



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 147 del 16/07/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIO VALERIANO IN
LOC. CHIALAND (ZONA CONCENTRICO ABITATO) - CUP:
I93H19001180006.

REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI PRESSO
AREA PRIVATA A SEGUITO DI SOTTOSCRIZIONE ACCORDO.
AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BC6E44729E

Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, di assegnazione ai responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio d'esercizio 2026;

Premesso che l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza del Rio Valeriano in Località Chialand (zona concentrico dell'abitato), al fine di mitigare il rischio idraulico legato all'esondazione del rio in caso di eventi pluviometrici particolarmente intensi;

A tal fine:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 06/09/2022 sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati progettuali, pervenuti in data 19/08/2022 (ns. prot. n° 3426/2022), costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti interventi, redatto dall'Ing. Rossana Appendino, il quale prevede una spesa complessiva di € 550.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 04/11/2022, a seguito di autorizzazione idraulica n. 101/22 rilasciata con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 3289/A1813C/2022 del 26/10/2022, sono stati approvati gli elaborati progettuali, pervenuti in data 19/08/2022 (ns. prot. n° 3426/2022), costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti interventi, redatto dall'Ing. Rossana Appendino (progettista incaricato con Determinazione n° 179/2020), il quale prevede una spesa complessiva di € 550.000,00;
- con Determinazione n° 71 del 26/05/2023:
 - sono stati affidati i suddetti lavori, a seguito di aggiudicazione per efficacia avvenuta con Determinazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone n° 375 del 16/12/2022, alla ditta GODINO SCAVI S.R.L. con sede in Strada Braide, 37 – Bricherasio (TO), C.F. e P.IVA: 08368500016;
 - è stato approvato il quadro economico aggiornato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- in data 29/11/2024 è stato sottoscritto, con la Ditta aggiudicataria alla ditta GODINO SCAVI S.R.L., il contratto d'appalto Rep. 2/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate con i seguenti estremi: Serie: 1T - Numero: 53218 del 13/12/2024;
- con Determinazione n° 246 del 31/12/2024 sono stati affidati all'Ing. Rossana APPENDINO, con studio in Via Vignati, 14 - San Gillio (To), c.f.: PPNRSN71T49L219T, p.iva: 07774540012 i servizi opzionali, quali coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), dei suddetti interventi;
- In data 28/01/2025 veniva rilasciato dalla Regione Piemonte, mediante apposita Determinazione Dirigenziale 148/A1813C/2025, il rinnovo dell'autorizzazione idraulica n. 101/22 per ulteriori mesi 12 dal ricevimento della stessa (rif. ns. prot. n° 401 del 30/01/2025);
- in data 18/02/2025 è avvenuta la consegna dei lavori, così come risulta dal relativo Verbale registrato al prot. n° 701 del 18/02/2025;
- con Determinazione n° 68 del 08/04/2025:
 - è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 08/04/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 1515 del 08/04/2025;

- è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 1, da pagare all'Impresa appaltatrice,
- con Determinazione n° 175 del 25/09/2025:
 - è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 22/09/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Rossana Appendino, rubricato al protocollo dell'Ente n° 3907 del 22/09/2025;
 - è stata autorizzata la liquidazione dell'importo relativo al S.A.L. n. 2, da pagare all'Impresa appaltatrice;

Considerato che durante l'evoluzione dei lavori sono emerse alcune criticità imprevedibili in fase di progettazione, e precisamente:

- in merito agli attraversamenti della viabilità provinciale di via Fiano e via Roma, occorre recepire quanto prescritto all'interno dell'Autorizzazione della Città Metropolitana di Torino;
- occorre provvedere al ripristino delle aree di cantiere impiegate come deposito temporaneo dei materiali per la realizzazione delle opere;

Per quanto sopra considerato, si è reso necessario:

- redigere una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che è stata approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 26/02/2026;
- contattare i proprietari dei terreni in corrispondenza dei quali è stata prevista la pista di accesso al Rio, in particolare quanto intercorso con i proprietari dei terreni individuati a Catasto al Foglio 9 mappale 502 ed al Foglio 5 mappali 479 e 535, Foglio 9 mappale 82, Foglio 9 mappale 87, al fine di raggiungere un'intesa mediante la sottoscrizione di appositi accordi per la cessione delle aree e l'esecuzione di opere di ripristino;

Richiamata, a tal proposito, la Deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 04/06/2026, ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza del rio Valeriano in loc. Chialand (zona concentrico abitato). Approvazione accordi con i proprietari delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori.";

Dato atto a tal proposito:

- che in data 16/06/2026 è stato sottoscritto l'accordo (rubricato al protocollo dell'ente n. 2665 del 16/06/2026) tra il RUP ed i relativi proprietari dell'abitazione insistente sul lotto censito a Catasto Terreni al foglio 9, mappale 87, ad oggetto "*Accordo per la cessione delle aree e viabilità di accesso, planimetria per la recinzione del mappale individuato al foglio 9, particella n. 87.*", il quale prevedeva, tra l'altro, il ripristino della pavimentazione in autobloccanti per una superficie di circa 30 mq
- che con Determinazione n° 129 del 23/06/2026 è stata autorizzata la liquidazione delle indennità di esproprio accettate a seguito della sottoscrizione di accordi, a favore dei proprietari dei mappali oggetto di occupazione e/o intervento;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario richiedere idoneo preventivo di spesa ad aziende specializzate nel settore al fine di addivenire a quanto pattuito sottoscrivendo l'accordo in parola, procedendo alla realizzazione della pavimentazione in autobloccanti in corrispondenza dell'area di pertinenza del fabbricato insistente sul lotto censito a Catasto Terreni al Foglio 9, particella n. 87, consistente sommariamente nelle seguenti opere:

- scarifica della pavimentazione esistente, trasporto e conferimento presso impianto autorizzato;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in autobloccanti in calcestruzzo, della medesima tipologia, forma, colore e spessore di quella già presente in loco, posati su idoneo

letto di sabbia granita opportunamente livellato, con intasamento dei giunti e compattazione finale;

Richiamato il vigente D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:

- i disposti dell’art. 17 co. 1 che dispone: *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- i disposti dell’art. 17 co. 2 che dispone: *“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- i disposti dell’art. 48 “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- l’art. 50, comma 1, lettera a), secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all’*“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- i disposti dell’art. 62, co. 1, che dispone: *“Le stazioni appaltanti, ..., possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000,00 Euro, ...omissis..”*
- i disposti degli artt. 70 “Procedure di scelta e relativi presupposti” e 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”;

Dato atto che l’importo dei lavori da affidare è inferiore alle soglie di cui all’art. 50, comma 1, lett. a) e all’art. 52 comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- il presidente dell’ANAC, con proprio Comunicato del 10.01.2024, al fine di favorire le Amministrazioni nell’adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l’utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l’amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto necessario chiarire che, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell’Autorità, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- in seguito, il presidente dell’ANAC, con proprio Comunicato del 28.06.2024, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto opportuno prorogare tale termine fino al 31 dicembre 2024;
- in data 31 dicembre 2024 lo stesso ha deliberato un’ulteriore proroga fino al 30 giugno 2025 per l’utilizzo dell’interfaccia Anac riferita agli affidamenti fino a € 5.000,00;
- in data 18 giugno 2025 l’Autorità, con provvedimento approvato dal Consiglio, ha deliberato un’ulteriore proroga per l’utilizzo dell’interfaccia Anac riferita agli affidamenti fino a € 5.000,00;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, e le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto a tal fine che:

- a. il fine che si intende perseguire: addivenire a quanto pattuito sottoscrivendo l'accordo rubricato al protocollo dell'ente n. 2665 del 16/06/2026, tra il RUP ed i relativi proprietari dell'abitazione insistente sul lotto censito a Catasto Terreni al foglio 9 - mappale 87, nell'ambito dei *"Lavori di messa in sicurezza del rio Valeriano in loc. Chialand (zona concentrico abitato)"*;
- b. oggetto del contratto: affidamento lavori di realizzazione pavimentazione in autobloccanti da eseguirsi su area privata in via Roma;
- c. forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- d. clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel preventivo;
- e. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto allo scopo, il preventivo pervenuto al protocollo generale di questo Ente e registrato al n. 3189 del 16.07.2026, con il quale l'operatore economico NUOVA CAVA CERETTA S.R.L., P.Iva 02380330015, con sede in San Maurizio Canavese (TO) – Frazione Ceretta – via Stura n. 64, propone per l'intervento sopra dettagliato, un corrispettivo di € 3.323,77, oltre IVA ai sensi di legge;

Rilevato che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip relativamente alle prestazioni oggetto della presente determinazione;

Rilevato che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso due modalità: emissione degli ordini diretti di acquisto (O.d.A.) oppure richiesta di offerta (R.d.O.);

Considerato che su tale portale non sono stati individuati i beni e le prestazioni oggetto della presente determinazione;

Considerato che l'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2018 ha innalzato da € 1.000,00 a € 5.000,00 l'importo limite entro cui è possibile procedere all'approvvigionamento diretto senza ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;

Considerato:

- il preventivo di spesa presentato dall'operatore economico decoratore NUOVA CAVA CERETTA S.R.L., P.Iva 02380330015 in data 16.07.2026 (ns. prot. n° 3189) congruo alle lavorazioni da espletare;
- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico, come risulta dal DURC on line numero protocollo: INAIL_54411210;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico nonché all'impegno della relativa spesa;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G.: BC6E44729E;

Rilevato, inoltre, che la Ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2013;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare all'operatore economico NUOVA CAVA CERETTA S.R.L., P.Iva 02380330015, con sede in San Maurizio Canavese (TO) – Frazione Ceretta – via Stura n. 64, i lavori di realizzazione pavimentazione in autobloccanti da eseguirsi su area privata in via Roma, per una spesa complessiva di € 3.323,77, oltre IVA 10% e consistenti sommariamente nelle seguenti operazioni:

- scarifica della pavimentazione esistente, trasporto e conferimento presso impianto autorizzato;
 - fornitura e posa in opera di pavimentazione in autobloccanti in calcestruzzo, della medesima tipologia, forma, colore e spessore di quella già presente in loco, posati su idoneo letto di sabbia granita opportunamente livellato, con intasamento dei giunti e compattazione finale;
- 3) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:
- a. il fine che si intende perseguire: addivenire a quanto pattuito sottoscrivendo l'accordo rubricato al protocollo dell'ente n. 2665 del 16/06/2026, tra il RUP ed i relativi proprietari dell'abitazione insistente sul lotto censito a Catasto Terreni al foglio 9 - mappale 87, nell'ambito dei "*Lavori di messa in sicurezza del rio Valeriano in loc. Chialand (zona concentrico abitato)*";
 - b. oggetto del contratto: affidamento lavori di realizzazione pavimentazione in autobloccanti da eseguirsi su area privata in via Roma;
 - c. forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - d. clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel preventivo prot. n. 3189 del 16.07.2026;
 - e. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva pari a € 3.656,15 – *CIG BC6E44729E*, imputandola, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 82330/3473/70) del Bilancio Pluriennale 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva di € 3.656,15 trova copertura all'interno del quadro economico di spesa rideterminato con Determinazione n° 71/2023 pari a complessivi € 550.000,00, finanziata nel seguente modo:
- € 500.000,00 con il contributo statale 2021 per investimenti opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio art. 1 comma 139 e seguenti legge 145/2018;
 - € 31.212,48 con contributo per la progettazione Decreto del Ministero dell'Interno del 31 agosto 2020;
 - € 18.787,52 con fondi comunali;
- 6) Di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 sono precedentemente stati acquisiti i seguenti codici: **C.U.P.: I93H19001180006 – C.I.G.: BC6E44729E**;
- 7) Di dare atto che il legale rappresentante della Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Varisella e per le finalità in esso previste;
- 8) Di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

- 9) Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 10) Di dare atto che il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà dietro presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse;
- 11) Di provvedere, a norma dell'art. 17, comma 5, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla formalizzazione del contratto con scambio di corrispondenza commerciale.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è il Dott. Luca Francesco Bertino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9249375.

Varisella, li 16/07/2026

**Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**