



COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44

OGGETTO:

**CSR 2023-27 - INTERVENTO SRD07 - AZIONE 4 "INFRASTRUTTURE TURISTICHE" -
BANDO DI CUI ALLA D.D. N. 87/A1615A DEL 20.02.2024.
APPROVAZIONE PROGETTO DI DETTAGLIO.**

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di giugno alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COLOMBATTO MARIAROSA - Sindaco	Sì
ARACRI PASQUALE - Vice Sindaco	Sì
BODOIRA MARCO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BERTINO dr. Luca Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

OGGETTO: CSR 2023-27 - INTERVENTO SRD07 - AZIONE 4 "INFRASTRUTTURE TURISTICHE" - BANDO DI CUI ALLA D.D. N. 87/A1615A DEL 20.02.2024.
APPROVAZIONE PROGETTO DI DETTAGLIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, di cui in allegato:

- Quanto alla regolarità tecnica, Servizio SERVIZIO TECNICO: FAVOREVOLE
- Quanto alla regolarità contabile, Servizio Finanziario: FAVOREVOLE

Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:
**"CSR 2023-27 - INTERVENTO SRD07 - AZIONE 4 "INFRASTRUTTURE TURISTICHE"
- BANDO DI CUI ALLA D.D. N. 87/A1615A DEL 20.02.2024.
APPROVAZIONE PROGETTO DI DETTAGLIO."**

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Complemento di Sviluppo Rurale (CSR) della Regione Piemonte 2023-2027 adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 17-6532 del 20 febbraio 2023 e s.m.i., in attuazione del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 approvato con Decisione della Commissione Europea C(2022)8645 del 2.12.2022 e s.m.i.;

A tal proposito:

- il CSR 2023-2027 della Regione Piemonte prevede, tra gli altri, l'Intervento SRD07, Azione 4 "Infrastrutture turistiche", in attuazione di quanto disposto con l'articolo 73 del Regolamento (UE) n. 2021/2115;
- con D.G.R. n. 2-8130 del 2 febbraio 2024 è stato disposto di destinare al bando 2024 dell'Intervento SRD07, Azione 4 "Infrastrutture turistiche" euro 5.140.000,00 di spesa pubblica ammissibile, di cui euro 2.091.980,00 di quota di cofinanziamento comunitaria (pari al 40,70% della spesa pubblica ammissibile), euro 2.133.614,00 di quota di cofinanziamento statale (pari al 41,51% della spesa pubblica ammissibile), euro 914.406,00 di quota di cofinanziamento regionale (pari al 17,79% della spesa pubblica ammissibile);
- con Determinazione Dirigenziale n.87 del 20 febbraio 2024 sono state approvate, in applicazione della D.G.R. n. 2-8130 del 2 febbraio 2024 (Disposizioni per l'attivazione del bando 2023 dell'Intervento SRD07 - Azione 4 del CSR 2023-27 della Regione Piemonte), le disposizioni per l'attuazione dell'Intervento SRD07, Azione 4 "Infrastrutture turistiche" e per il quale il termine di presentazione delle domande è fissato per il giorno 14/06/2024 alle ore 12.00;
- per il suddetto Bando la spesa massima ammissibile è pari ad € 250.000,00 con un'agevolazione concessa pari al 90% delle spese ammissibili.

Premesso che con atto pubblico del 28/04/2014, Repertorio n. 62/2014, è stata costituita l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone tra i Comuni di Ala di Stura, Balangero, Balme, Cafasse, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo T.se, Corio, Fiano, Germagnano, Givoletto, La Cassa, Lanzo T.se, Mezzenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Val della Torre, Vallo Torinese e Varisella;

Richiamata la domanda di candidatura n. 20231072966, presentata dall'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, con sede in Ceres (TO) – Frazione Fè n. 2, quale ente che agisce in nome e per conto dei comuni facenti parte della stessa unione, la quale ha previsto una spesa complessiva finanziabile di € 249.670,08, comprendente € 85.800,00 per il seguente investimento, riferito in parte al comune di Varisella:

Realizzazione, adeguamento e ampliamento di strutture di riparo temporaneo dalle intemperie, bivacchi, aree di sosta per campeggio, per camper, aree picnic, e punti esposizione funzionali alla fruizione della infrastruttura di riferimento

Vista la comunicazione di ammissibilità al finanziamento della domanda di sostegno pervenuta in data 09.04.2025 con protocollo n. 1550 (protocollo UMLCC n. 1313 del 13.03.2025) con la quale è stato finanziato il 90% della spesa ammessa, per un totale complessivo riferito ai comuni di Varisella, Vallo T.se, Val della Torre e Givoletto ammontante ad € 224.703,07;

Dato atto che, successivamente, l'Unione Montana di comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ha trasmesso con nota protocollo n. 003918 del 25.06.2026, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (cd. Progetto di Dettaglio ai sensi del punto c.3.2 del bando) denominato "Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n. 176532 del 20.02.2023 e s.m.i. - SRD07 - Azione 4 "Infrastrutture Turistiche" – Progetto per interventi di miglioramento delle infrastrutture turistiche outdoor nel territorio dell'Unione Montana VLCC" – CUP: B75B25002330007 (ns. protocollo n. 2835 del 25.06.2026), redatto dallo

studio tecnico incaricato WAU ARCHITETTI (Arch. Paolo Massa Bova Bovat, Ing. Carolina De Franco, Arch. pianificatore Patrizia Franco), con richiesta di approvazione dei relativi elaborati inerenti l'intervento ricadente nel comune di Varisella, di seguito elencati:

Relazioni e documenti

- R01 Elenco elaborati
- R02 Relazione tecnico-illustrativa
- R05 Relazione paesaggistica - intervento Comune di Varisella
- R06 Disciplinare tecnico prestazionale
- R07 Documentazione fotografica
- R08 Computo metrico estimativo
- R09 Quadro economico
- R10 Cronoprogramma

Elaborati grafici

- T01 Corografia generale di inquadramento 1:25.000
- T02 Carta dei vincoli 1:25.000
- T03 Planimetria catastale 1:2.000
- T08 Tavola unica di progetto - intervento Comune di Varisella 1:10.000 - 1:200 - 1:100

Riscontrato che, a seguito di presa visione del progetto di dettaglio in parola e di un'analisi dettagliata della documentazione prodotta per il Comune di Varisella, l'amministrazione comunale ha rilevato alcune modifiche, da recepire all'interno della successiva fase di progettazione esecutiva, già in parte comunicate alla stessa Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone mediante nota protocollo n. 3427 del 06.08.2025, di seguito riportate:

- 1) Visto l'aggravarsi dello stato di manutenzione della staccionata perimetrale dell'area camper interessata dagli interventi, anche per ragioni di sicurezza dei fruitori dell'area, si ritiene di dover provvedere all'intera sostituzione della recinzione con analoga e duratura staccionata in legno;
- 2) Rilevato che i fruitori dell'area sono per lo più persone adulte, si ritiene di convertire lo spazio giochi bimbi e le relative attrezzature, nell'ampliamento dell'area fitness esistente convertendo i giochi bimbi in due attrezzi per palestre all'aperto;
- 3) Si richiede di riposizionare l'area pic-nic nella posizione ove si pensava di realizzare l'area giochi bimbi in quanto maggiormente fruibile;
- 4) In conseguenza ai predetti riposizionamenti si rende necessario rivedere le pavimentazioni delle aree di posa nonché la forma e dimensione dell'isola ecologica con preferibile accesso anche dall'esterno per maggiore comodità da parte degli operatori durante le operazioni di raccolta e svuotamento dei cassonetti;
- 5) In considerazione delle necessità di gestione dell'area si richiede di realizzare un solo box doccia, di lasciare libero l'angolo verso la finestra esistente come spazio per ripostiglio e di mantenere (mediante il suo rinnovamento) uno dei tre lavandini presenti, da utilizzarsi qualora le condizioni meteo avverse impediscano l'impiego dei lavabi esterni;
- 6) Tra le opere per la sistemazione delle aree esterne si richiede di provvedere alla manutenzione e sistemazione della scala in materiale naturale per il superamento del dislivello tra i due livelli dell'area camper;
- 7) Occorre valutare la posizione della nuova tettoia per il riparo dei lavabi esterni al fine di evitare intralcio alla manovra dei camper;
- 8) Occorre valutare il riposizionamento della bacheca esistente anziché fornirne una nuova;

Ritenuto inoltre di richiedere:

- 9) La manutenzione straordinaria della pavimentazione dell'area di carico e scarico dei reflui;
- 10) L'eliminazione della piantumazione di siepi;

- 11) Il mantenimento nel progetto del sistema di accesso controllato (sbarra con colonnina di ingresso/uscita a pagamento) solo in caso di capienza nel quadro economico e dopo aver soddisfatto i 10 punti richiesti sopra elencati, per i quali vi è urgente necessità;

Riscontrata, pertanto, la necessità di comunicare ed impartire le succitate prescrizioni inerenti il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (cd. Progetto di Dettaglio ai sensi del punto c.3.2 del bando);

Dato atto che la spesa complessiva, prevista dal suddetto progetto di Fattibilità Tecnico Economica (cd. Progetto di Dettaglio ai sensi del punto c.3.2 del bando), dell'opera ammonta ad € 260.000,00 ed è articolata secondo il seguente quadro economico di spesa:

Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n. 17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i. SRD07 - Azione 4 "Infrastrutture turistiche"			
PROGETTO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE OUTDOOR NEL TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA VLCC			
QUADRO ECONOMICO			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	200.861,25	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.638,75	
Importo complessivo dei lavori		€	203.500,00
I.V.A. 10% su importo lavori	€	20.350,00	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e sicurezza	€	20.350,00	
Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€	814,00	
I.V.A. 22% su Spese tecniche + Contributo previdenziale	€	4.656,08	
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti e incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 (quota non oggetto di richiesta di contributo)	€	10.329,92	
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	56.500,00
TOTALE		€	260.000,00

Dato atto altresì che:

- per quanto riguarda il Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), l'area è soggetta al vincolo e necessita del rilascio di apposita autorizzazione paesaggistica;
- gli interventi di manutenzione in questione non interessano terreni di proprietà privata;
- a norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il RUP è il Dott. Alessandro Bria Baret, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana VLCC;

Precisato che la quota di co-finanziamento comunale è pari al 10% delle spese effettivamente sostenute, da determinarsi a consuntivo dei lavori svolti;

Richiamato l'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Richiamato altresì l'art. 41, commi 2, 8 e l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (cd. Progetto di Dettaglio ai sensi del punto c.3.2 del bando), redatto dallo studio tecnico incaricato WAU ARCHITETTI (Arch. Paolo Massa Bova Bovat, Ing. Carolina De Franco, Arch. pianificatore Patrizia Franco), denominato *“Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n. 176532 del 20.02.2023 e s.m.i. - SRD07 - Azione 4 “Infrastrutture Turistiche” – Progetto per interventi di miglioramento delle infrastrutture turistiche outdoor nel territorio dell’Unione Montana VLCC”* – CUP: B75B25002330007”, inoltrato dall’Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, al protocollo generale di questo Ente n. 2835 del 25.06.2026, per quanto di competenza riferito al Comune di Varisella, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Relazioni e documenti

- R01 Elenco elaborati
- R02 Relazione tecnico-illustrativa
- R03 Relazione paesaggistica - intervento Comune di Givoletto
- R04 Relazione paesaggistica - intervento Comune di La Cassa
- R05 Relazione paesaggistica - intervento Comune di Varisella
- R06 Disciplinare tecnico prestazionale
- R07 Documentazione fotografica
- R08 Computo metrico estimativo
- R09 Quadro economico
- R10 Cronoprogramma

Elaborati grafici

- T01 Corografia generale di inquadramento 1:25.000
 - T02 Carta dei vincoli 1:25.000
 - T03 Planimetria catastale 1:2.000
 - T04 Tavola unica di progetto - intervento Comune di Givoletto 1:10.000 - 1:20
 - T05 Tavola unica di progetto - intervento Comune di La Cassa 1:10.000 - 1:200 - 1:100
 - T06 Tavola unica di progetto - intervento Comune di Val Della Torre 1:10.000
 - T07 Tavola unica di progetto - interventi Comune di Vallo Torinese 1:10.000
 - T08 Tavola unica di progetto - intervento Comune di Varisella 1:10.000 - 1:200 - 1:100
3. Di impartire le seguenti prescrizioni, al fine del recepimento da parte degli uffici competenti dell’Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, per le successive fasi di progettazione esecutiva:
 - 1) Visto l’aggravarsi dello stato di manutenzione della staccionata perimetrale dell’area camper interessata dagli interventi, anche per ragioni di sicurezza dei fruitori dell’area, si ritiene di dover provvedere all’intera sostituzione della recinzione con analoga e duratura staccionata in legno;
 - 2) Rilevato che i fruitori dell’area sono per lo più persone adulte, si ritiene di convertire lo spazio giochi bimbi e le relative attrezzate, nell’ampliamento dell’area fitness esistente convertendo i giochi bimbi in due attrezzi per palestre all’aperto;

- 3) Si richiede di riposizionare l'area pic-nic nella posizione ove si pensava di realizzare l'area giochi bimbi in quanto maggiormente fruibile;
 - 4) In conseguenza ai predetti riposizionamenti si rende necessario rivedere le pavimentazioni delle aree di posa nonché la forma e dimensione dell'isola ecologica con preferibile accesso anche dall'esterno per maggiore comodità da parte degli operatori durante le operazioni di raccolta e svuotamento dei cassonetti;
 - 5) In considerazione delle necessità di gestione dell'area si richiede di realizzare un solo box doccia, di lasciare libero l'angolo verso la finestra esistente come spazio per ripostiglio e di mantenere (mediante il suo rinnovamento) uno dei tre lavandini presenti, da utilizzarsi qualora le condizioni meteo avverse impediscano l'impiego dei lavabi esterni;
 - 6) Tra le opere per la sistemazione delle aree esterne si richiede di provvedere alla manutenzione e sistemazione della scala in materiale naturale per il superamento del dislivello tra i due livelli dell'area camper;
 - 7) Occorre valutare la posizione della nuova tettoia per il riparo dei lavabi esterni al fine di evitare intralcio alla manovra dei camper;
 - 8) Occorre valutare il riposizionamento della bacheca esistente anziché fornirne una nuova;
 - 9) La manutenzione straordinaria della pavimentazione dell'area di carico e scarico dei reflui;
 - 10) L'eliminazione della piantumazione di siepi;
 - 11) Il mantenimento nel progetto del sistema di accesso controllato (sbarra con colonnina di ingresso/uscita a pagamento) solo in caso di capienza nel quadro economico e dopo aver soddisfatto i 10 punti richiesti sopra elencati, per i quali vi è urgente necessità;
4. Di prendere atto del quadro economico di spesa allegato al progetto esecutivo di cui sopra, il quale prevede una spesa complessiva di € 260.000,00, articolato come segue:

Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n. 17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i. SRD07 - Azione 4 "Infrastrutture turistiche"			
PROGETTO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE OUTDOOR NEL TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA VLCC			
QUADRO ECONOMICO			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	200.861,25	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.638,75	
Importo complessivo dei lavori		€	203.500,00
I.V.A. 10% su importo lavori	€	20.350,00	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e sicurezza	€	20.350,00	
Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€	814,00	
I.V.A. 22% su Spese tecniche + Contributo previdenziale	€	4.656,08	
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti e incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 (quota non oggetto di richiesta di contributo)			
	€	10.329,92	
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	56.500,00
TOTALE		€	260.000,00

5. Di prendere atto che la quota spettante al Comune di Varisella sarà pari al 10% delle spese effettivamente sostenute, da determinarsi a consuntivo dei lavori svolti;
6. Di prendere atto che, a seguito della ricezione del relativo progetto esecutivo, sarà rilasciata apposita autorizzazione paesaggistica;
7. Di demandare all'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, la verifica dell'acquisizione degli altri pareri e/o autorizzazioni, che si rendono o si renderanno necessari per la realizzazione dell'intervento;
8. Di trasmettere la presente deliberazione all'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e in data 23/07/2026 sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
COLOMBATTO MARIAROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BERTINO dr. Luca Francesco

=====

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====