



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 20 del 03/02/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE. RISOLUZIONE AI SENSI DELL'ART. 108, DEL D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO D'INCARICO PROFESSIONALE SOTTOSCRITTO CON LO STUDIO TECNICO ASSOCIATO START.

Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il provvedimento sindacale n. 13/2022 del 28.12.2022 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 12.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento comunale per i controlli interni;

Premesso che:

- il Comune di Varisella è proprietario di un fabbricato polivalente in Via Don Giocondo Cabodi n. 4, censito a catasto fabbricati al Foglio 5, mappale 484, subalterno 104;
- su tale fabbricato è stato approvato, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 18.02.2022 così come integrata con determinazione n. 52 del 15.04.2022, il progetto esecutivo dei *lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di edificio comunale per la realizzazione di palestra a servizio dell'adiacente plesso scolastico*;
- con determinazione n. 27 in data 4 marzo 2020 il Comune di Varisella avviava la procedura di affidamento del servizio di progettazione (fattibilità tecnico-economica, definitiva - esecutiva coordinamento sicurezza in fase di progettazione) con eventuale affidamento di servizi opzionali per la direzione, misura coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di edificio comunale per la realizzazione di palestra scolastica, sito in Via Don Giocondo Cabodi n. 4, Varisella, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica del MEPA, mediante invio di Richiesta di Offerta ad un unico operatore economico, secondo il criterio del minor prezzo;
- tramite portale MEPA, lo Studio Tecnico Associato Start presentava offerta economica n. 6177479, registrata al prot. n. 2047 in data 15 maggio 2020, offrendo un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta di € 39.850,00 pari all'1,129%, definendo un prezzo di aggiudicazione pari a € 39.400,09 (oltre oneri previdenziali e fiscali);
- con determinazione n. 152 in data 9 ottobre 2020 il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Varisella approvava l'offerta di cui alla lettera precedente e stabiliva che la formalizzazione del contratto avvenisse tramite scambio di corrispondenza commerciale;
- in data 18 febbraio 2022 aveva luogo la conclusione del contratto (di importo pari a € 39.400,09 oltre oneri), che veniva modificato consensualmente in data 22 ottobre 2024 relativamente all'art. 14 recante "Controversie";
- con determina n. 52 in data 15 aprile 2022 veniva aggiornato il compenso cui al contratto in questione nella misura di € 55.000,00 oltre oneri;
- l'attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione terminava e, con fattura n. 1 del 6 febbraio 2023, veniva corrisposto il saldo;
- lo Studio Tecnico Associato Start individuava la figura del Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Francesca Puzzello, socia dello Studio;
- per l'incarico di Direzione Lavori il Comune di Varisella corrispondeva allo Studio Tecnico Associato Start acconti complessivi pari a € 11.163,70 di cui alle fatture n. 11 del 30 agosto 2023 e n. 18 del 28 novembre 2023;

Dato atto che in data 22.12.2023 avveniva il crollo della parete di tamponamento sul fronte nord della palestra;

Dato altresì atto che in data 6 novembre 2024 il Comune di Varisella depositava presso il Tribunale di Ivrea ricorso per accertamento tecnico preventivo *ex artt.* 696 c.p.c. e seguenti (r.g. n. 2885/2024), volto all'accertamento, tra l'altro, a) della conformità delle pareti costruite al progetto approvato con determina 52 del 15 aprile 2022; b) della sussistenza di eventuali profili di responsabilità in capo alla Direzione Lavori, arch. Francesca Puzzello nonché a carico dell'impresa appaltatrice, G.P.S. S.r.l. e a carico della subappaltatrice Ceima S.r.l.;

Preso atto che è venuto meno il rapporto fiduciario nei confronti dello Studio Tecnico Associato Start, del Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Francesca Puzzello e conseguentemente del Coordinatore della Sicurezza dello Studio in fase di esecuzione;

Ravvisata la Comune volontà delle parti di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2022 così come modificato in data 22 ottobre 2024;

Tutto ciò premesso;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale n. 11 del 31/08/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di disporre, per le motivazioni in premessa espresse, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 50/2016, la risoluzione consensuale del contratto sottoscritto con Studio Tecnico Associato Start in data 18 febbraio 2022, così come modificato in data 22 ottobre 2024, relativo ai servizi di progettazione (fattibilità tecnico-economica, definitiva - esecutiva coordinamento sicurezza in

fase di progettazione) con eventuale affidamento di servizi opzionali per la direzione, misura coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di edificio comunale per la realizzazione di palestra scolastica, sito in Via Don Giocondo Cabodi n. 4;

- 3) Di approvare lo schema di atto di risoluzione consensuale del contratto di d'incarico professionale allegato alla presente;
- 4) Di disporre lo svincolo di tutti gli impegni di spesa assunti a favore dello stesso studio e non ancora oggetto di liquidazione;

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto BERTINO dott. Luca Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al 011/9249375.

Varisella, li 03/02/2026

**Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO**