



Ente di gestione  
delle aree protette dei  
**Parchi Reali**

**Sede legale:** viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993328  
**Sede operativa di Stupinigi:** viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575  
partita IVA e codice fiscale 01699930010  
www.parchireali.it – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

Prot. n° 0001762  
Venaria Reale 25/03/2024  
Mezzo di E-MAIL CERTIFICATA

**SPETT.LI**

**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE  
DEL FIUME PO  
STR. GARIBALDI N. 75  
43121 PARMA PR**

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'  
METROPOLITANA DI TORINO  
P.ZZA SAN GIOVANNI N. 2  
10122 TORINO TO**

**MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO  
MILITARE ESERCITO PIEMONTE  
C.SO VINZAGLIO N. 6  
10121 TORINO TO**

**ARPA PIEMONTE DIPARTIMENTO  
PROVINCIALE DI TORINO  
VIA PIO VII N. 9  
10135 TORINO TO**

**AUTORITA' D'AMBITO N. 3 "TORINESE"  
VIA LAGRANGE, 35  
10123 TORINO TO**

**ASL TO 3  
VIA MARTIRI XXX APRILE N. 30  
10093 COLLEGNO TO**

**UNIONE MONTANA VALLI DI LANZO  
CERONDA E CASTERNONE  
FR. FÈ, 2  
10070 CERES TO**

**ASL TO 4 - PRESSO SERVIZIO IGIENE E  
SANITÀ PUBBLICA DI CIRIE'  
VIA CAVOUR N. 29  
10073 CIRIE' TO**

**UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E  
DEL BASSO CANAVESE  
C.SO MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 33**

**10073 CIRIE' TO**

**COMUNE DI BORGARO  
PIAZZA VITTORIO VENETO 12  
10071 BORGARO TORINESE TO**

**COMUNE DI CASELLE TORINESE  
P.ZZA EUROPA N. 2  
10072 CASELLE TORINESE TO**

**COMUNE DI CIRIE'  
P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 33  
10073 CIRIE' TO**

**COMUNE DI COLLEGNO  
PIAZZA DEL MUNICIPIO 1  
10093 COLLEGNO (TO**

**COMUNE DI DRUENTO  
VIA ROMA 21  
10040 DRUENTO TO**

**COMUNE DI FIANO T.SE  
P.ZZA XXV APRILE N. 1  
10070 FIANO T.SE. TO**

**COMUNE DI GIVOLETTO  
VIA SANDRO PERTINI N. 3  
10040 GIVOLETTO TO**

**COMUNE DI LA CASSA  
P.ZA XXV APRILE N. 6  
10040 LA CASSA TO**

**COMUNE DI PIANEZZA  
P.za Napoleone Leumann 1  
10044 PIANEZZA TO**

**COMUNE DI ROBASSOMERO  
VIA P. BRACCINI 7  
10070 ROBASSOMERO TO**

**COMUNE DI SAN GILLIO  
VIA ROMA 6  
10040 SAN GILLIO TO**

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE  
P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'  
10077 SAN MAURIZIO CANAVESE TO**

**COMUNE DI VARISELLA  
VIA DON GIOCONDO CABODI 4  
10070 VARISELLA TO**

**COMUNE DI VENARIA REALE  
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'  
10078 VENARIA REALE TO)**

**E p.c.**  
**REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE**  
**AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO -**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE REGIONALE**  
**PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**P.zza Piemonte 1**  
**10127 TORINO (TO)**

**REGIONE PIEMONTE**  
**DIREZIONE AMBIENTE, ENERGIA E**  
**TERRITORIO - SETTORE VALUTAZIONI**  
**AMBIENTALI E PROCEDURE INTEGRATE**  
**P.zza Piemonte 1**  
**10127 TORINO (TO)**

**Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica della III Variante al Piano d'Area del Parco Naturale La Mandria. Fase di Valutazione. Consultazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 152/2006 e dell'art. 26, comma 3, lett. a) e b) della l.r. 19/2009.**

L'Ente di gestione, in qualità di Autorità procedente per la III Variante al Piano d'Area del Parco Naturale la Mandria, adottata con delibera del Consiglio n. 8 del 22.03.2024 ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2009 e smi., ha presentato istanza di VAS all'Autorità competente in data 25.03.2024 con prot. 1761.

Ai sensi del comma 2, lett. a) dell'articolo 6 del d.gs. 152/2006 e del DPR 357/1997, il Piano è assoggettato alla procedura di valutazione ambientale strategica e di valutazione d'incidenza.

La documentazione è disponibile sul sito ufficiale dell'Ente di gestione al seguente indirizzo:

<https://www.parchireali.it/amministrazione-trasparente.php?l1=19>

e sul sito della Regione Piemonte al seguente indirizzo:

<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/540-valutazioni-ambientali/3444-vaspiani-e-programmi-in-corso-di-valutazione-presso-la-regione>

Si richiede agli enti territoriali interessati (Comuni), di pubblicizzare l'avvenuta adozione del piano mediante notizia sui rispettivi albi pretori on-line ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. a) e b) della l.r. 19/2009.

La fase di consultazione di cui all'art. 14 del d.lgs. 152/2006, integrata con la fase di consultazione prevista dall'art. 26, comma 3, lett. b) della l.r. 19/2009, si concluderà il 19 maggio 2024, ossia entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico sul Bollettino ufficiale della Regione prevista per il 04.aprile.2024.

Eventuali osservazioni e contributi dovranno quindi pervenire entro il 19 maggio 2024, agli indirizzi di posta elettronica:

- [valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it](mailto:valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it)
- [parchireali@legalmail.it](mailto:parchireali@legalmail.it)

Si ricorda che le osservazioni pervenute saranno pubblicate sul sito dell'Autorità competente sopra indicato, e che quindi, ai sensi della normativa privacy, non devono contenere dati personali.

Si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela CANTATORE ,  
posta elettronica [daniela.cantatore@parchireali.to.it](mailto:daniela.cantatore@parchireali.to.it) , posta elettronica certificata  
[parchireali@legalmail.it](mailto:parchireali@legalmail.it) , tel 011 4993360.

La documentazione della III Variante Piano d'area è costituita dai seguenti elaborati:

**ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE**

- AT1a Conessioni esterne al Parco 1:25.000
- AT1b Accessibilità veicolare 1:10.000
- AT1c Accessibilità ciclopedonale 1:10.000
- AT2a Classificazione della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000
- AT2b Carta dei dissesti idrogeologici 1:10.000
- AT3 Quadro di unione della zonizzazione acustica comunale 1:10.000
- AT4 Carta degli habitat: raffronto con la III Variante al Piano d'Area 1:10.000
- AT5 Servizi ecosistemici: qualità degli habitat 1:10.000
- AT6 Rete ecologica locale 1:10.000
- AT7 Le aree sensibili del territorio 1:10.000
- AT8 Le pressioni ambientali agenti sul territorio 1:10.000
- AT9 Visualizzazione su immagine satellitare del territorio del Parco 1:10.000
- AT10 Principali assetti proprietari dell'area 1:10.000

**ELABORATI ILLUSTRATIVI DI PROGETTO**

- P1 Relazione Illustrativa /
- P1.1 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante al Piano d'Area vigente 1:10.000
- P1.2 Tavola della resilienza 1:25.000
- P1.3 Relazione di coerenza con il PPR /
- P1.4 Tavola dei beni paesaggistici 1:10.000
- P1.5 Tavola delle componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.6 Tavola di raffronto – beni paesaggistici 1:10.000
- P1.7 Tavola di raffronto – componenti paesaggistiche 1:10.000

**ELABORATI PRESCRITTIVI DI PROGETTO**

- P2.1 Zonizzazione 1:10.000
- P2.2 Tavola delle infrastrutture 1:10.000
- P2.3 Tavola dei vincoli 1:10.000
- P3.1 Norme Tecniche di Attuazione /
- P3.2 Schede di Approfondimento Normativo /

**ELABORATI AMBIENTALI**

- Vas1 Rapporto Ambientale /
- Vas2 Sintesi non tecnica /
- Vas3 Piano di monitoraggio /
- Vas4 Valutazione di incidenza /

Distinti saluti

Il Direttore  
(Dott.ssa Stefania GRELLA)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.