



COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZO
MUNICIPALE PER TRATTAMENTI SHIATSU.**

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di settembre alle ore dodici e minuti quarantacinque in modalità videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta ha avuto luogo, secondo quanto previsto nel Regolamento comunale per il funzionamento delle sedute della Giunta, del Consiglio e degli altri organismi comunali, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 29.04.2022, attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale e la condivisione streaming della seduta stessa.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COLOMBATTO MARIAROSA - Sindaco	Sì
ARACRI PASQUALE - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
BODOIRA MARCO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BERTINO dr. Luca Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZO MUNICIPALE PER TRATTAMENTI SHIATSU.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, di cui in allegato:

- Quanto alla regolarità tecnica, SERVIZIO TECNICO: FAVOREVOLE
- Quanto alla regolarità contabile, Servizio Finanziario: FAVOREVOLE

Con voto unanime espresso in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:
“CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZO MUNICIPALE PER TRATTAMENTI SHIATSU.”

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di potenziare progetti ed attività a favore della collettività, questa Amministrazione Comunale ha proposto l'iniziativa per residenti che possiedono qualifiche specifiche, al fine di poter offrire specifici servizi alla collettività per il benessere personale;

Vista la richiesta del 23.05.2026, pervenuta il 25.05.2026 al prot. n. 2299, per mezzo della quale la signora Giordanino Elisabetta, operatrice professionale shiatsu residente in Varisella, ha richiesto l'utilizzo di uno spazio comunale per lo svolgimento di trattamenti shiatsu volti a favorire il benessere psico-fisico-emotivo nell'ambito della propria competenza;

Dato atto che, a seguito di successiva corrispondenza e sopralluoghi in loco, è stato congiuntamente identificata la sala d'attesa dell'ambulatorio medico quale locale idoneo all'attività richiesta;

Considerato che attualmente il locale destinato a sala d'aspetto dell'ambulatorio medico è libero e disponibile nel giorno settimanale richiesto (martedì mattina);

Ritenuto pertanto di concedere l'utilizzo del locale sito all'interno del palazzo municipale, individuato come "sala d'attesa dell'ambulatorio medico", alle seguenti condizioni:

- Decorrenza della concessione: dalla data di sottoscrizione del contratto ed in forma gratuita fino al 31.12.2026.
- La concessione sarà a titolo gratuito fino al 31.12.2026, a condizione che il locale venga restituito nello stato in cui si trovava all'atto della consegna, senza che ci siano stati danneggiamenti alle murature, porte, finestre, rivestimenti e impianti, salvo il normale deperimento all'uso. A far data dal 01.01.2027 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire un compenso a titolo di rimborso spese ed occupazione del locale, oppure proseguire in forma gratuita trimestralmente finché il servizio non trova adesione da parte dell'utenza.
- L'apertura dei locali viene pattuita dalle parti settimanalmente nel giorno martedì mattina, dalle ore 8.30 alle ore 13.30.
- Qualsiasi modifica inerente giorno e/o orario dovrà essere preventivamente accordata con l'Amministrazione Comunale, prevedendo una giornata diversa dal mercoledì (al fine di evitare la sovrapposizione con i giorni annuali di donazione del sangue) e dal venerdì (giorno di ambulatorio medico). Qualora sopraggiungano richieste per il giorno pattuito da parte dei medici per servizi ambulatoriali, gli stessi avranno la priorità e dovrà pertanto essere concordato con l'Amministrazione Comunale un giorno alternativo.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare la necessità della consegna alla parte comodataria di copia delle chiavi di accesso ai suddetti locali.

Dato atto che la presente Amministrazione si rende fin da subito disponibile ad una prosecuzione di tale concessione, rivalutandone le condizioni;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Area Tecnica allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disciplinante il comodato d'uso dei locali comunali;

Visto il T.U.L.E.L. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare la concessione in uso dei locali siti all'interno del palazzo municipale, individuati come "sala d'attesa dell'ambulatorio medico", all'operatrice professionale shiatsu Giordanino Elisabetta, residente sul territorio comunale, per il periodo dalla data della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso ed in forma gratuita fino al 31.12.2026, per lo svolgimento di trattamenti shiatsu nell'ambito della propria competenza, secondo le

condizioni riportare nell'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e a quanto individuato dalla presente Amministrazione:

- a. Decorrenza della concessione: dalla data di sottoscrizione del contratto ed in forma gratuita fino al 31.12.2026.
 - b. La concessione sarà a titolo gratuito fino al 31.12.2026, a condizione che il locale venga restituito nello stato in cui si trovava all'atto della consegna, senza che ci siano stati danneggiamenti alle murature, porte, finestre, rivestimenti e impianti, salvo il normale deperimento all'uso. A far data dal 01.01.2027 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire un compenso a titolo di rimborso spese ed occupazione del locale, oppure proseguire in forma gratuita trimestralmente finché il servizio non trova adesione da parte dell'utenza.
 - c. L'apertura dei locali viene pattuita dalle parti settimanalmente nel giorno martedì mattina, dalle ore 8.30 alle ore 13.30.
 - d. Qualsiasi modifica inerente giorno e/o orario dovrà essere preventivamente accordata con l'Amministrazione Comunale, prevedendo una giornata diversa dal mercoledì (al fine di evitare la sovrapposizione con i giorni annuali di donazione del sangue) e dal venerdì (giorno di ambulatorio medico). Qualora sopraggiungano richieste per il giorno pattuito da parte dei medici per servizi ambulatoriali, gli stessi avranno la priorità e dovrà pertanto essere concordato con l'Amministrazione Comunale un giorno alternativo.
- 2) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare la necessità della consegna alla parte comodataria di copia delle chiavi di accesso ai suddetti locali;
 - 3) Di dare atto che il Comune si farà carico delle spese per la fornitura di luce e per il riscaldamento le quali rappresentano una quota minimale rispetto al costo delle stesse calcolato per l'intero edificio;
 - 4) Di incaricare il Sindaco a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito.

Letto, confermato e in data 02/10/2026 sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
COLOMBATTO MARIAROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BERTINO dr. Luca Francesco

=====

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====