



COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35

OGGETTO:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIO VALERIANO IN LOC. CHIALAND (ZONA CONCENTRICO ABITATO). APPROVAZIONE ACCORDI CON I PROPRIETARI DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI.

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di giugno alle ore diciassette e minuti trenta nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COLOMBATTO MARIAROSA - Sindaco	Sì
ARACRI PASQUALE - Vice Sindaco	Sì
BODOIRA MARCO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BERTINO dr. Luca Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIO VALERIANO IN LOC. CHIALAND (ZONA CONCENTRICO ABITATO). APPROVAZIONE ACCORDI CON I PROPRIETARI DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, di cui in allegato:

- Quanto alla regolarità tecnica, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI: FAVOREVOLE
- Quanto alla regolarità contabile, Servizio Finanziario: FAVOREVOLE

Con voto unanime espresso in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:

“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIO VALERIANO IN LOC. CHIALAND (ZONA CONCENTRICO ABITATO). APPROVAZIONE ACCORDI CON I PROPRIETARI DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI.”

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza del Rio Valeriano in Località Chialand (zona concentrico dell'abitato), al fine di mitigare il rischio idraulico legato all'erosione del rio in caso di eventi pluviometrici particolarmente intensi;

A tal fine:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 06/09/2022 sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati progettuali, pervenuti in data 19/08/2022 (ns. prot. n° 3426/2022), costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti interventi, redatto dall'Ing. Rossana Appendino, il quale prevede una spesa complessiva di € 550.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 04/11/2022, a seguito di autorizzazione idraulica n. 101/22 rilasciata con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 3289/A1813C/2022 del 26/10/2022, sono stati approvati gli elaborati progettuali, pervenuti in data 19/08/2022 (ns. prot. n° 3426/2022), costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti interventi, redatto dall'Ing. Rossana Appendino (progettista incaricato con Determinazione n° 179/2020), il quale prevede una spesa complessiva di € 550.000,00;
- con Determinazione n° 71 del 26/05/2023:
 - sono stati affidati i suddetti lavori, a seguito di aggiudicazione per efficacia avvenuta con Determinazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone n° 375 del 16/12/2022, alla ditta GODINO SCAVI S.R.L. con sede in Strada Braide, 37 – Bricherasio (TO), C.F. e P.IVA: 08368500016, al prezzo netto di € 330.061,74, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 13,223% sull'importo soggetto a ribasso di € 380.356,25, oltre € 10.583,75 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ottenendo un corrispettivo contrattuale complessivo di € 340.645,49 oltre IVA;
 - è stato approvato il quadro economico aggiornato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- in data 29/11/2024 è stato sottoscritto, con la Ditta aggiudicataria alla ditta GODINO SCAVI S.R.L., il contratto d'appalto Rep. 2/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate con i seguenti estremi: Serie: 1T - Numero: 53218 del 13/12/2024;
- con Determinazione n° 246 del 31/12/2024 sono stati affidati all'Ing. Rossana APPENDINO, con studio in Via Vignati, 14 - San Gillio (To), c.f.: PPNRSN71T49L219T, p.iva: 07774540012 i servizi opzionali, quali coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), dei suddetti interventi;
- In data 28/01/2025 veniva rilasciato dalla Regione Piemonte, mediante apposita Determinazione Dirigenziale 148/A1813C/2025, il rinnovo dell'autorizzazione idraulica n. 101/22 per ulteriori mesi 12 dal ricevimento della stessa (rif. ns. prot. n° 401 del 30/01/2025);
- in data 18/02/2025 è avvenuta la consegna dei lavori, così come risulta dal relativo Verbale registrato al prot. n° 701 del 18/02/2025;
- con Determinazione n° 68 del 08/04/2025:
 - è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 08/04/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 1515 del 08/04/2025 e costituito dalla seguente documentazione:
 - Libretto delle Misure n. 1;
 - Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 08/04/2025;
 - Registro di Contabilità;
 - Sommario del Registro di Contabilità n. 1;
 - Certificato di Pagamento n. 1;

- è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 1, da pagare all'Impresa appaltatrice, ammontante € 123.082,97 (oltre IVA 22%);
- con Determinazione n° 76 del 15/04/2025 è stata disposta la liquidazione a favore dell'Ing. Rossana Appendino, della fattura elettronica n° 13_25 del 08/04/2025 (ns. prot. n° 1547 del 08/04/2025), per le prestazioni professionali tecniche espletate in acconto allo Stato Avanzamento Lavori n. 1, dell'importo complessivo di € 9.168,35 (€ 7.226,00 + CNPAIA 4% di € 289,04 + Iva 22% di € 1.653,31);
- con Determinazione n° 175 del 25/09/2025:
 - è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 22/09/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 3907 del 22/09/2025 e costituito dalla seguente documentazione:
 - Libretto delle Misure n. 2;
 - Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 22/09/2025;
 - Registro di Contabilità;
 - Sommario del Registro di Contabilità n. 2;
 - Certificato di Pagamento n. 2;
 - è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 2, da pagare all'Impresa appaltatrice, ammontante € 161.273,01 (oltre IVA 22%);
- con Determinazione n° 183 del 07/10/2025 è stata disposta la liquidazione a favore dell'Ing. Rossana Appendino, della fattura elettronica n° 29_25 del 01/10/2025 (ns. prot. n° 4058 del 02/10/2025), per le prestazioni professionali tecniche espletate in acconto allo Stato Avanzamento Lavori n. 2, dell'importo complessivo di € 8.287,80 (€ 6.532,00 + CNPAIA 4% di € 261,28 + Iva 22% di € 1.494,52);

Considerato che:

- durante l'evoluzione dei lavori sono emerse alcune criticità imprevedibili in fase di progettazione;
- in merito agli attraversamenti della viabilità provinciale di via Fiano e via Roma, occorre recepire quanto prescritto all'interno dell'Autorizzazione della Città Metropolitana di Torino;
- occorre provvedere al ripristino delle aree di cantiere impiegate come deposito temporaneo dei materiali per la realizzazione delle opere;

Per quanto sopra considerato, si è resa necessaria la redazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 26/02/2026;

Dato atto che si sono svolti numerosi incontri intercorsi con i proprietari dei terreni in corrispondenza dei quali è stata prevista la pista di accesso al Rio, in particolare quanto intercorso con i proprietari dei terreni individuati a Catasto al Foglio 9 mappale 502 ed al Foglio 5 mappali 479 e 535, Foglio 9 mappale 82, Foglio 9 mappale 87;

Richiamato lo scambio di corrispondenza intercorso tra il Responsabile Unico del Progetto Dott. Luca Francesco Bertino e l'Avv. Luigi Angeletti, quale legale di fiducia delle proprietà dei terreni individuati al Foglio 9, mappale 502 ed al Foglio 5, mappali n. 479 e 535;

Ravvisata la comune volontà di definire le modalità per la cessione delle aree occorrenti alla realizzazione del tratto di strada comunale intercorrente tra la Via Roma e l'accesso alla sponda destra del Rio Valeriano, nonché dell'area occorrente all'eventuale futura realizzazione di tratto di strada comunale lungo la sponda sinistra del rio stesso;

Richiamato l'art. 20 del DPR n. 327/2001;

Tutto ciò premesso

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varisella. Responsabile Procedimento: Giacoletto Cinzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*⁴

DELIBERA

- 1) Di approvare la seguente documentazione in merito ai *lavori di messa in sicurezza del Rio Valeriano in Loc. Chialand (zona concentrico abitato) – CUP: I93H19001180006*:
 - Accordo per la cessione delle aree individuate nel comune di Varisella – catasto terreni Foglio 9, mappale 502 e Foglio 5, mappali 479 e 535, con relativo allegato (Estratto di mappa d'insieme);
 - Accordo per la cessione delle aree e viabilità di accesso, planimetria per la recinzione del mappale individuato al Foglio 9, particella n. 87;
 - Accordo per l'esecuzione delle opere accessorie di recinzione del mappale n. 87 del foglio 9 e viabilità di accesso al Rio, con relativa planimetria.
- 2) Di autorizzare il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri, alla sottoscrizione del suddetto Accordo e relativi allegati.

Letto, confermato e in data 08/07/2026 sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
COLOMBATTO MARIAROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BERTINO dr. Luca Francesco

=====

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====