



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 IN DATA 08/09/2026

OGGETTO :

PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE "PALACORIO". APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA E ATTO DI INDIRIZZO PER PARTECIPAZIONE AL FINANZIAMENTO REGIONALE FSC ANNI 2026-2028.

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di settembre alle ore diciotto e minuti trentacinque nella solita sala delle adunanze ed in collegamento mediante videoconferenza secondo le modalità stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 30.12.2025, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MOTTA SERGIO - Sindaco	Sì
MACARIO BAN MARA - Vice Sindaco	Sì
PAIROLERO MARCO - Assessore	Sì
RINALDI FABIO - Assessore	Sì
CARGNINO LAURA - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza, in videoconferenza, il Segretario Comunale Signor. CASTINO Dott. Andrea che, previa identificazione dei partecipanti, provvede alla redazione del presente verbale.

Verificata la presenza e l'identità dei componenti collegati in videoconferenza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MOTTA Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23-2833 in data 13/07/2026 ad oggetto “Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Linea d’azione "Finanziamento degli Accordi di Programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate”, di cui all’Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023. Disposizioni per l’avviso da attivare, anni 2026-2028, per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma per la realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale. Risorse pari a euro 5.971.887,56”;

Considerato opportuno partecipare al succitato bando di finanziamento presentando il progetto di chiusura della struttura aperta denominata "Palacorio”;

Dato atto che con determinazione area tecnica n. 90 del 04/09/2026 è stato affidato incarico all'arch. Gianfranco Gallina con studio in via Fontane n. 8 - 10073 Ciriè (C.F. GLL GFR 55L20 H861T - P.IVA 04817850011) per l'adeguamento del progetto esecutivo di ristrutturazione e riqualificazione energetica edificio polifunzionale "Palacorio”;

Visto il progetto esecutivo adeguato trasmetto con Prot. n. 7535 in data 04/09/2026 composto dai seguenti elaborati:

- Progetto architettonico
 - Allegato A - RELAZIONE GENERALE
 - Allegato B - CAPITOLATO SPECIALE APPALTO - NORME GENERALI - PRESCRIZIONI TECNICHE Allegato C - QUADRO ECONOMICO
 - Allegato D - CRONOPROGRAMMA
 - Allegato E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Allegato F - ELENCO E ANALISI PREZZI
 - Allegato G - INCIDENZA MANODOPERA
 - Allegato H - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI Allegato I - VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE Allegato J - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - Allegato K - RELAZIONE GEOLOGICA Allegato L - SCHEMA DI CONTRATTO
 - Allegato M - RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI Allegato N - APE POST DI PROGETTO
 - Allegato O - SCHEDA 2 - Checklist 2
- Elaborati Grafici
 - Tav. 01 - INQUADRAMENTO: ESTRATTI, PLANIMETRIA GENERALE, FOTOGRAFIE
 - Tav. 02 - PLANIMETRIA: SISTEMAZIONE ESTERNA, VISTE PROSPETTICHE
 - Tav. 03 - PIANTA PIANO TERRA: STATO DI FATTO, PROGETTO E SOVRAPPOSIZIONE
 - Tav. 04 - PIANTA PIANO AMMEZZATO: STATO DI FATTO, PROGETTO E SOVRAPPOSIZIONE
 - Tav. 05 - PROSPETTI: STATO DI FATTO E PROGETTO
 - Tav. 6 - SEZIONI: STATO DI FATTO E PROGETTO
 - Tav. 7 - PIANTA PIANO TERRA E AMMEZZATO: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
 - Tav. 8 - PIANTA PIANO TERRA: PARTICOLARE- SERVIZI IGIENICI
 - Tav. 9 - ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI
 - Tav. 10 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - Tav. PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: PLANIMETRIA

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Corio. Responsabile Procedimento: Corgiat Marina (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- Progetto Strutturale
 - Allegato SI - RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
 - Allegato S2 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
 - Tav. S3 - STRUTTURE: CARPENTERIA FONDAZIONI
 - Tav. S4 - STRUTTURE: CARPENTERIA SOLAI
 - Tav. S5 - STRUTTURE: ARMATURA FONDAZIONI E MURI
 - Tav. S6 - STRUTTURE: ARMATURA SOLAI
 - Tav. S7 - STRUTTURE: PARAPETTI METALLICI
- Progetto Impianti Elettrici
 - Allegato IEA - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
 - Allegato IEB - VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE Allegato IEC - SCHEMI ELETTRICI
 - Allegato IED - PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
 - Tav. IE1 - PLANIMETRIE CON DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI E DI SEGNALE
 - Tav. IE2 - PLANIMETRIE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SCHEMA ELETTRICO
- Progetto Impianti Meccanici
 - Allegato IT A - RELAZIONE TECNICA
 - Allegato IT B - RELAZIONE TECNICA - LEGGE 10/91
 - Tav. IT1 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA FUNZIONALE
 - Tav. IT2 - IMPIANTI MECCANICI: IMPIANTO IDRICO SANITARIO
 - Tav. IT3 - SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO ED EVACUAZIONE

Visto il quadro economico complessivo della spesa, così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo dei lavori (a corpo)

A1) Importo totale dei lavori	euro	1 107 689,75
A2) Di cui oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (estrinseci)	euro	26 812,43
A3) Importo totale dell'appalto	euro	1 107 689,75

Somme a disposizione della stazione appaltante

B1) Spese per eventuali acquisizioni in economia, compresa IVA <i>(da finanziarsi eventualmente con ribasso d'asta)</i>	euro	3 000,00
B2) Accordo bonario (2% di A3) compresa IVA)	euro	22 140,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi <i>(presunti per oneri non previsti in appalto e da integrarsi con ribasso d'asta)</i>	euro	2 000,00
B4) Imprevisti sui lavori circa 5% di A1) compresa IVA e comprese relative spese tecniche <i>(da integrarsi con ribasso d'asta)</i>	euro	55 384,49
B5) Acquisizione di aree o immobili	euro	0,00
B6) Accantonamento ex. art. 133 comma 3 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	euro	2 000,00
B7.a) Spese tecniche per progettazione ed esecuzione lavori: elaborati per acquisizioni pareri obbligatori, progetto definitivo/esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase d'esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità, accatastamento e pratica CPI del VV.F., <i>(presunte a base di gara o trattativa)</i>	euro	80 000,00
B7.b) Incentivo ex. art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. <i>(come da regolamento della stazione appaltante)</i>	euro	22 140,00
B8) Spese per attività di consulenza o di supporto: indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione definitiva/esecutiva, compresa IVA	euro	2 000,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	euro	0,00
B10.a) Spese per pubblicità (pubblicità gara)	euro	500,00
B10.b) Spese per opere artistiche <i>(da finanziarsi con ribasso d'asta)</i>	euro	0,00
B11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche in corso d'opera e a fine lavori, collaudo tecnico/amm.vo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compresa IVA e contribuzioni <i>(spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico, presunte a base di trattativa da finanziarsi con ribasso d'asta)</i>	euro	2 500,00
B12) Spese bollettino postale per autorità di vigilanza sui contratti	euro	700,00
B13) Spese richiesta di sopralluogo per rilascio di C.P.I. o SCIA	euro	1 000,00
B14) I.V.A. ed eventuali altre imposte sui lavori (22% di A3)	euro	243 691,75
B15) I.V.A. su spese tecniche	euro	18 304,00
B16) Totale somme a disposizione	euro	455 360,24
TOTALE COMPLESSIVO dell'intervento A3) + B16	euro	1 563 049,99

Ritenuto di approvare il progetto in parola in linea tecnica, al fine di accedere al contributo di cui in premessa;

Considerato che, ai sensi del bando regionale, il contributo massimo erogabile è pari ad € 300.000,00;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare, in linea tecnica, gli elaborati progettuali come descritti in premessa che si intendono integralmente richiamati, costituenti il progetto esecutivo per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio polifunzionale "Palacorior", al fine di accedere al contributo suindicato dell'importo complessivo di € 1.563.049,99 IVA compresa;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to MOTTA SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to CASTINO Dott. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in formato digitale.

Corio, lì 10/09/2026

Il Segretario Comunale
CASTINO Dott. Andrea