



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 106

del 22/09/2026

OGGETTO :

SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONE 2026/2027. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA "P. MELLÈ S.R.L." COD. CIG: BD0F75D6D9.

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

Successivamente:

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 è stato approvato il DUPS per il periodo 2026-2028;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 31/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;
- che con decreto del Sindaco n. 10 del 30/07/2024 è stato nominato Responsabile dell'Area TECNICA il Sig. NICOLINTI Antonio;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del servizio ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Considerato che si rende necessario incaricare opportuna ditta esterna all'Ente per il servizio di conduzione-manutenzione e assunzione dell'incarico di terzo responsabile degli impianti termici comunali per la stagione invernale 2026-2027, e al conseguente impegno di spesa;

Visto l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dalla Legge 145/2018 – art. 1 comma 130 -, il quale prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, solo per gli acquisti superiori a 5.000 euro ed inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

Preso atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro;

Richiamato l'art. 50 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che recita: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Dato atto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il preventivo, dettagliato nelle singole voci, prot. n. 8095 del 21/09/2026, con il quale la ditta “P. MELLÈ S.R.L.” con sede in Via Fagnano n. 27 – 10144 Torino (TO), C.F./P.IVA 00456740018, si rende disponibile ad effettuare l'intervento in oggetto a fronte di una spesa presunta di € 9.600,00,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.112,00 per un totale di € 11.712,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, richiedendo il CIG attraverso la piattaforma TRASPARE;

Vista la procedura di affidamento diretto in data 22/09/2026 cod. gara GA-00231, su piattaforma TRASPARE con la ditta “P. MELLÈ S.R.L.”;

Preso atto che l'operatore economico ditta “P. MELLÈ S.R.L.” ha trasmesso le dichiarazioni “Cause di esclusione” - artt. 94, 95 e-98 del D.Lgs. n. 36/2023 con le quali dichiara di non trovarsi in alcuna delle fattispecie relative ai motivi di esclusione delle procedure d'appalto;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Accertata:

- la regolarità dei versamenti contributivi I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come risulta dal DURC prot. n. INAIL_55770960 del 09/09/2026 valevole fino al 07/01/2027, agli atti del Comune;
- la tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti del Comune;
- l'acquisizione del codice CIG n. BD0F75D6D9 ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136 e art. 6 del D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nella Legge 21/7/2010;

Dato atto altresì di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs 36/2023, nonché dall'art. 6/bis della Legge 241/1990;

Dato atto che occorre procedere a specifico impegno di spesa per un importo di € 9.600,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.112,00 per un totale di € 11.712,00 oneri inclusi;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli Artt. 191 comma 3 e 194 c.1;
- Il D.Lgs n. 81/2008;
- Le norme nazionali e regionali per gli Enti Locali ed in materia di contratti pubblici;
- Il D.Lgs n. 36/2023 del 31/03/2023, Codice dei Contratti Pubblici;

Atteso di provvedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) Di affidare alla ditta “P. MELLÈ S.R.L.” con sede in Via Fagnano n. 27 – 10144 Torino (TO), C.F./P.IVA 00456740018, il servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti termici comunali stagione 2026/2027, per un importo presunto di € 9.600,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.112,00 per un totale di € 11.712,00 oneri inclusi;
- 2) Di impegnare la cifra di € 11.712,00 IVA inclusa come segue:

- € 5.956,24 Iva inclusa al capitolo 260.99 ad oggetto: “UFFICIO TECNICO – UTENZE E CANONI” del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, avente esigibilità della spesa al 31/12/2026;
 - € 700,00 IVA inclusa al capitolo 916.99 ad oggetto: “GESTIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO - UTENZE E CANONI” del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, avente esigibilità della spesa al 31/12/2026;
 - 2.875,40 IVA inclusa al capitolo 430.99 ad oggetto: “GESTIONE SCUOLE MATERNE – UTENZE E CANONI” del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, avente esigibilità della spesa al 31/12/2026;
 - € 2.000,00 IVA inclusa al capitolo 470.99 ad oggetto: “GESTIONE SCUOLE ELEMENTARI – UTENZE E CANONI” del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, avente esigibilità della spesa al 31/12/2026;
 - € 180,36 IVA inclusa al capitolo 500.99 ad oggetto: “GESTIONE SCUOLA MEDIA – UTENZE E CANONI” del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, avente esigibilità della spesa al 31/12/2026;
- 3) Di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento comunali;
 - l’oggetto del contratto è il servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti comunali stagione 2026/2027;
 - la modalità di scelta del contraente è la richiesta di preventivo;
 - l’acquisto viene perfezionato tramite corrispondenza;
- 4) Di attestare, ai sensi dell’art. 9, legge n. 102/2009, che l’impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dall’ente e nei limiti ivi previsti;
- 5) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo Pretorio ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012;
- 6) Di dare atto:
- che a tale affidamento è stato assegnato il seguente CIG: BD0F75D6D9;
 - che il contraente ha comunicato a questa Amministrazione i riferimenti bancari/postali in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla Legge n. 136/2010;
 - della regolarità dei versamenti contributivi I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come risulta dal DURC prot. n. INAIL_55770960 del 09/09/2026 valevole fino al 07/01/2027;
- 7) Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 8) Di stabilire che il presente provvedimento è assunto nel rispetto di quanto previsto dall’art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- 9) Di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune di Corio, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per i successivi e conseguenti adempimenti;
- 11) Di trasmettere il presente atto alla ditta “P. MELLÈ S.R.L.” con sede in Via Fagnano n. 27 – 10144 Torino (TO), per la definizione del contratto.

Si dà atto che l'istruttoria è stata curata dall'Ufficio Tecnico e che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area TECNICA, NICOLINTI Antonio.

Il sottoscritto attesta, altresì, la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i..

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Firmato digitalmente
NICOLINTI Antonio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Corio, li 25/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA