



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 148 del 16/07/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: ALLESTIMENTO DI SPAZI PER FAVORIRE L'ATTIVITA' LUDICO-MOTORIA E SPORTIVA ALL'APERTO E PER SCUOLE PRIVE DI PALESTRA: RIQUALIFICAZIONE DI AREA MULTISPORT ALL'APERTO AD ACCESSO LIBERO NEL COMUNE DI VARISELLA. CUP: I92B26000290005. APPROVAZIONE ELABORATO "ANALISI PREZZI" COSTITUENTE IL PROGETTO ESECUTIVO REVISIONATO SECONDO QUANTO RICHIESTO DALLA REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE CULTURA, TURISMO, SPORT E COMMERCIO.

Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, di assegnazione ai responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio d'esercizio 2026;

Premesso:

- che presso il comune di Varisella è presente un plesso della scuola dell'infanzia e della scuola primaria, gestito dall'Istituto Comprensivo di Fiano;
- tale edificio è sprovvisto di una palestra interna;
- che è intenzione dell'amministrazione comunale attuare interventi di risistemazione ed allestimento dell'area multisport aperta e libera a tutti, sita di fronte all'edificio scolastico comunale, al fine di potenziare l'offerta sportiva, favorendone l'attività motoria per studenti e cittadini;

Richiamato il bando indetto dalla Regione Piemonte, Direzione regionale "Cultura, Turismo, Sport e Commercio" - Settore "Valorizzazione dell'impiantistica sportiva e delle professioni sportive della montagna", ai sensi della Legge 178/2020. DPCM 13/9/2022: "Fondo per la promozione dell'attività sportiva di base sui territori". L.r. 23/2020. D.G.R. n. 50-7956/2023 e n.7-1993/2025 per l'assegnazione di contributi ai Comuni per interventi di riqualificazione, realizzazione e allestimento di aree, spazi e percorsi attrezzati per l'attività sportiva di base;

A tal fine, con determinazione n° 54 del 19.03.2026 è stato affidato all'Arch. Dario Mordenti, con studio in Gassino n° 26, Torino (TO), c.f.: MRDDRA75M02L219G, p.iva: 09081130016, l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi di base, quali la progettazione esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per il progetto *Allestimento di spazi per favorire l'attività ludico-motoria e sportiva all'aperto e per scuole prive di palestra: riqualificazione di area multisport all'aperto ad accesso libero nel comune di Varisella (CUP: I92B26000290005)*;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 20.03.2026 per mezzo della quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/2023 del suddetto intervento, ad oggetto: *"Allestimento di spazi per favorire l'attività ludico-motoria e sportiva all'aperto e per scuole prive di palestra: riqualificazione di area multisport all'aperto ad accesso libero nel comune di Varisella"* consegnato a questo Ente dall'Arch. Dario Mordenti, in data 20.03.2026 prot. n° 1305, costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI:

- Dichiarazione conformità alle normative vigenti
- Relazione generale illustrativa
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Relazione tecnica generale e di conformità alle normative vigenti
- Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti
- Manuale di manutenzione
- Manuale d'uso
- Programma delle manutenzioni
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Cronoprogramma

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- Relazione sulla gestione delle materie e rifiuti
- Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
- Fascicolo con caratteristiche dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Layout / planimetria di cantiere

ELABORATI GRAFICI:

▪ 01_VRS_ESEC_TAV_01	Inquadramento territoriale – urbanistico	varie
▪ 02_VRS_ESEC_TAV_02	Planimetria generale stato di fatto	
	Planimetria generale di progetto	1:200
▪ 03_VRS_ESEC_TAV_03	Stato di fatto:	
	Pianta, prospetti e sezioni	1:100
▪ 04_VRS_ESEC_TAV_04	Progetto: Pianta, prospetti e sezioni	1:100
▪ 05_VRS_ESEC_TAV_05	Progetto:	
	Stralcio pianta e sezioni – Dettaglio	1:50 - 1:10

Rilevando che la spesa complessiva dell'opera, prevista dal suddetto progetto esecutivo, ammonta ad € 100.000,00;

Considerato che in data 24.03.2026 è stata presentata apposita Domanda di Finanziamento n. 232950, sulla piattaforma FINDOM PIEMONTE, così come richiesto dal Disciplinare dello stesso bando;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo n. 3167 del 15.07.2026, per mezzo della quale la Regione Piemonte – Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio, tra la documentazione integrativa ha richiesto la *“trasmissione dell'analisi relativa a tutti i nuovi prezzi non desumibili dal prezzario di riferimento e presenti nel computo metrico estimativo, con sviluppo analitico delle relative componenti elementari (materiali, manodopera, noli e trasporti), debitamente sottoscritta dal tecnico incaricato e approvata dal RUP”*;

Visto il seguente elaborato progettuale presentato dall'Arch. Dario Mordenti, prot. n° 3209 in data 16.07.2026, aggiornato secondo le esigenze richieste dalla Regione Piemonte, allegato al presente provvedimento e costituente il progetto esecutivo, in sostituzione del corrispondente elaborato approvato con D.G.C. n° 19 del 20.03.2026:

- 07_VRS_ESEC_AP_rev_01 - Analisi prezzi

Dato atto che la rettifica dell'elaborato non va a modificare il quadro economico già approvato, di complessivi € 100.000,00 così ripartiti:

AREA ATTREZZATA POLIVALENTE - VARISELLA		
A	Importo totale lavori	€ 71.000,00
	oneri connessi alla sicurezza	€ 2.917,05
	Importo lavori	€ 68.082,95
B	Somme a disposizione:	
	Iva su importo lavori 10%	€ 7.100,00
	Spese tecniche	

Progettazione, direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione, coordinam. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12.927,00
Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 517,08
IVA 22% su spese tecniche	€ 2.957,70
totale spese tecniche	€ 16.401,78
incentivi per funzioni tecniche (2,0% di A)	€ 1.420,00
imprevisti (5% di A)	€ 3.550,00
Spese per pubblicità, ANAC, pareri e varie	€ 500,00
Altre voci in arrotondamento	€ 28,22
TOTALE B	€ 29.000,00
TOTALE GENERALE A + B	€ 100.000,00

Esaminato il suddetto elaborato aggiornato e ritenuto che lo stesso meritevole di approvazione, in quanto essenziale per l'ammissibilità della domanda n. 232950 del bando Regionale "Interventi aree sportive e attrezzate";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2013;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, in riferimento al progetto *“Allestimento di spazi per favorire l’attività ludico-motoria e sportiva all’aperto e per scuole prive di palestra: riqualificazione di area multisport all’aperto ad accesso libero nel comune di Varisella”*, il seguente elaborato progettuale presentato dall’Arch. Dario Mordenti in data 16.07.2026 (ns. prot. n° 3209/2026), aggiornato alle esigenze richieste dalla Regione Piemonte, in sostituzione del corrispondente elaborato di progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° 19 del 20.03.2026:

- 07_VRS_ESEC_AP_rev_01 - Analisi prezzi;

- 3) Di prendere atto che l’approvazione del succitato elaborato, **non** modifica la spesa complessiva dell’intervento, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 19 del 20.03.2026 riportato in calce:

AREA ATTREZZATA POLIVALENTE - VARISELLA		
A	Importo totale lavori	€ 71.000,00
	oneri connessi alla sicurezza	€ 2.917,05
	Importo lavori	€ 68.082,95
B	Somme a disposizione:	
	Iva su importo lavori 10%	€ 7.100,00
	Spese tecniche	
	Progettazione, direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione, coordinam. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12.927,00
	Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 517,08
	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.957,70
	totale spese tecniche	€ 16.401,78
	incentivi per funzioni tecniche (2,0% di A)	€ 1.420,00
	imprevisti (5% di A)	€ 3.550,00
	Spese per pubblicità, ANAC, pareri e varie	€ 500,00
	Altre voci in arrotondamento	€ 28,22
	TOTALE B	€ 29.000,00
TOTALE GENERALE A + B		€ 100.000,00

- 4) Di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 è precedentemente stato acquisito il seguente codice CUP: I92B26000290005;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva di € 100.000,00 sarà oggetto di richiesta finanziamento Regionale ai sensi della Legge 178/2020. DPCM 13/9/2022: “Fondo per la promozione dell’attività sportiva di base sui territori”. L.r. 23/2020. D.G.R. n. 50-7956/2023 e n.7-1993/2025 e, qualora il Comune risultasse assegnatario del finanziamento, sarà sovvenzionata come segue:

- a. € 80.000,00 mediante finanziamento Regionale ai sensi della Legge 178/2020. DPCM 13/9/2022: “Fondo per la promozione dell’attività sportiva di base sui territori”. L.r. 23/2020. D.G.R. n. 50-7956/2023 e n.7-1993/2025;
 - b. € 20.000,00 mediante fondi propri
- 6) Di dare mandato all’ufficio tecnico comunale di procedere al caricamento dell’integrazione, articolata in tutti i suoi allegati, sulla piattaforma FINDOM PIEMONTE, così come richiesto dalla Regione Piemonte mediante apposita nota nostro protocollo n. 3167/2026.

A norma dell’art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del procedimento in questione è il Dott. Luca Francesco Bertino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9249375.

Varisella, li 16/07/2026

**Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**