



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 84

del 18/08/2026

OGGETTO :

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA CONSULENZA
TECNICA DI PARTE RELATIVA ALL IMMOBILE
MASSA DE REGIBUS. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO
SPESA PER ULTERIORI OPERAZIONI PERITALI.
CODICE CIG: BCBA95EF75.**

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

Successivamente:

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 è stato approvato il DUPS per il periodo 2026-2028;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 31/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 12/05/2026 è stata approvata la 1^ Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 ai sensi dell'art 175 comma 4 del TUEL – D.Lgs 267/2000 con applicazione avanzo di amministrazione al 31/12/2025;
- che con decreto del Sindaco n. 10 del 30/07/2024 è stato nominato Responsabile dell'Area TECNICA il Sig. NICOLINTI Antonio;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del servizio ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con prot. n. 6067 dell'08.08.2025 è stato notificato al Comune di Corio atto di citazione innanzi al Tribunale di Ivrea per sentire accertare e dichiarare l'inadempimento del Comune alle obbligazioni della convenzione 11.2.1992 nella parte in cui ha previsto in capo allo stesso l'obbligo di effettuare le opere di manutenzione straordinaria in relazione all'immobile "Massa De Regibus" ed il diritto degli attori ad ottenere il risarcimento del danno patito nonché accertare e dichiarare che gli stessi attori hanno eseguito opere di miglioramento sull'immobile oggetto della concessione comunale 11.02.1992 e, per l'effetto, condannare il Comune di Corio al pagamento in loro favore dell'indennità ex art. 1592 cod..civ. in misura non inferiore ad €. 575.662,67, con fissazione per la comparizione delle parti per il giorno 08.01.2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale DGC n. 107 del 02/10/2025 ad oggetto "Atto di citazione innanzi al Tribunale di Ivrea. Autorizzazione al Sindaco a costituirsi in giudizio".

Vista la propria determinazione n. 147 del 30/12/2025 ad oggetto "Affidamento incarico professionale per la consulenza tecnica di parte relativa all'immobile "Massa de Regibus". Affidamento ed impegno spesa. Codice CIG: B9D0CA099C.";

Considerata la necessità di condurre ulteriori operazioni peritali in conseguenza alla modificata della richiesta della controparte di una somma più alta del valore di lite;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro;

Richiamato l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018, il quale prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento ex D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, solo per gli acquisti superiori a 5.000 euro ed inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

Considerato che si è chiesto preventivo all'ing. Fabrizio Mario Vinardi con studio in Palazzo Lancia, via Vincenzo Lancia, 27 - 10141 Torino (TO), c.f.: VNRFRZ65L23L219K, P.Iva 06657520018, in quanto esperto nel settore, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Vista la procedura di affidamento diretto avviata in data 18/08/2026, cod. gara GA-00212, su piattaforma TRASPARE con lo studio professionale Ing. Fabrizio Mario Vinardi;

Dato atto che sono in corso le verifiche necessarie dei requisiti in ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo all'operatore economico (artt. 94, 95 e-98 del D.Lgs. n. 36/2023);

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Accertata:

- la regolarità dei versamenti contributivi I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come risulta dal DURC prot. n. INAIL_53850499 del 22/04/2026 valevole fino al 20/08/2026, agli atti del Comune;
- la regolarità dei versamenti contributivi come risulta dal certificato di regolarità contributiva prot. InarCassa n. 614354/171.2.1/STAP03 del 18/08/2026 valevole per quattro mesi dalla data del rilascio;
- la tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti del Comune;
- l'acquisizione del cod. CIG: BCBA95EF75 ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136 e art. 6 del D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nella Legge 217/2010;

Dato atto altresì di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs 36/2023, nonché dall'art. 6/bis della Legge 241/1990;

Dato atto che occorre procedere a specifico impegno di spesa per un importo pari ad €. 6.555,00 (compreso il 15% importo spese) oltre Cassa CNPAIA 4% (€. 262,00) ed IVA al 22% (€. 1.499,78), per un totale complessivo di €. 8.316,98 oneri inclusi;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli Artt. 191 comma 3 e 194 comma 1;
- Il D.Lgs n. 81/2008;
- Le norme nazionali e regionali per gli Enti Locali ed in materia di contratti pubblici;
- Il D.Lgs n. 36/2023 del 31/03/2023, Codice dei Contratti Pubblici;

Atteso di provvedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare all'ing. Fabrizio Mario Vinardi con studio in Palazzo Lancia, via Vincenzo Lancia, 27 - 10141 Torino (TO), c.f.: VNRFRZ65L23L219K, P.Iva 06657520018, l'incarico professionale per la Consulenza Tecnica di Parte nella causa avanti il Tribunale di Ivrea, per il corrispettivo presunto pari ad €. 6.555,00 (compreso il 15% importo spese) oltre Cassa CNPAIA 4% (€. 262,00) ed IVA al 22% (€. 1.499,78), per un totale complessivo di €. 8.316,98 oneri inclusi;
- 3) di impegnare la spesa presunta di €. 8.316,98 oneri inclusi, al capitolo 580/260.13 ad oggetto "Ufficio tecnico - prestazione di servizi - incarichi professionali esterni" del Bilancio di previsione 2026/2028 - anno 2026, con esigibilità 31/12/2026;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è la Consulenza Tecnica di Parte nella causa avente per oggetto la struttura Presidio socio assistenziale "Massa De Regibus";
 - l'oggetto del contratto è la Consulenza Tecnica di Parte nella causa promossa avanti il Tribunale di Ivrea;
 - modalità di scelta del contraente è la richiesta di preventivo;
 - l'affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza;
- 5) di dare atto:
 - che a tale affidamento è stato assegnato il seguente cod. CIG: BCBA95EF75;
 - che il contraente ha comunicato a questa Amministrazione i riferimenti bancari/postali in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla Legge n. 136/2010;
- 6) di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 7) di stabilire che il presente provvedimento è assunto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune di Corio, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;
- 9) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per i successivi e conseguenti adempimenti;

10) di trasmettere il presente atto all'ingegnere Fabrizio Mario Vinardi con studio in Palazzo Lancia, via Vincenzo Lancia, 27 - 10141 Torino (TO), per la definizione del contratto.

Si dà atto che l'istruttoria è stata curata dall'Ufficio Tecnico e che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area TECNICA, NICOLINTI Antonio.

Il sottoscritto attesta, altresì, la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i..

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Firmato digitalmente
NICOLINTI Antonio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Corio, li 02/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA