RECINZIONE di cantiere realizzata	cad	30,000	€ 3,67	€ 110,10	0,00%	€ 110,10	100%	€ 110,10
6	RECINZIONE di cantiere realizzata	cad	150,000	€ 0,51	€ 76,50	0,00%	€ 76,50	70%	€ 53,55
7	CANCELLO in pannelli di lamiera	mq	4,000	€ 33,94	€ 135,76	0,00%	€ 135,76	100%	€ 135,76
8	NASTRO SEGNALETICO per	cad	100,000	€ 0,36	€ 36,00	0,00%	€ 36,00	100%	€ 36,00
9	ILLUMINAZIONE MOBILE per	cad	2,000	€ 8,73	€ 17,46	0,00%	€ 17,46	100%	€ 17,46
10	CARTELLONISTICA di segnalazione	cad	3,000	€ 8,08	€ 24,24	0,00%	€ 24,24	100%	€ 24,24
11	CARTELLONISTICA di segnalazione	cad	6,000	€ 1,38	€ 8,28	0,00%	€ 8,28	70%	€ 5,80
13	ESTINTORE PORTATILE a polvere	cad	2,000	€ 13,96	€ 27,92	0,00%	€ 27,92	100%	€ 27,92
14	INTEGRAZIONE al contenuto della	cad	1,000	€ 82,67	€ 82,67	0,00%	€ 82,67	100%	€ 82,67
15	contro le aggressioni meccaniche	ml	10,000	€ 11,94	€ 119,40	0,00%	€ 119,40	70%	€ 83,58
16	SEMIMASCHERA FILTRANTE	mq	70,000	€ 0,44	€ 30,80	0,00%	€ 30,80	70%	€ 21,56
17	ELMETTO DI PROTEZIONE	cad	5,000	€ 5,42	€ 27,10	0,00%	€ 27,10	70%	€ 18,97
18	occhiali a mascherina in policarbonato	cad	20,000	€ 1,43	€ 28,60	0,00%	€ 28,60	70%	€ 20,02
19	TRABATTELLO completo e omologato	cad	1,000	€ 167,16	€ 167,16	0,00%	€ 167,16	100%	€ 167,16
20	Nolo di ponteggio tubolare esterno	cad	127,040	€ 19,05	€ 2 420,11	0,00%	€ 2 420,11	70%	€ 1 694,08
21	Nolo di ponteggio tubolare esterno	cad	254,080	€ 3,26	€ 828,30	0,00%	€ 828,30	70%	€ 579,81
22	Nolo di piano di lavoro per ponteggi di	cad	141,020	€ 3,01	€ 424,47	0,00%	€ 424,47	70%	€ 297,13
23	Arrotondamento	corpo	1,000	-€ 0,93	-€ 0,93	0,00%	-€ 0,93	100%	-€ 0,93

Importo Opere Oneri di Sicurezza Maturato € 4 981,14

IMPORTO TOTALE MATURATO AL 30 APRILE 2026 ESCLUSI ONERI DI SICUREZZA € 107 683,55

SA. PI. s.r.l.
[Signature]

