

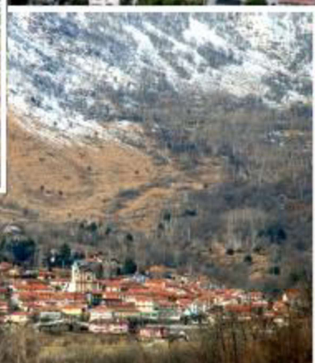
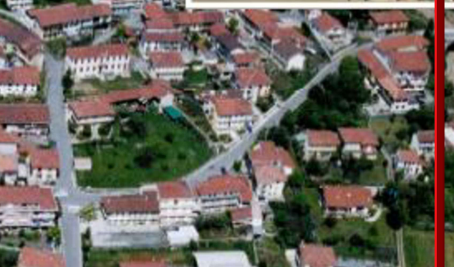


REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

**COMUNE DI VALLO TORINESE**



# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### variante parziale n.9

ai sensi dell'art.17 - 5° comma della L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

# 1

ESTENSORE:

Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO

arch. Giovanni Piero Perucca

arch. Valeria Bergagna Tepas

geom. Marco Perucca

via Monviso 5 – GROSSO (To)

STUDI GEOLOGICI:

geol. Marina Perino

data: ottobre 2026

## Relazione illustrativa

# **1. Inquadramento e principali dati di riferimento**

## **1.1 Inquadramento amministrativo territoriale**

Il Comune di Vallo Torinese è situato a nord - ovest di Torino, sulle falde orientali delle Prealpi Graie, ad una distanza di circa 30 km dal capoluogo piemontese e ad una quota media dell'abitato di circa 500 m s.l.m. con le propaggini più elevate dell'area montana del territorio comunale che si spingono sino a quote attorno ai 1.300-1.500 metri s.l.m. (es. monte Druina a quota 1.516 n s.l.m.)

Il territorio del Comune di Vallo confina con i Comuni di Fiano, Varisella, Viù, Germagnano e con Cafasse. Oltre al nucleo abitato centrale sono presenti alcune borgate denominate Spagna, Gaiera, Cattinara e Grangia.

Il territorio comunale di estensione pari a circa 624 ha è costituito da 113,89 ha di terreni agricoli, di cui 52 ha messi a coltura, 40 ha di boschi e 21,89 ha di incolti produttivi. Il territorio urbanizzato, considerando usi pubblici e privati ammonta nel complesso a 32,472 ha (rif. schede di sintesi dati urbani del vigente PRGC).

Tale comune, in precedenza compreso nella Comunità Montana "Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone", è ora compreso nell'*Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone - Ceres (Torino)*, costituita nel complesso da 21 comuni; tale unione, oltre a Vallo Torinese, comprende infatti i comuni di Ala di Stura, Balangero, Balme, Cafasse, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo T.se, Corio, Fiano Germagnano, Givoletto, La Cassa, Lanzo T.se, Mezzenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Val della Torre, Varisella.

Nell'ambito della Città metropolitana codesto comune è inserito nella Zona omogenea 7 "Ciriacese - Valli di Lanzo". (art. 27 dello statuto)

## **2. Strumentazione urbanistica**

### **2.2 Strumentazione urbanistica vigente**

#### **Situazione ante Piano regolatore**

Il Comune di Vallo è stato in passato dotato di Perimetrazione ex Legge 765/67, adottata il 1/2/69 (G.P.A. 169/4239 del 23/3/69), ha successivamente adottato un Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione il 20/12/71, strumento urbanistico che non fu approvato dalla Regione. Fu effettuata la Perimetrazione dei centri abitati con Deliberazioni C.C. n° 3 del 24/2/78 e n° 19 del 9/3/79.

#### **a) PIANO REGOLATORE GENERALE**

Il Comune di Vallo Torinese è dotato di P.R.G.C. adottato dal consiglio Comunale nel settembre 1981 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.94/28547 del 4 ottobre 1983.

Variante Generale al Piano Regolatore ex art.17 comma 4, adottata con Deliberazione di D.C.C. n° 33 del 17/09/92 e approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. N° 33 – 2824 del 28/11/95.

Il Comune di Vallo è adeguato alla normativa sul commercio.

#### **b) VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

L'Amministrazione Comunale ha approvato i seguenti adeguamenti non costituenti variante ai sensi dell'art.17 c.12 (ex c.8) della L.R. 56/77 che sono stati impropriamente definiti "Varianti Parziali" e numerate come tali:

- n.1 approvata con D.C.C. n. 38 del 12/10/1997;
- n.2 approvata con D.C.C. n. 49 del 19/12/1997;
- n.3 approvata con D.C.C. n. 20 del 24/03/1998;

Successivamente sono state approvate le seguenti Varianti Parziali:

- **variante parziale n.4** approvata con D.C.C. n.13 del 01/12/1999 (modifica di alcuni parametri edificatori nella zona per insediamenti artigianali AIP1)
- **variante parziale n.5** approvata con D.C.C. n.42 del 20/09/2000 (adeguamento delle previsioni di PRGC per l'area a servizi pubblici SP2).
- **variante parziale n.6** approvata con D.C.C n° 33/02 del 18-09-2002 (stralcio delle zone previste per nuovi insediamenti residenziali subordinati a strumento urbanistico esecutivo (PEC) di iniziativa privata, e la loro parziale reintroduzione come aree per nuovi insediamenti soggetti a Concessione Edilizia Convenzionata).
- **variante parziale n.7** approvata con D.C.C. n° 31/03 del 30-09-2003 (modifica ad alcuni articoli delle norme tecniche e traslazione della zona SP7).
- **Variante parziale n.8** approvata con DCC n. 23 del 21.06.2010 comprendente:
  1. Ampliamento delle zone destinate a nuovi insediamenti residenziali NI5 e NI6.
  2. - ampliamento delle aree AC1 e AC13.
  3. - modifica normativa riguardante la zona AC1;

Variante Generale adottata con D.C.C. n.7 del 20/02/2009 poi revocata con D.C.C. n. 6 del 09/02/2010.

**Variante strutturale n.1:** Progetto definitivo comprendente l'adeguamento al PAI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 9 aprile 2019 pubblicato sul BUR n.29 in data 18 luglio 2019

## **2.3 Altri piani e regolamenti vigenti**

**a) REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE** è stato approvato con DCC n. 29 del 27.11.2018.

**b) LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE** è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 28/10/2004.

**c) Piano Regolatore Cimiteriale e Nuova Fascia di Rispetto** approvati il 30.09.2008 con DCC n.19 e n.20.

**d) Indirizzi e criteri per lo sviluppo del commercio:** DCC n.5 del 16.02.2009 prima approvazione e a seguire con DCC n. 18 del 17.05.2010 approvazione definitiva a seguito osservazioni regionali.

**e) regolamento per le aree mercatali** approvato con DCC n. 34 del 9 10.2002 e riformato con D.C.C. n. 18 del 22.07.2004.

### 3. Descrizione della variante

La variante prevede uno scambio di destinazione urbanistica fra 2 aree collocate a est del concentrico di Vallo T.se come descritto nel seguito.

Un lotto insistente nella zona urbanistica residenziale satura "Ars9" avente superficie di mq 1.370 viene trasformato in zona residenziale di completamento "Ac9c" e viceversa un altro lotto urbanisticamente classificato in zona urbanistica residenziale di nuovo impianto "Ni5" avente superficie di mq 1.578 viene trasformato in zona residenziale satura "Ars4".

Le 2 aree sono pianeggianti e integrate nel tessuto urbano.

L'area in zona Ars9 che si trasforma in zona "Ac9c" è urbanizzata e totalmente circondata da aree ad edificazione satura con edifici a 1-2 piani fuori terra.

La medesima area non è mai stata oggetto di rilascio di titoli abilitativi e, con riferimento alla seguente classificazione riportata sulla scheda normativa: *"ex PECR che sono state edificate, e attualmente risultano sature"* si precisa che per la zona Ars9 non risultano mai stati approvati Piani Esecutivi e che le altre aree adiacenti a quella oggetto di variante sono state oggetto di edificazione con titolo abilitativo singolo.

Da punto di vista geologico le aree sono così classificate:

- in classe "I" la zona "Ni5" che si trasforma in zona residenziale satura "Ars4"
- in classe IIa la zona "Ars9" che si trasforma in zona residenziale di completamento "Ac9c"

La variante determina una sostanziale invarianza della capacità insediativa residenziale in quanto:

- per la zona "Ni5" la superficie di mq. 1.578 determinava una capacità insediativa di 7 abitanti insediabili (considerando una dismissione di 25 mq./ab. = 175 mq. e mq. 1.400 circa di superficie fondiaria per l'indice fondiario di 0,20 mq./mq. = 280 mq. di Sul / 40 mq./ab)
- la nuova zona di completamento "Ac9c" comporta una Sul pari a mq. 274 (mq. 1.370 di superficie fondiaria: x 0,20 mq./mq.) quindi con una riduzione teorica di n.6 mq. di Sul.

Per quanto riguarda le aree destinate a Servizi pubblici lo stralcio della zona "Ni5" comporta una teorica riduzione della dotazione di servizi pari a mq 175 (anche se le Norme di PRGC prevedono la possibilità di monetizzazione o la dismissione in altre aree destinate a Servizi) si può affermare che la variante non determina impatti sulla dotazione di Servizi del PRGC ex art.21 della L.R. 56/77 in quanto tale dotazione è assicurata dalle aree espressamente vincolate, come risulta dalla scheda quantitativa dei dati urbani e dalla tabella dei Servizi di seguito riportate:

*1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art.21.1)*

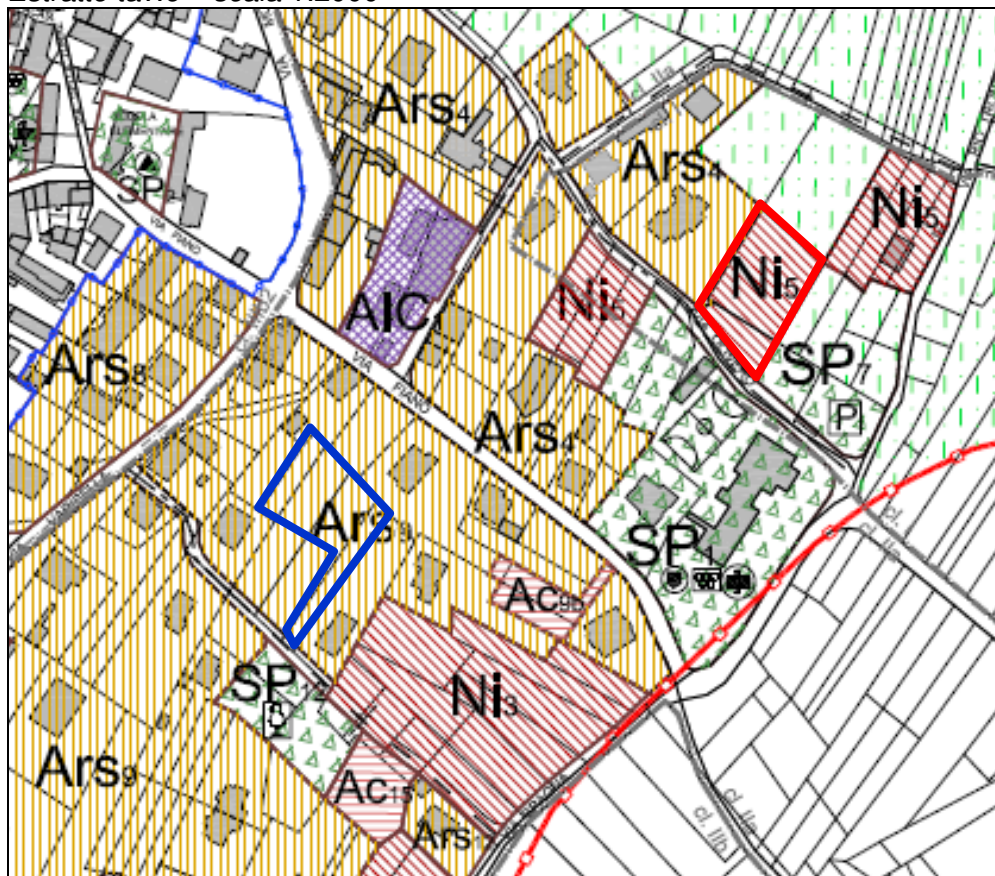
- a. Aree per l'istruzione dell'obbligo
- b. Aree per attrezzature di interesse comune
- c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport
- d. aree per parcheggi pubblici

TOTALE

| superficie in ettari | superficie in percentuale | mq. / ab. |
|----------------------|---------------------------|-----------|
| 0,279                | 7,82                      | 2,10      |
| 0,857                | 24,08                     | 6,46      |
| 2,027                | 56,93                     | 15,29     |
| 0,398                | 11,17                     | 3,00      |
| 3,56                 | 100,00                    |           |

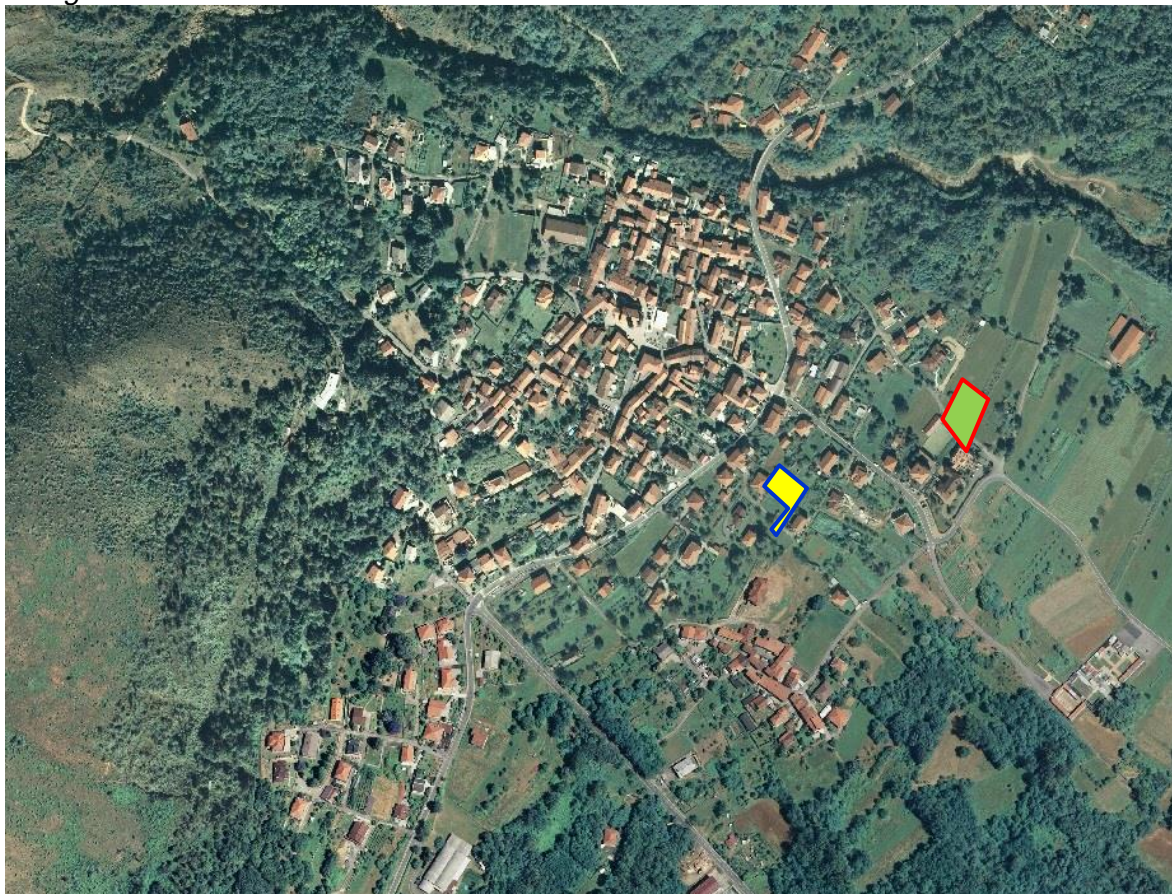
| <b>Riepilogo dotazione delle attrezzature e servizi a livello locale<br/>in rapporto agli insediamenti residenziali (CIRT: 1.326 ab.)</b> |              |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <i>descrizione</i>                                                                                                                        | <i>Sigla</i> | <i>superficie<br/>(mq)</i> |
| <b>A) aree per l'istruzione (art. 21 comma 1 lettera a)</b>                                                                               |              |                            |
| scuola elementare                                                                                                                         | SP2          | 1065                       |
| scuola materna                                                                                                                            | SP5          | 1471                       |
|                                                                                                                                           | SP5          | 250                        |
| <b>totale</b>                                                                                                                             |              | <b>2.786</b>               |
| <b>B) aree per interesse comune (art. 21 comma 1 lettera b)</b>                                                                           |              |                            |
| Municipio/casa riposo                                                                                                                     | SP1          | 5.030                      |
| Municipio                                                                                                                                 | SP1          | 1.057                      |
| chiesa, Piazza S. Secondo                                                                                                                 | SP2          | 1.975                      |
| centro psicoevolutivo                                                                                                                     |              | 318                        |
| San Rocco                                                                                                                                 | SP3          | 192                        |
| <b>totale</b>                                                                                                                             |              | <b>8.572</b>               |
| <b>C) aree per verde gioco sport (art. 21 comma 1 lettera c)</b>                                                                          |              |                            |
| nei pressi municipio                                                                                                                      | SP1          | 1.050                      |
| piazza S. Secondo /Via Roma                                                                                                               | SP2          | 1.603                      |
| San Rocco/ verde attrezzato                                                                                                               | SP3          | 1.128                      |
| Via Monasterolo/parco urbano                                                                                                              | SP8          | 3.870                      |
| Via delle vigne                                                                                                                           | SP9          | 2.610                      |
|                                                                                                                                           |              | 450                        |
| Via Varisella                                                                                                                             | SP11         | 7.990                      |
| area a verde pubblico                                                                                                                     | SP12         | 1.567                      |
| <b>totale</b>                                                                                                                             |              | <b>20.268</b>              |
| <b>D) aree per parcheggi pubblici (art. 21 comma 1 lettera d)</b>                                                                         |              |                            |
| via San Rocco                                                                                                                             | SP4          | 325                        |
| Via Varisella                                                                                                                             | SP6          | 225                        |
|                                                                                                                                           |              | 590                        |
| Via Olivero                                                                                                                               | SP7          | 1.050                      |
| nei pressi del cimitero                                                                                                                   | SP10         | 1.788                      |
| <b>totale</b>                                                                                                                             |              | <b>3.978</b>               |
| <b>totale complessivo</b>                                                                                                                 |              | <b>35.604</b>              |

Estratto tav.6 – scala 1:2000



- perimetro dell'area che viene stralciata dalla zona Ars9 e trasformata in zona residenziale di completamento "Ac<sub>9c</sub>"
- perimetro dell'area "Ni5" che viene soppressa e ridestinata a zona residenziale saturata "Ars4"

Fotografia aerea



 area che viene stralciata dalla zona Ars9 e trasformata in zona residenziale di completamento "Ac<sub>9c</sub>"

 area "Ni5" che viene soppressa e ridestinata a zona residenziale saturata "Ars4"

*Estratto tav.3 allegata al verbale di conclusione della Conferenza di servizi in data 16/10/2012*



## 17.6 - ZONE RESIDENZIALI SATURE "Ars"

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| <b>caratteri della zona</b>                             | Aree residenziali di espansione (ex PECR) che sono state edificate, e attualmente risultano sature.                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| <b>Destinazioni d'uso</b><br>(art.6)                    | <b>R2 – P2 – C1 – C4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | residenziale, produttivo di servizio, commerciale; |  |
| <b>Tipi e modalità di intervento ammessi</b><br>(art.8) | a) b) - manutenzione ordinaria e straordinaria<br>c) - restauro conservativo e risanamento conservativo<br>d1) - ristrutturazione edilizia di tipo A.<br>d2) - ristrutturazione edilizia di tipo B.<br>e2) - completamento (1);<br>e3) - adeguamento igienico - funzionale.<br>e4) sostituzione edilizia. |                                                    |  |
| <b>Parametri edilizi ed urbanistici</b>                 | - Indice fondiario: 0,20 mq/mq<br>- Rapporto di copertura: 1/4<br>- Numero piani fuori terra: 2<br>- Altezza massima: mt 7,50                                                                                                                                                                             |                                                    |  |
| <b>note</b>                                             | (1) l'intervento di completamento è circoscritto agli edifici esistenti per i lavori di ultimazione delle opere nei casi di scadenza del titolo abilitativo originario o di limitate integrazioni volumetriche nel rispetto dell'indice di densità fondiaria indicato nelle presenti norme.               |                                                    |  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |

## 17.5 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO "Ac"

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| <b>caratteri della zona</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Prima fascia di espansione recente<br>Zone di completamento del Capoluogo e dei Nuclei Rurali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| <b>Destinazioni d'uso</b><br>(art.6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>R2 – P2 – C1 – C4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | residenziale, produttivo di servizio, commerciale; |  |
| <b>Tipi e modalità di intervento ammessi</b><br>(art.8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | a) b) - manutenzione ordinaria e straordinaria,<br>c) - restauro conservativo e risanamento conservativo<br>d1) - ristrutturazione edilizia di tipo A<br>d2) - ristrutturazione edilizia di tipo B<br>e2) completamento (1);<br>e3) - adeguamento igienico - funzionale (2)<br>e4) sostituzione edilizia                                                                                                                             |                                                    |  |
| <b>Parametri edilizi ed urbanistici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indice fondiario: 0,20 mq/mq<br>Rapporto di copertura = 1/4<br>Numero massimo di piani fuori terra: 2<br>Altezza massima dei fabbricati: mt 7,50<br><br>Le attività vincolate a destinazione d'uso ricettivo-turistica potranno utilizzare i seguenti indici: Volumetria massima 0,75 mc/mq; n° max piani fuori terra 2; superficie coperta 1/4 max; verifica delle superfici a parcheggio pari a 1/4 della superficie di proprietà. |                                                    |  |
| <b>note</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (1) Sono consentite nuove edificazioni sugli eventuali lotti liberi o che si rendano liberi.<br>(2) Nei confronti degli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G.C., qualora la volumetria preesistente sia superiore al limite massimo consentito.                                                                                                                                                                         |                                                    |  |
| <b>Prescrizioni particolari</b><br><br>1. È prescritto l'allontanamento delle stalle, depositi di foraggi e simili.<br><br>2. Nel caso di edificazione chiusa o semichiusa, i cortili dovranno comunque avere superfici libere non inferiori a 1/2 dell'area di proprietà e non inferiore a 1/5 della superficie delle fronti che li delimitano.<br><br>3. È ammessa la trasformazione di eventuali edifici rurali, di ex stalle o simili ad uso residenziale, con l'esclusione delle tettoie aperte.<br><br>4. Nelle aree "AC" è possibile la realizzazione di edilizia convenzionata ai sensi degli Artt. 7 e 8 della Legge 28/1/77 n° 10. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |

#### **4. Verifica di compatibilità con l'art.17 c.5 della L.R. 56/77**

La variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, in quanto:

- a. non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. Vigente;
- b. non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c. non riduce né aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.R. 56/77;
- d. non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- e. non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- f. non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- g. non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Per quanto riguarda la verifica dei parametri di cui ai punti c) d) e) f) riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate si attesta quanto segue:

Le varianti n.1, 2, 3 sono state impropriamente numerate quali varianti parziali mentre, in realtà, le medesime sono adeguamenti ai sensi dell'art.17 c.8 (ora 12) non costituenti varianti mentre le successive varianti parziali:

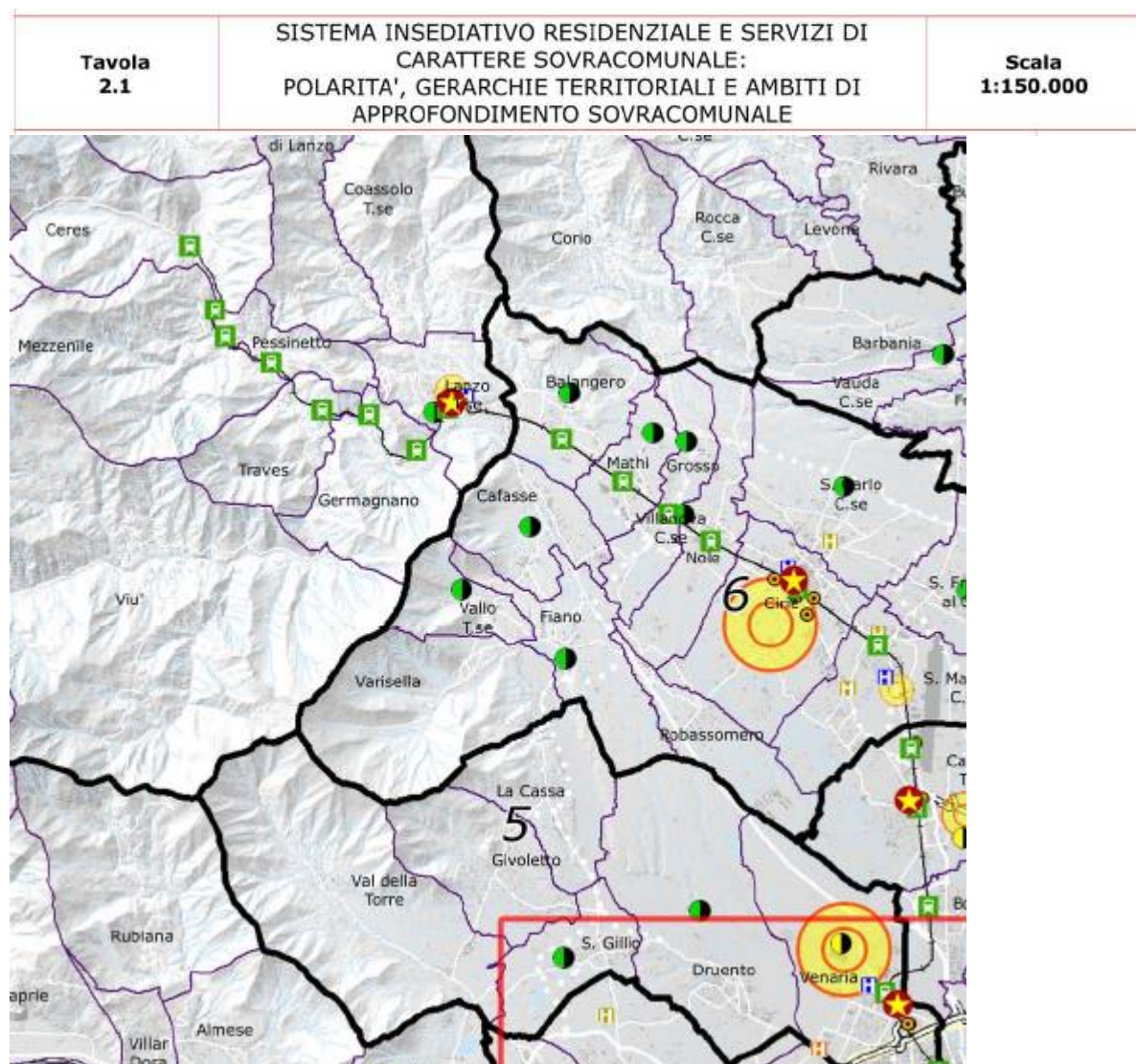
- non hanno apportato variazioni alla quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77;
- non hanno incrementato la capacità insediativa residenziale del PRGC;
- non hanno incrementato le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- ai parametri n.4 (modifica di alcuni parametri edificatori nella zona per insediamenti artigianali AIP1)

Il riepilogo delle varianti succitate è il seguente:

- variante parziale n.5 (adeguamento delle previsioni di PRGC per l'area a servizi pubblici SP2).
- variante parziale n.6 (stralcio delle zone previste per nuovi insediamenti residenziali subordinati a strumento urbanistico esecutivo di iniziativa privata, e la loro parziale reintroduzione come aree per nuovi insediamenti soggetti a Concessione Edilizia Convenzionata).
- variante parziale n.7 (modifica ad alcuni articoli delle norme tecniche e traslazione della zona SP7).
- Variante parziale n.8 comprendente: l'Ampliamento delle zone destinate a nuovi insediamenti residenziali NI5, NI6, AC1 e AC13. Nonché la modifica normativa riguardante la zona AC1; In merito a questa variante si richiama la relazione del tecnico estensore allegata alla deliberazione di adozione del progetto definitivo con la quale si attesta che la variante medesima non apporta incremento alla capacità insediativa ma bensì la riduce di n.88 abitanti insediabili.

## 5. Verifica di coerenza con il PTC2

Si riportano di seguito gli estratti del Piano Territoriale di Coordinamento 2 che interessano il territorio di Vallo Torinese, per la verifica della coerenza della variante parziale 9 al PTC2.

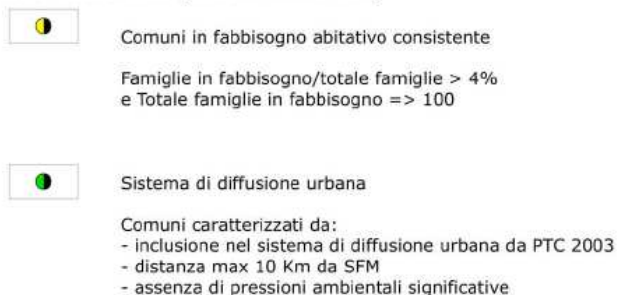


— Ambiti di approfondimento sovracomunale (Art. 9 NdA)

**Polarità e gerarchie territoriali (Art. 19 NdA)**



**Sistema residenziale (Artt. 21-22-23 NdA)**



**Servizi e funzioni di carattere sovracomunale**

Strutture ospedaliere

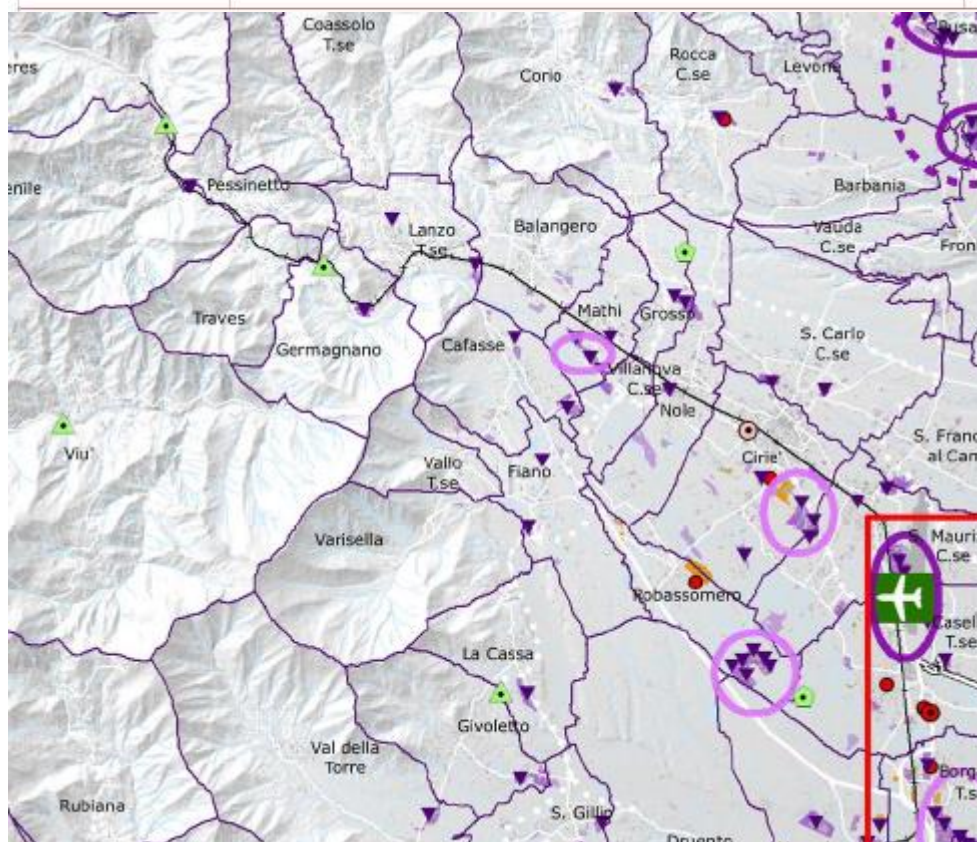
|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | ASL, ASO, Presidio                                  |
|  | Private, accreditate                                |
|  | In progetto                                         |
|  | Distretto per la ricerca scientifica e farmaceutica |

Istruzione

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Sedi facoltà universitarie                         |
|  | Progetti di sviluppo delle strutture universitarie |
|  | Scuole secondarie                                  |

Stazioni

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Esistenti                            |
|  | In progetto                          |
|  | Movicentri (esistenti e in progetto) |

**Sistema economico-produttivo (Artt. 24-25 NdA)**

## Poli per la logistica

- Caselle Aeroporto
- Orbassano Interscambio ferro/gomma (livello 1)
- Carmagnola - Torrazza Piemonte Interscambio ferro/gomma (livello 2)
- Pescarito - Susa Interscambio gomma/gomma (livello 3)

## Ambiti produttivi

- livello 1
- livello 2

- Aziende principali
- Principali aree critiche sottoutilizzate/dismesse/in dismissione
- Principali aree produttive per dimensione
- Aree produttive da PRGC

## Commercio

Comuni che hanno approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

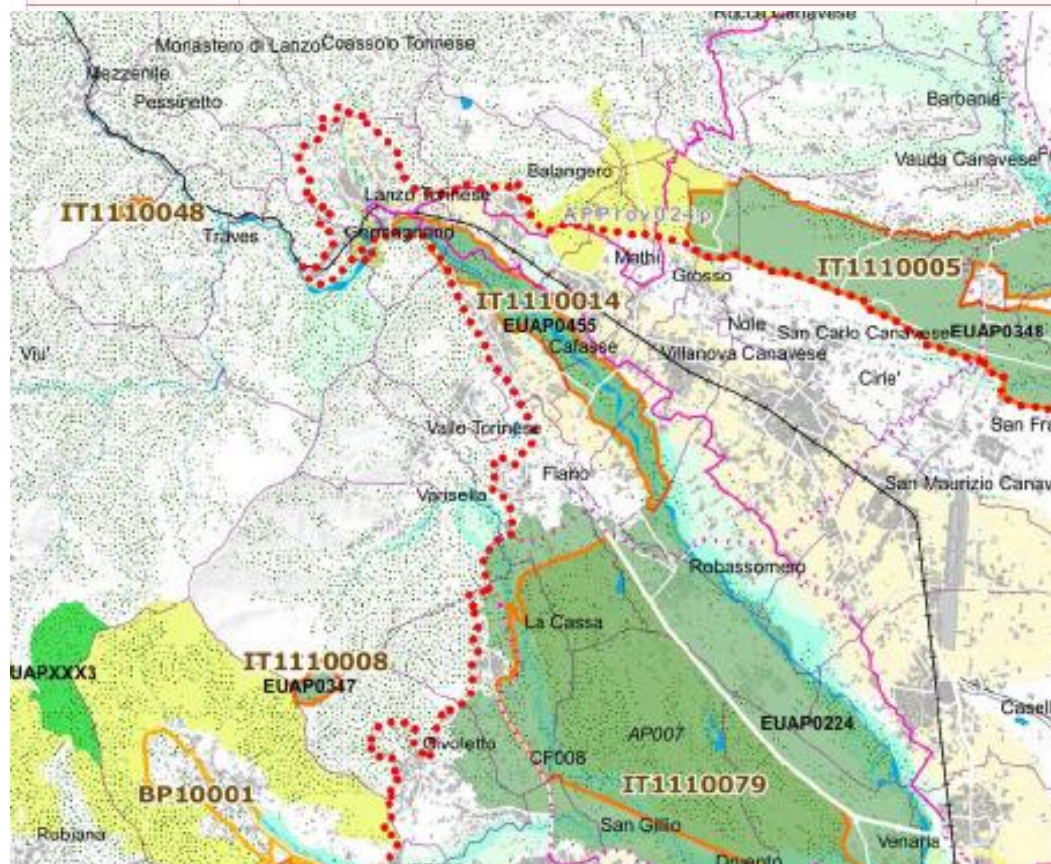
|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Banchette     | La Loggia                         |
| Beinasco      | Leini                             |
| Brandizzo     | Nichelino                         |
| Burolo        | Osasco                            |
| Busano        | Pinerolo                          |
| Cambiano      | Piossasco                         |
| Carmagnola    | Rivalta di Torino                 |
| Castellamonte | Rivarolo C.se                     |
| Chianocco     | S. Giusto C.se                    |
| Chieri        | S. Maurizio C.se                  |
| Collegno      | S. Antonino di Susa               |
| Condove       | Scarmagno                         |
| Cumiana       | Settimo T.se                      |
| Grugliasco    | TORINO (variante al PRG adottata) |
| Ivrea         | Verrua Savoia                     |

- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva
- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva
- Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

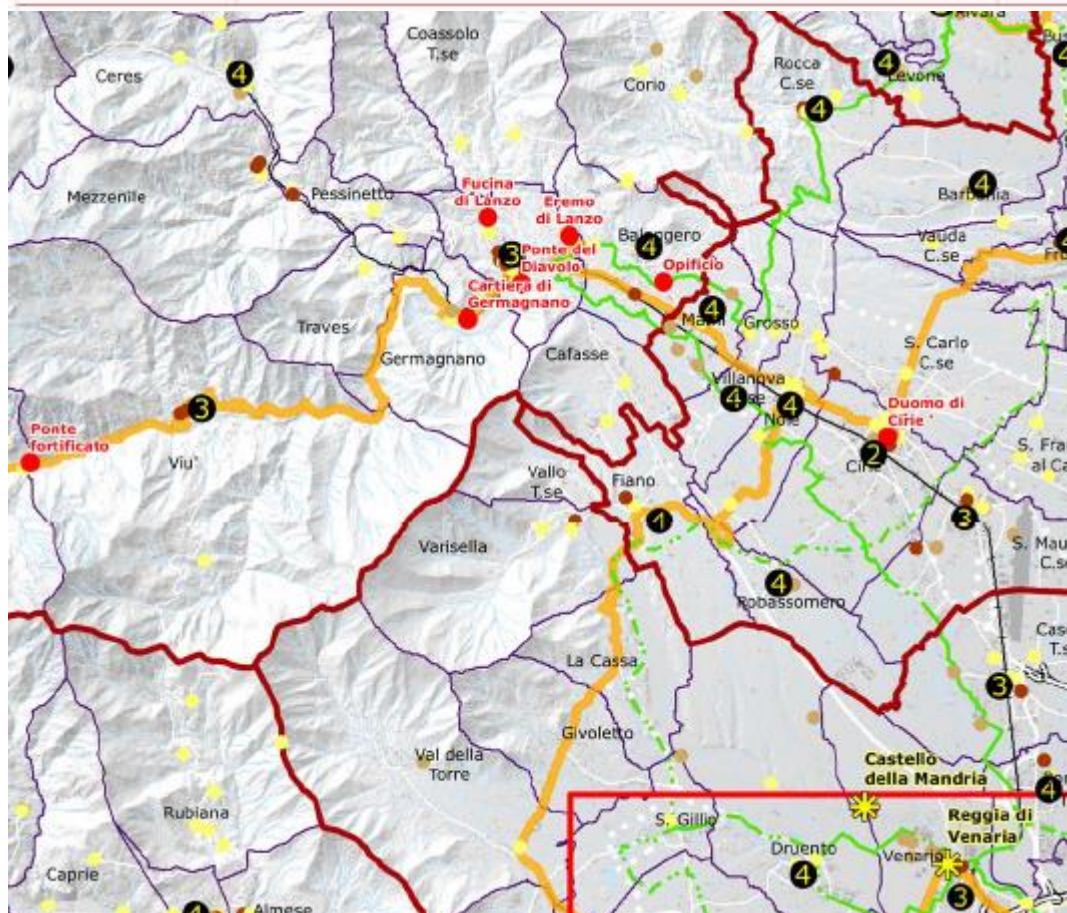
## Energia

- Grandi centrali idroelettriche (Artt. 30-48 NdA)
- Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)
- Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, oli vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)

|                       |                                              |                            |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Tavola<br/>3.1</b> | <b>SISTEMA DEL VERDE E DELLE AREE LIBERE</b> | <b>Scala<br/>1:150.000</b> |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|



|                     |                                                                                            |                                                                                                                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tematismi specifici | <b>..... Limite dell'area periurbana torinese (Art. 34 NdA)</b>                            |                                                                                                                     |
|                     | <b>Aree protette (Core Areas - Artt. 35-36 NdA)</b>                                        | <b>Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones - Artt. 35-36 NdA)</b>                       |
|                     | <div>EUAP*</div> Nazionali/Regionali Istituite                                             | <div>AP*</div> Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC1                   |
|                     | <div>EUAP*</div> Provinciali Istituite                                                     | <div>APProv*p</div> Proposte                                                                                        |
|                     | <div>EUAP*+PProv00*p</div> Proposte provinciali di ampliamento e/o nuova istituzione       | <div>APProv024p</div> Tangenziale verde sud                                                                         |
|                     | <div>■</div> Proposta di riduzione del Parco Tre Denti e Freidour                          | <div>AP</div> Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese           |
|                     | <b>Siti Rete "Natura 2000" (Core Areas - Artt. 35-36 NdA)</b>                              | <div>■</div> Tenimenti Mauriziano                                                                                   |
|                     | <div>IT*</div> SIC - ZPS                                                                   | <div>■</div> Aree boscate *** (Artt. 26-35 NdA)                                                                     |
|                     | <div>IT*+IT*p</div> SIR - SIP                                                              | <div>■</div> Aree verdi urbane (Art. 34 NdA)                                                                        |
|                     | <b>Fasce perfluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors - Artt. 35-47 NdA)</b> | <div>■</div> Suoli agricoli e naturali ricadenti nella I e II classe di capacità d'uso dei suoli **** (Art. 27 NdA) |
|                     | <div>■</div> Fasce perfluviali*                                                            |                                                                                                                     |
|                     | <div>■</div> Corridoi di connessione ecologica**                                           |                                                                                                                     |
|                     | <b>Piste ciclabili (Art. 42 NdA)</b>                                                       |                                                                                                                     |
|                     | <div>■</div> Dorsali provinciali esistenti (da Programma 2009)                             | * Fasce di esondazione A e B da PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino                                |
|                     | <div>■</div> Dorsali provinciali in progetto (da Programma 2009)                           | ** Fascia di esondazione C da PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali                |
|                     | <div>■</div> Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour                          | *** Fonte IPLA (PTF)                                                                                                |
|                     |                                                                                            | **** Fonte IPLA - anno 2010 - scala 1:250.000                                                                       |



— — — Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour

## 6. Elaborati

Il progetto definitivo della variante parziale n.9 è costituito dai seguenti elaborati:

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1        | Relazione illustrativa                                           |
| 2        | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE                                     |
| 3        | Relazione di controdeduzioni urbanistiche                        |
| 4        | Relazione di verifica di coerenza con il P.P.R.                  |
|          | Relazione di verifica compatibilità acustica                     |
|          | TAVOLE DI PROGETTO                                               |
| tav. 3bv | Indagine stato di fatto reti infrastrutturali esistenti 1/2500   |
| tav 5v   | Azzonamento: planimetria generale del territorio comunale 1/5000 |
| tav. 6v  | Azzonamento: territorio urbano, capoluogo e borgate 1/2000       |
|          | Relazione geologica                                              |