Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

TRIBUNALE DI BIELLA

Ricorso per usucapione speciale per la piccola proprietà rurale

(legge 10.05.1976 n. 346)

Ill.mo Sig. Giudice

La sig.ra CHIARINO SILVIA EMILIA LINA, C.F.: CHR SVM 63M69 F205Q, nato a Milano (MI) il 29/08/1963, residente in Brusnengo (BI), via Curino n. 92, rappresentata e difesa ai fini del presente atto dall'Avv Luigi Vigna (luigimaria.vigna@pecstudio.it – VGN LGU 52P08 F042E) e presso lo studio dello stesso domiciliato in Biella, via Bertodano n.11 per delega in calce al presente atto.

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico e incontrastato possesso di beni immobili siti nel comune di Brusnengo di seguito catastalmente identificati ed attualmente intestati:

Beretta Quinto, Bilek Ruth, Torre Angela, Di Giovanni Antoniette, Di Giovanni Rosa, Diana Roberto, Gioia Salvatore, Rosetta Joseph, Rosetta Helen, Sutera James, Caodaglio Eliana, Battaglin Mara, Battaglin Luca,

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà, usufruendo dei vantaggi accordati dala legge 10.05.1976 n. 346 e a tal fine **precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il limite previsto dall'art. 2 di € 180,76**, pertanto rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione dei seguenti beni che risultano così censiti

IN COMUNE DI BRUSNENGO AL CATASTO TERRENI

- Foglio 2, particella 217, bosco ceduo di cl.2^ di are 1,80 con R.D. € 0,18 e R.A. € 0,07

Firmato Digitalmente da LUIGI VIGNA - SM - Servicematica certificate
Firmato Da: VIGNA LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: aede6

Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

Coerenze mappali n. 204-205-218-216

- Foglio 2, particella 218, prato di cl.3^ di are 12,40 con R.D. € 3,84 e R.A. € 4,48

  Coerenze mappali n. 217-205-211-212-220-219-233-566-216

- Foglio 2, particella 219, bosco ceduo di cl.2^ di are 2,80 con R.D. € 0,27 e R.A. € 0,12

  Coerenze mappali n.218-220-235-234-233

- Foglio 2, particella 235, bosco misto di cl.3^ di are 2,20 con R.D. € 0,28 e R.A. € 0,03

  Coerenze mappali n. 219-220-236-238-240-234

- Foglio 2, particella 262, prato di cl.3^ di are 7,30 con R.D. € 2,26 e R.A. € 2,64

  Coerenze mappali n. 226-263-458-545-543-261

  Foglio 2, particella 221, bosco ceduo di cl. 3^ di are 1,60 con R.D. € 0,08 e R.A. € 0,04

  Coerenze mappali n. 216-500-222

- Foglio 2, particella 222, vigneto di cl. 3^ di are 7,70 con R.D. € 5,17 e R.A. € 1,39

  Coerenze mappali n. 221-500-223-227-216

**** ***** ****

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti capitoli di prove per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati curando le coltivazioni e la manutenzione"

"vero che il ricorrente ha esercitato il predetto possesso utilizzando i predetti

Firmato Da: VIGNA LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: aede6

Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

terreni per uso agricolo”

Si indica a teste:

- Marco Torre, nato a Biella il 22.08.1964, C.F.: TRR MRC 64M22 A859U, residente in Brusnengo Via Rovasenda n. 53,

Si producono:

1) copia documento ricorrente
2) certificati catastali, estratti di mappa

Con osservanza

Biella 04.03.2024 Avv. Luigi Vigna

Ai sensi dell’art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è pari a € 2.500,00 e che il contributo unificato, pari ad € 98,00 corrisponde all’importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** ***** ****

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.º 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.º 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

Biella 04.03.2024

Avv. Luigi Vigna

Firmato Da: VIGNA LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: aede6