



**COMUNE DI VARISELLA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE**

**N. 14 del 27/01/2026**

**SERVIZIO TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE- II LOTTO (REALIZZAZIONE SPOGLIATOI). CUP: I93C23000100003 - CIG: A007F5658A.  
AUTORIZZAZIONE AI SUBAPPALTI AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023.

**Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 25.08.2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Riqualificazione energetica e funzionale della palestra Polivalente Comunale – II lotto* (spogliatoi), pervenuto in data 04.08.2024 - prot. n. 2921, redatto dall'Ing. Alessandro Remonda, professionista associato dello Studio Curcio e Remonda Ingegneri Associati, C.F.: RMNLSN65M06L219L, P.IVA: 08534280014, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5 (progettista incaricato con Determinazione n° 143 del 09.09.2022), che prevede un investimento complessivo di € 240.000,00 di cui:
  - € 156.610,23 per lavori, suddivisi in:
    - € 149.688,23 per lavori soggetti a ribasso;
    - € 6.922,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 90.311,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione n° 125 del 12.09.2023, a seguito di trattativa diretta n° 3717689 sulla piattaforma telematica del MEPA *acquistinretepa* e successiva Determinazione rettificativa dell'importo contrattuale n° 131 del 13.09.2024, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta SA.PI. S.r.l., con sede legale in San Maurizio Canavese (TO), in Via Cavalier Brunetto n° 116 (P.IVA 05895030012), applicando il ribasso percentuale offerto del 1,00% sull'importo di € 142.766,23 soggetto a ribasso e sommando gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.922,00, rideterminando il quadro economico dell'intervento aggiornato per effetto dell'aggiudicazione definitiva, che prevede una spesa complessiva di € 240.000,00, di cui:
  - € 148.260,57 per lavori, suddivisi in:
    - € 141.338,57 per lavori soggetti a ribasso;
    - € 6.922,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 91.739,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Vista la nota pervenuta via PEC in data 22.01.2026 (ns. prot. n° 273/2026), con cui la Ditta appaltatrice ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori a favore delle seguenti Ditte:

- PERONACE COSTRUZIONI di Peronace Maurizio, con sede legale in Chieri (TO), strada del Ritano n° 15 (C.F. PRNMRZ76H30B791A, P.IVA 07733920016), per un importo complessivo di € 7.100,00 oltre IVA, di cui € 310,00 per oneri della sicurezza;
- CESAREDILIZIA S.A.S. di Cesare Vincenzo & C., con sede legale in Santena (TO), via Circonvallazione n° 204 (CF/P.IVA 10606610011), per un importo complessivo di € 9.500,00 oltre IVA, di cui € 460,00 per oneri della sicurezza;

Richiamate le disposizioni contenute nell'art. 119 (Subappalto) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, unitamente alle suddette note, sono stati trasmessi i contratti di subappalto sottoscritti tra le parti, contenenti la dichiarazione resa sensi dell'art. 119 c. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. circa l'insussistenza o meno di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto, nonché il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

Accertato che le Ditte subappaltatrici:

- risultano in regola con gli adempimenti in materia fiscale come dai seguenti DURC regolari:
  - PERONACE COSTRUZIONI di Peronace Maurizio, con sede legale in Chieri (TO), strada del Ritano n° 15 (C.F. PRNMRZ76H30B791A, P.IVA 07733920016) - Prot. INAIL 51302528, con scadenza validità fino al 19.02.2026;
  - CESAREDILIZIA S.A.S. di Cesare Vincenzo & C., con sede legale in Santena (TO), via Circonvallazione n° 204 (CF/P.IVA 10606610011) - Prot. INPS\_52518184, con scadenza validità fino al 23.05.2026;

- risultano in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che la Ditta affidataria ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere dell'istituto del subappalto per la categoria prevalente;

Precisato che, ai sensi dell'art. 119 comma 7, del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12;

Rilevato che nel contratto di subappalto si conviene il pagamento alla Ditta affidataria SA.PI. S.r.l.;

Dato atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: C.U.P.: I93C23000100003 - C.I.G.: A007F5658A;

Ritenuto di poter autorizzare, ai sensi dell'art. 119 comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023, i subappalti richiesti;

Dato atto che, anche in presenza dell'autorizzazione, l'appaltatore si ritiene responsabile in solido con il sub-appaltatore, per l'osservanza di tutte le norme contrattuali, ed è tenuto al rispetto di tutti gli adempimenti atti ad assicurare anche il rispetto;

Richiamati il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la Legge 120/2020 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2013;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

- Il Decreto Sindacale n. 11 del 31/08/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

## DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che qui si intende interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, la Ditta SA.PI. S.r.l., con sede legale in San Maurizio Canavese (TO), in Via Cavalier Brunetto n° 116, C.F./P.IVA 05895030012, quale appaltatrice dei lavori di *Riqualificazione energetica e funzionale della palestra Polivalente Comunale – II lotto* (spogliatoi), a subappaltare parte dei lavori alle seguenti Ditte:
  - PERONACE COSTRUZIONI di Peronace Maurizio, con sede legale in Chieri (TO), strada del Ritano n° 15, C.F. PRNMRZ76H30B791A, P.IVA 07733920016, per un importo complessivo di € 7.100,00 (di cui € 310,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA 10%;
  - CESAREDILIZIA S.A.S. di Cesare Vincenzo & C., con sede legale in Santena (TO), via Circonvallazione n° 204, CF/P.IVA 10606610011, per un importo complessivo di € 9.500,00 (di cui € 460,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10%;
- 3) Di dare atto che la suddetta ditta dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dagli artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) Di dare atto altresì che i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in subappalto verranno effettuati a favore della ditta affidataria dei lavori di cui trattasi, SA.PI. S.r.l., la quale rimarrà a tutti gli effetti responsabile nei confronti di questo Comune;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva di € 18.260,00 (€ 16.600,00 + IVA 10% di € 1.660,00) trova copertura all'interno del quadro economico di spesa e non occorre procedere a sub-impegnare le somme spettanti ai sub-appaltatori in quanto provvederà direttamente l'appaltatore, come indicato nei relativi contratti;
- 6) Di dare atto che il costo complessivo dell'opera pari ad € 240.000,00 è finanziato come segue:
  - € 50.000,00 con fondi dell'Unione Europea – NextGenerationEU, nell'ambito del PNRR – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni (contributo del Ministero dell'Interno di cui al Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del ministro dell'interno in data 14.01.2020 e successivo Decreto in data 30.01.2020);
  - € 40.000,00 con Contributo della Regione Piemonte per impiantistica sportiva 2022;
  - € 30.451,20 con fondi statali destinato a finanziare le spese di progettazione;
  - € 119.548,80 con fondi comunali – avanzo di amministrazione;
- 7) Di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito i seguenti codici: C.U.P.: **I93C23000100003** – CIG: **A007F5658A**.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è il Dott. Luca Francesco Bertino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero: 011/9249375.

Varisella, li 27/01/2026

**Il Responsabile del Servizio  
firmato digitalmente  
BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**