



# COMUNE DI VARISELLA

(Città Metropolitana di Torino)

Via Don Giocondo Cabodi n° 4, 10070 VARISELLA - Tel. 011.92.49.375 Fax. 011.92.49.308

e-mail: [tecnico@comunevarisella.to.it](mailto:tecnico@comunevarisella.to.it) Pec: [protocollo@pec.comunevarisella.to.it](mailto:protocollo@pec.comunevarisella.to.it)

C.F. 83002070015 – P.I. 01399790011

**SPETT.LE DITTA**

## **LETTERA- DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI “RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA DI MONCOLOMBONE - LOTTO IA - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA”, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA *TRASPARE DEL COMUNE DI VARISELLA***  
**CUP I97B25000100006**  
**CIG: \_\_\_\_\_**

Determinazione a contrarre n. 214 del 20.10.2026

Con la presente, Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto di seguito specificato, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Progetto dei Lavori, alle condizioni che seguono.

Ai sensi dell’articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l’operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

L’affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base all’albo fornitori della centrale di committenza dell’Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare.

Ai sensi dell’articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica *Traspate del comune di Varisella*.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione, indirizzo, contatti:

- Comune di Varisella – Area Tecnica;
- Indirizzo Via Don Giocondo Cabodi n° 4 – 10070 Varisella (TO)
- Tel. 0119249375;
- Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comunevarisella.to.it](mailto:protocollo@pec.comunevarisella.to.it)
- Posta elettronica ordinaria: [info@comunevarisella.to.it](mailto:info@comunevarisella.to.it)

- Sito istituzionale: [www.comune.varisella.to.it](http://www.comune.varisella.to.it)
- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Luca Francesco Bertino (Tel. 0119249375, e-mail: [tecnico@comunevarisella.to.it](mailto:tecnico@comunevarisella.to.it))

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto è l'esecuzione dei lavori di: **“RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA DI MONCOLOMBONE - LOTTO IA - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA”** (CUP I97B25000100006 - CIG: \_\_\_\_\_).

CPV: **45454000-4**, Lavori di ristrutturazione - OG 2 Restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi della normativa sui beni culturali e ambientali.

## 3. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara è di € **403.929,75** di cui:

- Importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso): € **377.399,50**
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € **26.530,25**
- Costi della manodopera: € **193.710,57**

Ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 36/2023 gli operatori economici sono tenuti ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale del settore Edilizia e affini; resta ferma la possibilità di indicare una contrattazione diversa da quella richiesta, purché sia rispettato quanto disposto dall'art. 11, comma 3, dello stesso D.lgs 36/2023.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a), dell'Allegato I.7, del “Nuovo Codice”.

Il progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

| Categoria D.P.R.                                                            | Classifica D.P.R. 207/2010 | Qualifica obbligatoria (si / no) | Importo (euro)                                                                                                                             | %          | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si / no) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>OG 2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b> | <b>II°</b>                 | <b>SI</b>                        | <b>€ 377.399,50</b><br>(di cui € 193.710,57 per costi della manodopera)<br><br>esclusi oneri della sicurezza pari ad<br><b>€ 26.530,25</b> | <b>100</b> | <b>Prevalente</b>         | <b>SI</b>                |

## 4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, come previsto nella determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 214 del 20.10.2026, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base all'albo fornitori della centrale di committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto

a base di gara.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale individuate secondo il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 54, comma 2, del citato decreto.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a cinque, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice".

## 5. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DESCRIZIONE

L'Appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori di: **"RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA DI MONCOLOMBONE - LOTTO IA - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA"** – CUP I97B25000100006 - CIG: \_\_\_\_\_.

Si rinvia alla Relazione tecnico illustrativa generale del progetto redatta dallo studio SERTEC Engineering Consulting s.r.l., a firma dell'Ing. Lorenzo Vignono, allegata al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Varisella n. 61 del 13.10.2026.

I lavori dovranno essere eseguiti in Varisella (TO), presso la Borgata Moncolombone.

## 6. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta attraverso la piattaforma telematica *Traspare del comune di Varisella* è fissato per il giorno **venerdì 6 novembre** alle ore **12.00**

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

## 7. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di verifica formale della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara si svolgeranno in seduta pubblica il giorno **lunedì 9 novembre** alle ore **8.30** presso la sede del Municipio di Varisella, Via Don Giocondo Cabodi n° 4 – 10070 Varisella.

Sono ammessi all'apertura delle offerte, i soggetti incaricati delle ditte partecipanti, muniti di apposita procura.

## 8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 D.lgs. 36/2023, gli operatori di seguito indicati, tra i quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative, c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro

- delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa;
- Iscrizione al sistema *Traspare del comune di Varisella* per la cat. OG2;

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico, singolo o riunito o consorziato, che intende presentare la propria candidatura dovrà, inoltre, essere in possesso dell'**Attestazione SOA per le categorie ed importi di cui alla Tabella A) nelle modalità previste alla Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023.**

## **10. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto trattasi di intervento che deve essere eseguito in maniera unitaria e contestuale.

## **11. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; è vietato inoltre l'affidamento della prevalente esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art 119, comma 1, del Dlgs 36/2023.

Le lavorazioni della categoria prevalente OG2, seppur subappaltabili nei limiti di cui al periodo precedente, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto. Quanto sopra in ragione dell'esigenza di garantire il controllo dei luoghi di lavoro, una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, ai sensi dell'art.119, comma 17, del D.Lgs. n.36/2023.

Per nessuna lavorazione è ammesso il "Subappalto a cascata" (art. 119, comma 17, del "Codice"). Per la disciplina dell'istituto in oggetto si rimanda interamente alle previsioni normative contenute nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento ai subappaltatori avverrà ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **12. AVVALIMENTO**

Per quanto riguarda l'avvalimento si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

## **13. REVISIONE DEI PREZZI**

Per quanto riguarda la revisione dei prezzi, si applica la quanto previsto dall'art. 60 del Codice.

## **14. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine utile per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è di complessivi **270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17, comma 9, del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3, comma 9, dell'Allegato II.14.

## **15. CAUZIONI E GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice;

La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e dall'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'aggiudicatario, oltre alla cauzione definitiva, dovrà prestare la polizza assicurativa prevista dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e dall'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **16. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELLO STATO DEI LUOGHI**

La documentazione di gara si compone:

- del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Varisella n. 61 del

- 13.10.2026;
- del presente Disciplinare di gara;
- dello schema di formulario europeo DGUE;

Si precisa che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati e pertanto visionabili sul sito internet del Comune di Varisella.

Gli operatori economici con la partecipazione alla presente procedura di gara dichiarano di aver preso visione della documentazione integrale sopra riportata.

**Gli operatori economici devono obbligatoriamente aver preso visione dello stato dei luoghi, come dovrà risultare da apposita attestazione del tecnico comunale, Geom. Barbara Salamon; il sopralluogo potrà essere effettuato fino al giorno 5 novembre 2026 previo appuntamento da fissarsi telefonando al numero 011 9249375 oppure scrivendo una mail all'indirizzo tecnico@comunevarisella.to.it**

## 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

È ammesso il soccorso istruttorio secondo le modalità di cui all'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023.

## 18. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica *Traspare del comune di Varisella* (da qui in avanti denominata "Piattaforma").

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente invito.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi la mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si raccomanda di prestare la massima attenzione nelle operazioni di caricamento degli allegati all'interno della sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o, comunque, di non fornire i dati dell'offerta economica nella sezione diversa da quella appositamente dedicata, pena l'esclusione dalla procedura.

**Le offerte e tutta la documentazione presentata devono essere caricate nella piattaforma entro il termine perentorio del giorno venerdì 6 novembre alle ore 12.00, pena l'irricevibilità dell'offerta e conseguente non ammissione alla gara.**

Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

### **Regole per la presentazione dell'offerta**

L'offerta è costituita da:

- a) Documentazione amministrativa.
- b) Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 19. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, nei limiti stabiliti da predetto art. 101, assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per la sanatoria.

Qualora si verificasse l'ipotesi di cui sopra, la procedura verrà sospesa e le operazioni di gara riprenderanno decorso il suddetto termine.

L'operatore economico dovrà caricare la seguente documentazione:

- 1) Per la partecipazione alla presente gara, in quanto procedura negoziata, **non è dovuta l'imposta di bollo**, giusta Risoluzione (Risposta ad interpello) dell'Agenzia delle Entrate, n. 7 del 5 gennaio 2021 "Imposta di bollo sulle istanze di partecipazione a gare".
- 2) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 91 del Dlgs 36/2023 sottoscritto** digitalmente dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 445/2000, con cui l'operatore economico e le imprese ausiliarie dichiarano:
  - a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (artt. da 94 a 98);
  - b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Dlgs 36/2023;

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) c) d) e all'articolo 66, comma 1 lett. g) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate;
  - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
  - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- 3) **Lettera invito e disciplinare** controfirmato digitalmente per integrale accettazione;
  - 4) **La ricevuta di pagamento**, in originale o in copia autenticata, attestante l'avvenuto versamento del contributo all'ANAC.
  - 5) **Procure**  
Nel caso in cui l'operatore economico intervenisse nel procedimento di gara con un

soggetto diverso dal suo legale rappresentante, dovrà essere allegata, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti.

Il predetto documento dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

- a) in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale);
- b) ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

## 20. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento, nella Piattaforma, del ribasso percentuale offerto, secondo le modalità in essa indicate.

L'offerta economica, **a pena d'esclusione**, è sottoscritta digitalmente e dovrà indicare, ai sensi dell'art. 108 comma 9, D.Lgs. 36/2023:

- **i costi della manodopera** pari ad € .....;
- **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € .....

Il ribasso percentuale in sede di offerta economica potrà essere espresso in un massimo di tre decimali.

Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

Se non diversamente ed espressamente dichiarato da parte dell'operatore economico, il ribasso è riferito anche ai costi della manodopera, se derivante da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

## 21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il Responsabile procede ai vari adempimenti previsti dalla procedura. In primo luogo esaminerà la documentazione amministrativa e, nei limiti previsti dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, se necessario inviterà i concorrenti a completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni prodotte attivando il "soccorso istruttorio" e ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente disciplinare. Ai sensi del predetto art. 101, l'Operatore Economico che non adempie alle richieste della Stazione Appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Si procederà quindi all'apertura delle buste virtuali "Offerta economica" verificandone la correttezza formale e dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale individuate secondo il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 54, comma 2, del citato decreto.

I calcoli finalizzati all'individuazione della soglia di anomalia delle offerte saranno eseguiti con le seguenti approssimazioni:

- offerta economica: nessun arrotondamento e nessun limite di decimali;
- calcolo scarti: arrotondamento al terzo decimale;
- calcolo soglia di anomalia: arrotondamento al terzo decimale.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a cinque, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, secondo le modalità indicate dall'art. 110 del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

E' facoltà dell'Autorità che presiede la gara, sospendere o aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo, in caso ne ricorrano le condizioni per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'eventuale aggiudicazione dell'appalto.

## **22. FINANZIAMENTO**

Il finanziamento complessivo del progetto, pari ad € 514.000,00 è garantito per € 250.000,00 con fondi Regionali ai sensi della Legge n. 145/2018 – annualità 2026, attivati con D.D. n. 2124/2025 e per € 264.000,00 con fondi propri dell'Ente.

## **23. PAGAMENTI**

I pagamenti relativi al presente appalto sono regolamentati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **24. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine si impegna ad utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, ovvero uno strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità e ad indicare i soggetti abilitati a operarvi, nonché a comunicare tempestivamente ogni modifica di relativi dati.

## **25. OSSERVANZA PIANO PREVENZIONE CORRUZIONE**

L'appaltatore è tenuto ad osservare quanto previsto dal piano del Comune di Varisella di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, dal codice di comportamento e dalla Legge 190/2012 e s.m.i per le parti di competenza.

L'impresa si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.

## **26. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà:

- stipulare, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice, e dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;
- costituire la cauzione definitiva, nelle modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e dall'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- trasmettere la documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.;
- dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, prima della stipula del contratto;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con

avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto oggetto del presente Disciplinare sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo e in modalità elettronica.

## 27. AVVERTENZE

- a) Saranno esclusi dalla gara i documenti che non pervengono nel rispetto della procedura telematica del mercato elettronico e delle regole stabilite nel presente disciplinare.
- b) Costituiscono causa di esclusione le offerte condizionate o con riserve, quelle plurime nonché quelle in aumento.
- c) La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- d) L'offerta vincolerà il concorrente per centottanta giorni che decorrono dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- e) In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione per sorteggio (art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827).
- f) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. Inoltre il seggio di gara si riserva la facoltà di aggiornare, per motivi tecnico operativi, la data della prima seduta di gara, al giorno lavorativo successivo, senza onere di comunicazione a carico dell'Amministrazione, mentre verrà data notizia a tutti i concorrenti, mediante messaggio inviato attraverso il Sistema *Traspare del comune di Varisella*, nel caso di ulteriore proroga.
- g) Ai sensi dell'articolo 64, comma 1, del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- h) Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo al concorrente che ha presentato la migliore offerta, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Nel caso tale verifica non desse esito positivo si procederà all'esclusione dell'offerente ed alla segnalazione del fatto all'Autorità ai sensi dell'art. 96, comma 15, del Codice, per i provvedimenti di competenza (vedere Determinazioni AVCP n. 01 del 10.01.2008, n. 1 del 12.01.2010 e n. 1 del 16.05.2012), nonché ad individuare il nuovo soggetto aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara.
- i) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.  
Si avverte, altresì, che non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza della sottoscrizione da parte del responsabile del procedimento e dell'aggiudicatario del verbale, col quale entrambi danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.  
Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.  
L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, secondo le disposizioni previste dall'art. 124 del Codice.
- j) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 210 del Codice, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo competente.
- k) E' esclusa la clausola compromissoria.
- l) Tutte le spese di gara, inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.

- m) E' fatto obbligo della ditta concorrente di indicare nell'offerta il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (pec).
- n) La mancata indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata comporta per la stazione appaltante lo scarico della responsabilità per le comunicazioni non effettuate o non correttamente pervenute al concorrente.

## **28. ALTRE INFORMAZIONI**

Modalità di comunicazione e di scambio di informazioni: mediante posta elettronica certificata indicata dai concorrenti in sede di offerta.

Pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento su Albo Pretorio informatico alla sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del profilo di committente all'indirizzo <https://www.comune.varisella.to.it> e sulla piattaforma telematica *Traspare del comune di Varisella* all'indirizzo: <https://comunevarisella.traspare.com>

## **29. CONTRIBUTO ANAC**

L'operatore economico che vuole partecipare alla procedura, è tenuto al versamento del contributo ANAC di cui alla deliberazione n. 524 del 22 dicembre 2025.

## **30. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Luca Francesco Bertino, Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Tecnico presso il Comune di Varisella, al quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento o informazione, anche a mezzo telefonico, ai seguenti recapiti: tel. 011 9249375.

E-mail: [tecnico@comunevarisella.to.it](mailto:tecnico@comunevarisella.to.it);

E-mail certificata: [protocollo@pec.comunevarisella.to.it](mailto:protocollo@pec.comunevarisella.to.it)

## **31. RICHIAMO ALLE LEGGI**

Per quanto non previsto nella presente si fa rinvio al D.Lgs. 36/2023, alle disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000.

## **32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) i relativi dati personali dei concorrenti verranno acquisite e trattati dalla Stazione Appaltante, anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse alla procedura di gara, ovvero per dare esecuzione agli obblighi informativi previsti dall'ordinamento.

Allegati:

✓ DGUE

Il Segretario Comunale  
Responsabile del Servizio Tecnico  
Bertino Dr. Luca Francesco  
*Firmato digitalmente*  
*ai sensi del Decreto Legislativo n. 82 del 07/03/2005*