

**PROGETTO ESECUTIVO**

ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023

**ALLESTIMENTO DI SPAZI PER FAVORIRE L'ATTIVITA' LUDICO-MOTORIA E SPORTIVA
ALL'APERTO E PER LE SCUOLE PRIVE DI PALESTRA:
RIQUALIFICAZIONE DI AREA MULTISPORT
ALL'APERTO AD ACCESSO LIBERO NEL COMUNE DI VARISELLA**

CUP: I92B26000290005**OGGETTO:**

ANALISI PREZZI

Proprietà:**COMUNE DI VARISELLA**

via Don Giocondo Cabodi, n. 4
10070 - Varisella (TO)
p.i. 01399790011

Progettazione generale:**Capogruppo mandatario R.T.P.****Arch. Dario MORDENTI**

p.i. 09081130016

via Gassino, 26 - 10132 TORINO (TO)

tel: +39 3484425932

**Coordinatore sicurezza in fase di progettazione:****Mandante R.T.P.****Ing. Alessandro REMONDA**

p.i. 08534280014

via Paolo Veronese, 216/5 - 10148 TORINO (TO)

tel: +39 3386231769

DOC.	VRS_ESEC_AP
REV.	---
SCALA	---
DATA	marzo 2026

COMUNE DI VARISELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: ALLESTIMENTO DI SPAZI PER FAVORIRE L'ATTIVITA'
LUDICO-MOTORIA E SPORTIVA ALL'APERTO E PER SCUOLE PRIVE
DI PALESTRA: RIQUALIFICAZIONE DI AREA MULTISPORT
ALL'APERTO AD ACCESSO LIBERO NEL COMUNE DI VARISELLA

COMMITTENTE: COMUNE DI VARISELLA

IL TECNICO

COMMITTENTE: COMUNE DI VARISELLA
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	TOTALE euro / m2			7,21	
Nr. 4 NP.04	Smaltimento oneri di conferimento, compreso di S.G.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE ELEMENTI: (L) voce come sopra descritta - preventivo ditta t	1,000	319,00	319,00	
	Sommano euro			319,00	
	Spese Generali 16.00% * (319.00) euro			51,04	
	Sommano euro			370,04	
	Utili Impresa 10% * (370.04) euro			37,00	
	TOTALE euro / t			407,04	
Nr. 5 NP.05	Fresatura dello strato di cls esistente, compreso di S.G.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE ELEMENTI: (L) voce come sopra descritta - preventivo ditta mq (L) accessori % % (L) trasporti % % (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 3,000 0,010 0,000 0,010	10,10 1,00 1,00 33,62 40,55	10,10 3,00 0,01 0,00 0,41	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			13,52	
	Spese Generali 16.00% * (13.52) euro			2,16	
	Sommano euro			15,68	
	Utili Impresa 10% * (15.68) euro			1,57	
	TOTALE euro / m2			17,25	
Nr. 6 NP.06	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso tipo tappetino fine, spessore 5 cm debitamente rullato, con rispettive pendenze di progetto e previa fornitura e stesa di emulsione bituG.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE ELEMENTI: (L) voce come sopra descritta - preventivo ditta materiale mq (L) accessori % % (L) trasporti % % (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali h (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 0,000 0,000 0,350 0,350	9,54 0,00 0,00 33,62 40,55	9,54 0,00 0,00 11,77 14,19	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			35,50	
	Spese Generali 16.00% * (35.50) euro			5,68	
	Sommano euro			41,18	
	Utili Impresa 10% * (41.18) euro			4,12	
	TOTALE euro / m2			45,30	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
Nr. 7 NP.07	Formazione della superficie da gioco in resina otte-nuta mediante sistema tipo "Mapecoat TNS Professional FT" o equivalente nel modo seguente: applicazione di due mani di rivestimeG.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE ELEMENTI: (L) voce come sopra descritta - preventivo ditta materiale mq (L) accessori % mq (L) trasporti % mq (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali h Sommano euro Spese Generali 16.00% * (37.85) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (43.91) euro TOTALE euro / m2	1,000 1,000 1,000 0,200 0,200	22,03 0,10 0,10 40,55 37,53	22,03 0,10 0,10 8,11 7,51 37,85 6,06 43,91 4,39 48,30	MDO/RU MDO/RU
Nr. 8 NP.08	Realizzazione tracciatura gioco volley eseguito a pittura a base di resina acrilica tipo "Mapecoat TNS LINE TEX" nel colore rosso o equivalente, compreso di S.G.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE ELEMENTI: (L) voce come sopra descritta - preventivo ditta materiale cadauno (L) accessori % % (L) trasporti % % (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h Sommano euro Spese Generali 16.00% * (1 080.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 252.80) euro TOTALE euro / cadauno	1,000 1,000 1,000 16,000	430,90 0,10 0,20 40,55	430,90 0,10 0,20 648,80 1'080,00 172,80 1'252,80 125,28 1'378,08	MDO/RU
Nr. 9 NP.09	Realizzazione tracciatura gioco basket eseguito a pittura a base di resina acrilica tipo "Mapecoat TNS LINE TEX" nel colore giallo" o equivalente, compreso di S.G.U., NOLI, ONERI PER LA SICUREZZA, E DI OGNI ONERE E MAGGIORAZIONI NECESSARI PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE ELEMENTI: (L) vace come sopra descritta - preventivo ditta materiale cadauno (L) accessori % % (L) trasporti % % (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h Sommano euro Spese Generali 16.00% * (1 352.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 568.32) euro TOTALE euro / cadauno	1,000 1,000 1,000 16,000	702,90 0,10 0,20 40,55	702,90 0,10 0,20 648,80 1'352,00 216,32 1'568,32 156,83 1'725,15	MDO/RU
	A RIPORTARE				

COMMITTENTE: COMUNE DI VARISELLA
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: COMUNE DI VARISELLA
ANALISI DEI PREZZI