



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 129 del 23/06/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DEL RIO VALERIANO IN LOC. CHIALAND (ZONA
CONCENTRICO ABITATO) - CUP: I93H19001180006.
ORDINE DI LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITA' ACCETTATE A SEGUITO
DI SOTTOSCRIZIONE ACCORDI.

Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, di assegnazione ai responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio d'esercizio 2026;

Premesso che l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza del Rio Valeriano in Località Chialand (zona concentrico dell'abitato), al fine di mitigare il rischio idraulico legato all'esondazione del rio in caso di eventi pluviometrici particolarmente intensi;

A tal fine:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 06/09/2022 sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati progettuali, pervenuti in data 19/08/2022 (ns. prot. n° 3426/2022), costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti interventi, redatto dall'Ing. Rossana Appendino, il quale prevede una spesa complessiva di € 550.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 04/11/2022, a seguito di autorizzazione idraulica n. 101/22 rilasciata con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 3289/A1813C/2022 del 26/10/2022, sono stati approvati gli elaborati progettuali, pervenuti in data 19/08/2022 (ns. prot. n° 3426/2022), costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti interventi, redatto dall'Ing. Rossana Appendino (progettista incaricato con Determinazione n° 179/2020), il quale prevede una spesa complessiva di € 550.000,00;
- con Determinazione n° 71 del 26/05/2023:
 - sono stati affidati i suddetti lavori, a seguito di aggiudicazione per efficacia avvenuta con Determinazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone n° 375 del 16/12/2022, alla ditta GODINO SCAVI S.R.L. con sede in Strada Braide, 37 – Bricherasio (TO), C.F. e P.IVA: 08368500016;
 - è stato approvato il quadro economico aggiornato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- in data 29/11/2024 è stato sottoscritto, con la Ditta aggiudicataria alla ditta GODINO SCAVI S.R.L., il contratto d'appalto Rep. 2/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate con i seguenti estremi: Serie: 1T - Numero: 53218 del 13/12/2024;
- con Determinazione n° 246 del 31/12/2024 sono stati affidati all'Ing. Rossana APPENDINO, con studio in Via Vignati, 14 - San Gillio (To), c.f.: PPNRSN71T49L219T, p.iva: 07774540012 i servizi opzionali, quali coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), dei suddetti interventi;
- In data 28/01/2025 veniva rilasciato dalla Regione Piemonte, mediante apposita Determinazione Dirigenziale 148/A1813C/2025, il rinnovo dell'autorizzazione idraulica n. 101/22 per ulteriori mesi 12 dal ricevimento della stessa (rif. ns. prot. n° 401 del 30/01/2025);
- in data 18/02/2025 è avvenuta la consegna dei lavori, così come risulta dal relativo Verbale registrato al prot. n° 701 del 18/02/2025;
- con Determinazione n° 68 del 08/04/2025:

- è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 08/04/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 1515 del 08/04/2025;
- è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 1, da pagare all'Impresa appaltatrice,
- con Determinazione n° 175 del 25/09/2025:
 - è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 22/09/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 3907 del 22/09/2025;
 - è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 2, da pagare all'Impresa appaltatrice;

Considerato che durante l'evoluzione dei lavori sono emerse alcune criticità imprevedibili in fase di progettazione, e precisamente:

- in merito agli attraversamenti della viabilità provinciale di via Fiano e via Roma, occorre recepire quanto prescritto all'interno dell'Autorizzazione della Città Metropolitana di Torino;
- occorre provvedere al ripristino delle aree di cantiere impiegate come deposito temporaneo dei materiali per la realizzazione delle opere;

Per quanto sopra considerato, si è reso necessario:

- redigere una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che è stata approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 26/02/2026;
- contattare i proprietari dei terreni in corrispondenza dei quali è stata prevista la pista di accesso al Rio, in particolare quanto intercorso con i proprietari dei terreni individuati a Catasto al Foglio 9 mappale 502 ed al Foglio 5 mappali 479 e 535, Foglio 9 mappale 82, Foglio 9 mappale 87, al fine di raggiungere un'intesa mediante la sottoscrizione di appositi accordi per la cessione delle aree e l'esecuzione di opere di ripristino;

Richiamata, a tal proposito, la Deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 04/06/2026, ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza del rio Valeriano in loc. Chialand (zona concentrico abitato). Approvazione accordi con i proprietari delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori.";

Dato atto che:

- in data 09/06/2026 è stato sottoscritto l'accordo (rubricato al protocollo dell'ente n. 2566 del 09/06/2026) tra il RUP ed i relativi proprietari del lotto di terreno censito a Catasto Terreni al foglio 9, mappale 80, nonché proprietari delle aree di cui al lotto di terreno censito a Catasto Terreni al foglio 9, mappale 82, ad oggetto "*Lavori di messa in sicurezza del rio valeriano in loc. Chialand (zona concentrico abitato) – CUP: I93H19001180006. Accordo per l'esecuzione delle opere accessorie di recinzione del mappale n. 87 del Foglio 9 e viabilità di accesso al rio.*";
- in data 11/06/2026 è stato sottoscritto l'accordo (rubricato al protocollo dell'ente n. 2611 del 11/06/2026) tra il RUP ed i relativi proprietari dei terreni censiti a Catasto Terreni al foglio 9, mappale 502 e foglio 5, mappali 479 e 535, ad oggetto "*Lavori di messa in sicurezza del rio valeriano in loc. Chialand (zona concentrico abitato) – CUP: I93H19001180006. Accordo per la cessione delle aree individuate al foglio 9 particella n. 502 ed al foglio 5, particelle n. 479 e 535.*";
- in data 16/06/2026 è stato sottoscritto l'accordo (rubricato al protocollo dell'ente n. 2665 del 16/06/2026) tra il RUP ed i relativi proprietari dell'abitazione insistente sul lotto censito a Catasto Terreni al foglio 9, mappale 87, ad oggetto "*Accordo per la cessione delle aree e*

viabilità di accesso, planimetria per la recinzione del mappale individuato al foglio 9, particella n. 87.”

Per mezzo dei quali è stato pattuito l'importo complessivo di € **10.571,46** (€ 3.371,46 per occupazioni temporanee, € 4.200,00 per indennità di esproprio ed € 3.000,00 per indennizzi), quale corrispettivo per l'acquisizione/occupazione delle suddette aree;

Rilevato, inoltre, che con Determinazione n° 118 del 11/06/2026:

- è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 18/05/2026, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 2202 del 18/05/2026;
- è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 3, da pagare all'Impresa appaltatrice;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla liquidazione di quanto sopra esposto, nonché all'impegno della relativa spesa;

Rilevato, inoltre, che i proprietari beneficiari hanno comunicato gli estremi dei conti correnti per la successiva liquidazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2013;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale n. 11 del 31/08/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva pari a € **10.571,46**, imputandola, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 8230/3473/70) del Bilancio Pluriennale 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026 – rif. I.S. n. 39/2026;
- 3) Di procedere alla liquidazione delle indennità di esproprio, di occupazione temporanea ed indennizzi a favore dei beneficiari interessati al procedimento, così come previsto dagli accordi sottoscritti e rubricati al protocollo n. 2661/2026 e n. 2665/2026, per un importo complessivo di € **10.571,46** (€ 3.371,46 per occupazioni temporanee, € 4.200,00 per indennità di esproprio ed € 3.000,00 per indennizzi) ai seguenti beneficiari:
 - € 1.400,00 a favore di Omissis, quale corrispettivo (indennità di esproprio) per l'acquisizione delle aree individuate a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 502 ed al Foglio 5, mappali n.ri 479 e 535;
 - € 1.400,00 a favore di Omissis, quale corrispettivo (indennità di esproprio) per l'acquisizione delle aree individuate a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 502 ed al Foglio 5, mappali n.ri 479 e 535;
 - € 1.400,00 a favore di Omissis, quale corrispettivo (indennità di esproprio) per l'acquisizione delle aree individuate a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 502 ed al Foglio 5, mappali n.ri 479 e 535;
 - € 1.685,73 a favore di Omissis, quale corrispettivo di indennità di occupazione temporanea dell'area di pertinenza individuata a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 87;
 - € 1.685,73 a favore di Omissis, quale corrispettivo di indennità di occupazione temporanea dell'area di pertinenza individuata a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 87;
 - € 1.500,00 a favore di Omissis, quale corrispettivo di indennizzo piante da siepe esistenti e la successiva piantumazione in corrispondenza dell'area di pertinenza individuata a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 87;
 - € 1.500,00 a favore di Omissis, quale corrispettivo di indennizzo piante da siepe esistenti e la successiva piantumazione in corrispondenza dell'area di pertinenza individuata a catasto Terreni al Foglio 9, mappale n. 87
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva di € **10.571,46** trova copertura all'interno del quadro economico di spesa rideterminato con Determinazione n° 71/2023 pari a complessivi € 550.000,00, finanziata nel seguente modo:
 - € 500.000,00 con il contributo statale 2021 per investimenti opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio art. 1 comma 139 e seguenti legge 145/2018;
 - € 31.212,48 con contributo per la progettazione Decreto del Ministero dell'Interno del 31 agosto 2020;
 - € 18.787,52 con fondi comunali;
- 5) Di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le

quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le somme di cui sono disposti la liquidazione per le particelle sopra citate non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione di aree pertinenziali di fabbricati o di terreni ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C e D;
- 7) Di trasmettere copia della presente all'ufficio al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento in questione è il Dott. Luca Francesco Bertino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9249375.

Varisella, li 23/06/2026

**Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**